

Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo

ALLEGATO 1

TABELLE DEL DIMENSIONAMENTO DEL RU

DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

ART. 29bis - TESSUTI RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE O IN VIA DI COMPLETAMENTO ART.

29ter - EX LOTTIZZAZIONI SATURE - CARPINETA E MONTERESI

ART. 30 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI (RI n)

ART. 30bis - AREE DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI (NI n)

ART. 31 - AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TU n)

DESTINAZIONE PRODUTTIVO, COMMERCIALE E DIREZIONALE:

ART. 33 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI

ART. 34 - AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E ATTREZZATURE

ART. 34bis - EX AREE SOTTOPOSTE A PIANO COMPLESSO DI INTERVENTO

DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA:

ART. 35 - AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

AREE DI INTERESSE COLLETTIVO:

ART. 37 - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO

ART. 29bis - TESSUTI RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE O IN VIA DI COMPLETAMENTO

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq] (b)	SUL [mq]	VOL. MAX [mc] (c)	STATO ATTUAZIONE
RI 1	Poggiarello	1082	230	0	800	Edificata
RI 6	Tognazza via delle Vigne lato sud	2441	1700	0	5850	Edificata
RI 6bis	Tognazza	1512	1540	0	5000	Edificata
RI 7	Castellina Scalo, Via XXV Aprile	1914	1150	0	4000	Edificata
RI10	Uopini, pod. Casa Nuova	820		0		Edificata
RI11	Quercegrossa, strada privata Chiantigiana	1468	240	0	820	Libera
RI15	Castellina Scalo, Via Cassia	386		0		Edificata
RI17 (RI2a?)	La Colonna	347	120	0	400	Edificata
RI18	Uopini	1010	150	0	550	Edificata
RI21	Quercegrossa	801	200	0	750	Edificata
RI27 - res.	Tognazza - San Martino	6520	2565	0	8850	Edificata
RI27 - com.			1697	0	5938	
TU1	Castellina Scalo - a ovest del viale 8 marzo AREA PEEP >= 40%	8228	3700	0	12800	Libera
TU2	Castellina Scalo - a sud di via Profeti	7762	3200	0	11000	Edificata
TU3	Castellina Scalo - via Profeti	1183	350	0	1200	Edificata
TU4	Castellina Scalo - via della Libertà, via Risorgimento, via Chiantigiana	14119		0		Edificata
TU4bis	Castellina Scalo - via Risorgimento, via Chiantigiana, via Case Giubileo	2967		0		Edificata
TU7	Uopini, via Quercebella	1574	435	0	1500	Edificata
TU8	Uopini, via Caduti della Folgore	20000	3200	0	11000	Edificata
TU9	Uopini, ad est di via Uopini	1397	435	0	1500	Edificata

TU11	Montarioso, a nord del seminario	2734	1890	0	6500	Edificata
TU12	Montarioso, di fronte alla cappella di Santo Novo	2820	870	0	3000	Edificata
TU14	San Martino, via del Pozzo, via della Costituzione	3149	1450	0	5000	Edificata
TU15	San Martino, via Cassia	18780		0		Edificata
TU16	Quercegrossa, via Calamandrei	7035	1910	0	6580	Libera
TU22	Uopini, via Carpella	4941	1350	0	4660	Edificata
		114990	28382	0	97698	

ART. 29ter - EX LOTTIZZAZIONI SATURE - CARPINETA E MONTERESI

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq] (b)	SUL [mq]	VOL. MAX [mc] (c)	STATO ATTUAZIONE
Monteresi		28057		0		Edificata
Carpineta		47112		0		Edificata
		75169	0	0	0	

ART. 30 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI (RI n)

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq] (b)	SUL [mq]	VOL. MAX [mc] (c)	STATO ATTUAZIONE
RI 3	Tognazza via delle Vigne lato nord (ex Corima)	1934				Edificata
RI 4	Tognazza via delle Rose (Diesse)	1992	1300	1495	4480	Edificata
RI 5	Tognazza via delle Vigne traversa nord (ex Pozzi)	3835	1200	1380	4150	Libera
RI 8	La Colonna - Le Scuole, Via Cassia	2077	750	860	2600	Libera
RI 9	Badesse, Badessine	605	85	100	300	Libera
RI 10bis	Uopini	827	85	100	300	Libera
RI 14	Castellina Scalo via Cassia/Piazza della Pace	831				Libera
RI 16	Castellina Scalo via Berrettini	438				Libera
RI 20	Fornacelle - ex Lotti	2458	950	1090	3250	Libera
RI 22	S.P. Colligiana est di Rigoni	1992	422	485	1460	Libera
RI 26	Castellina Scalo ex Bertolli	11964	9714,286		34000	Libera
RI 28a	Montarioso (parte)	3820	1929	2186	6584	Libera
RI 28b	Montarioso (parte)	3606	1821	2064	6216	Libera
RI 29	Parco attrezzato di Uopini	24120	1055	1120	1500	Edificata
RI 30	San Martino via Ferrini	1964	2050	2350	7040	Libera
RI 33*	Castellina Scalo - via Chiantigiana ex TU4	696				Libera
RI 34*	Querciolinaia	559		300		Libera
RI 39*	Badesse, Badessine	594	116	133	400	Libera
		64312	21477	13663	72280	

ART. 30bis - AREE DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI (NI n)

