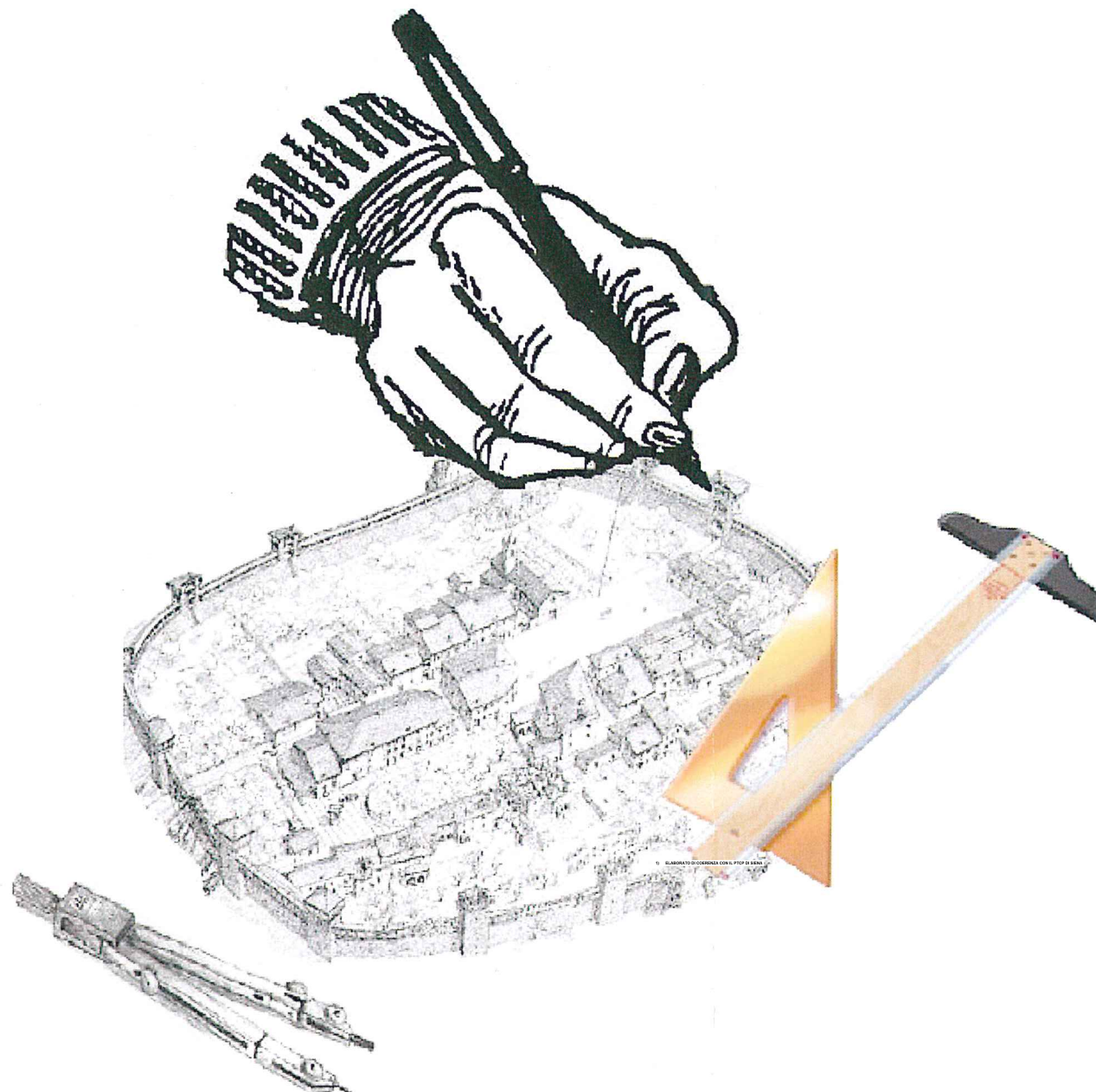


**COMUNE
DI
MONTERIGGIONI**
Provincia di Siena

**REGOLAMENTO
URBANISTICO**
Approvazione Del. C.C.
n° 14 del 09.04.2014



**VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I.
PER LE MODIFICHE AGLI ARTICOLI DELLE N.T.A. DEL R.U. VIGENTE RELATIVE AL
TERRITORIO URBANIZZATO E PER L'ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA
DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

ELABORATO DI COERENZA CON IL PTCP DI SIENA
Estratti cartografici

**Sindaco
RAFFAELLA SENESI**

**Assessore all'Urbanistica e Assetto del Territorio -
Attività Produttive
ANDREA FROSINI**

**Responsabile del Procedimento
ING. PAOLO GIULIANI**

**Gruppo di progettazione, cartografia e V.A.S.
ING. PAOLO GIULIANI
ARCH. DANIELE MEROLA**

**Garante dell'informazione e della comunicazione
GEOM. MIRKO TIGLI**

ESTRATTO 1 TAVOLA C1

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr. Legenda Tavole RU 2000)