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq] (b)	SUL [mq]	VOL. MAX [mc] (c)	STATO ATTUAZIONE
NI 2b	La Colonna	853	120	140	430	Libera
NI 13	Badesse, strada di Basciano	3609	220	250	750	Libera
NI 19	Badesse	3234	230	265	800	Libera
NI 23	San Dalmazio	3141	205	235	700	Edificata
NI 24	Gabbricce	5009	320	365	1100	Libera
NI 25	Tognazza - San Martino	1715	320	405	405	Edificata
NI 28	Montarioso	776	115	133	400	Libera
NI 31	Fornacelle - ex Salcis	15266	2755	3150	9500	Edificata
NI 37*	Uopini - attigua al Parco RI 29	2620	810	930	2800	Edificata
NI 38*	Uopini - attigua impianti sportivi	2580	400	495	1380	Edificata
NI 40*	Badesse	941	785	920	2700	Libera
NI 41*	Castellina Scalo - Via Italia	584	116	133	400	Libera
NI 42*	Castellina Scalo - Via Grandi	1196	680	780	2350	Libera
NI 43*	Uopini	788	116	133	400	Libera
		42312	7192	8334	24115	

ART. 31 - AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TU n)

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq] (b)	SUL [mq]	VOL. MAX [mc] (c)	STATO ATTUAZIONE
TU 5	Gabbricce	6248	900	1035	3100	Libera
TU 5bis	Gabbricce	14543	935	1075	3220	Libera
TU 6	Badesse, Badessine	10948	5650	6500	19500	Libera
TU 6bis	Badesse, Badessine	5378	2420	2950	8300	Libera
TU 10	Montarioso - via Toscana	2139	435	500	1500	Libera
TU 13	Fornacelle (13a, 13b, 13c)	18331			41000	Edificata
TU 16bis	Quercegrossa	1214	240	275	820	Libera
TU 17	Badesse, strada di Basciano	1528	725	830	2500	Libera
TU 18	Badesse, Badessine	7445	2000	2300	6900	Libera
TU 19	Castellina Scalo, a sud di via 4 novembre	3239	2000	2300	6900	Libera
TU 20	San Martino	8177	2800	3220	9660	Libera
TU 21	Tognazza San Martino	5008	1390	1600	4800	Libera
TU 21bis	Tognazza San Martino	2396	230	265	800	Libera
TU 23	Uopini via Don Minzoni (vincolo cimiteriale)	1671	0	0	0	Libera
TU 23bis	Uopini via Don Minzoni	4174	1650	1900	5700	Libera
TU 24	Belverde	3300	2565	2950	8850	Libera
TU 25	Montarioso	3013	650	830	2250	Libera
TU 26	Montarioso - area lungo ss 222	2644	305	350	1050	Libera
TU 29	Montarioso	1812	500	570	1700	Libera
TU 30	Castellina Scalo	6774	1160	1330	4000	Libera
TU 31*	Quercegrossa	1779				Libera
TU 32*	Uopini	2368	750	865	2600	Libera
		114129	27305	31645	135150	

ART. 33 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	VOL MAX [mc] (b)	SUP. COP. MAX [mq] (c)	STATO ATTUAZIONE
DE 2	Gabbricce	139000			Libera
ZONA 1.2	Le Frigge	26870	30584	3730	Edificata
ZONA 1.3	Le Frigge	23765	32441	3738	Edificata
		189635	63025	7468	

ART. 34 - AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E ATTREZZATURE

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	VOL MAX [mc] (b)	SUP. COP. MAX [mq] (c)	STATO ATTUAZIONE
ME 1	Rinfusola	9304	18000		Libera
ME 3	Fontebecci	7060	2400	400	Edificata
ME 5	Badesse - multisala	5413	14000	1750	Libera
ME 6	Badesse - servizi	4323	1300	200	Libera
ME 7	Badesse - commerciale	3810	8000	1000	Libera
ME 8	Badesse - riconversione edificio commerciale esistente	7403			Libera
ME 9	Badesse riconversione edificio produttivo esistente	6285			Libera
ME 10	Badesse riconversione edificio produttivo esistente	17664			Libera
ME 11a e 11b	Gabbricce	3932			Libera
ME 13	Castellina Scalo	267	300		Libera
ME 14	Badesse	4394	4500		Libera
ME 15	Badesse	5034	1500		Libera
ME 16	Le Frigge	3036			Edificata
ME 17	Le Frigge	2674			Edificata
ME 18	Rigoni	50173	25000		Libera
ME 19	Montarioso	12876	32000		Libera
ME 20	Fontebecci - adiacente racc. SI-FI	6264	12000		Libera
		149912	119000	3350	

ART. 34bis - EX AREE SOTTOPOSTE A PIANO COMPLESSO DI INTERVENTO

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	VOL MAX [mc] (b)	SUP. COP. MAX [mq] (c)	STATO ATTUAZIONE
APC2	Area ex Saponi	33986	36500		Libera
		33986	36500	0	

ART. 35 - AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	VOL MAX [mc] (b)	SUP. COP. MAX [mq] (c)	STATO ATTUAZIONE
RE6	Villa San Luigi	24556			Libera
RE7	Pian del Casone	38682	17500		Libera
		63238	17500	0	

ART. 37 - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO

DENOMINAZIONE	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a)	SUN [mq]	SUL [mq]	VOL MAX [mc] (b)	SUP. COP. MAX [mq] (c)	STATO ATTUAZIONE
CB1	Castellina Scalo - ex Bertolli	5895			34000		Libera
CB2	Castellina Scalo - Nuovo Centro già realizzato	3132			17000		Libera
CB3	Castellina Scalo - Nuovo Centro	1301					Libera
CI	Pian del Lago	132040					Libera
CV	Monteresi	21140	150	750	3750		Libera
CX	Badesse	1515		660	3550		Libera
CL	Colombaio	12500	1000	1150	4800		Libera
L	Badesse	45098					Libera
CA	Ex Cava Castellino 1	73827					Libera
296448			1150	2560	63100	0	