Pod. Vivaio

Stato_Attuazioni_Previsioni

 1 NON ATTUATO

 2 PRESENTATO

 3 IN ISTRUTTORIA

 4 SOSPEO

 5 RILASCIATO

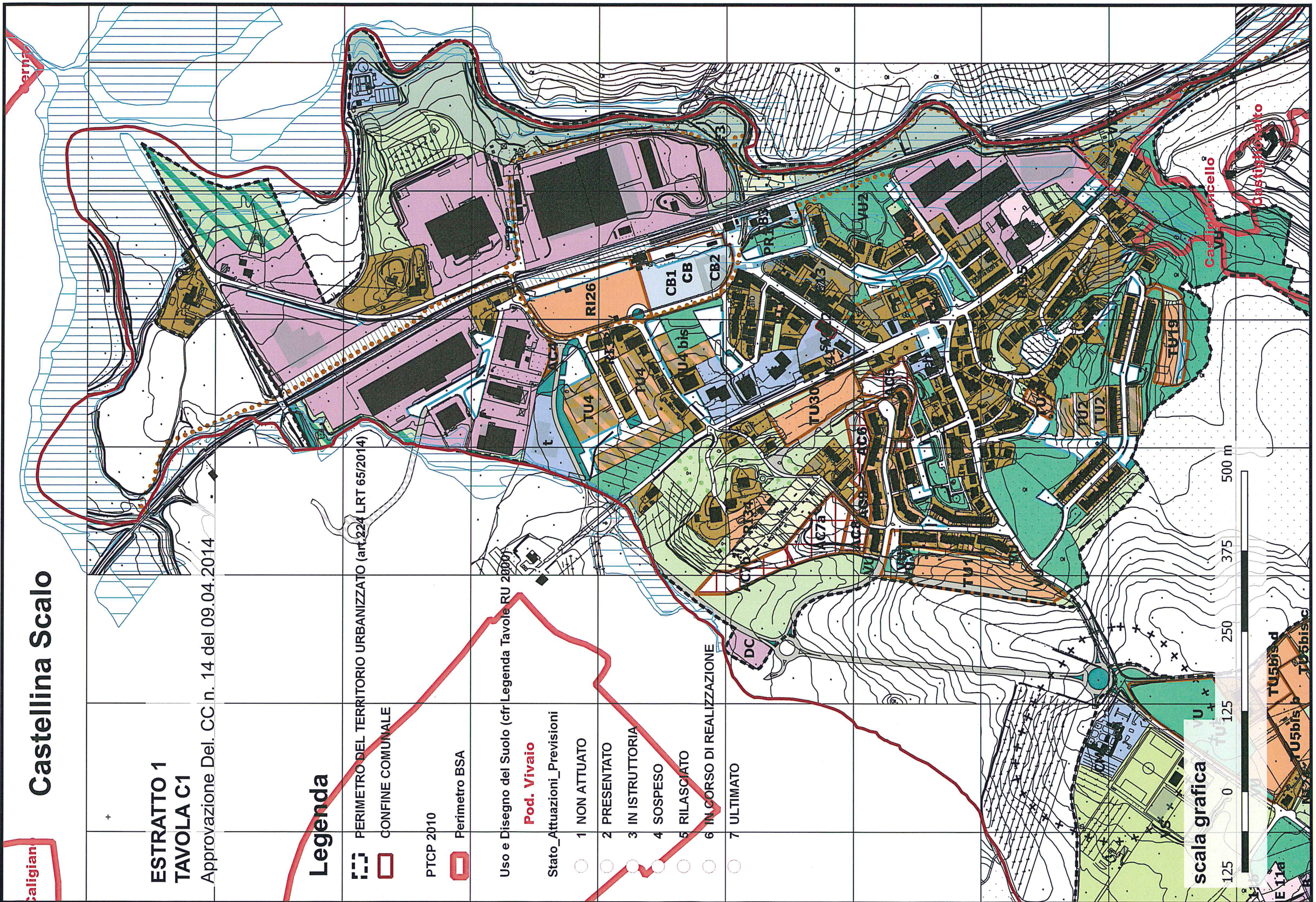
 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

 7 ULTIMATO

scala grafica

125 0 125 250 375 500 m

E 11a
TU5bis d
TU5bis b
TU6bis c



ESTRATTO 2

TAVOLA C2

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato Attuazioni Previsioni

Antonio al Bosco

1 NON ATTUATO

2 PRESENTATO

3 IN ISTRUTTORIA

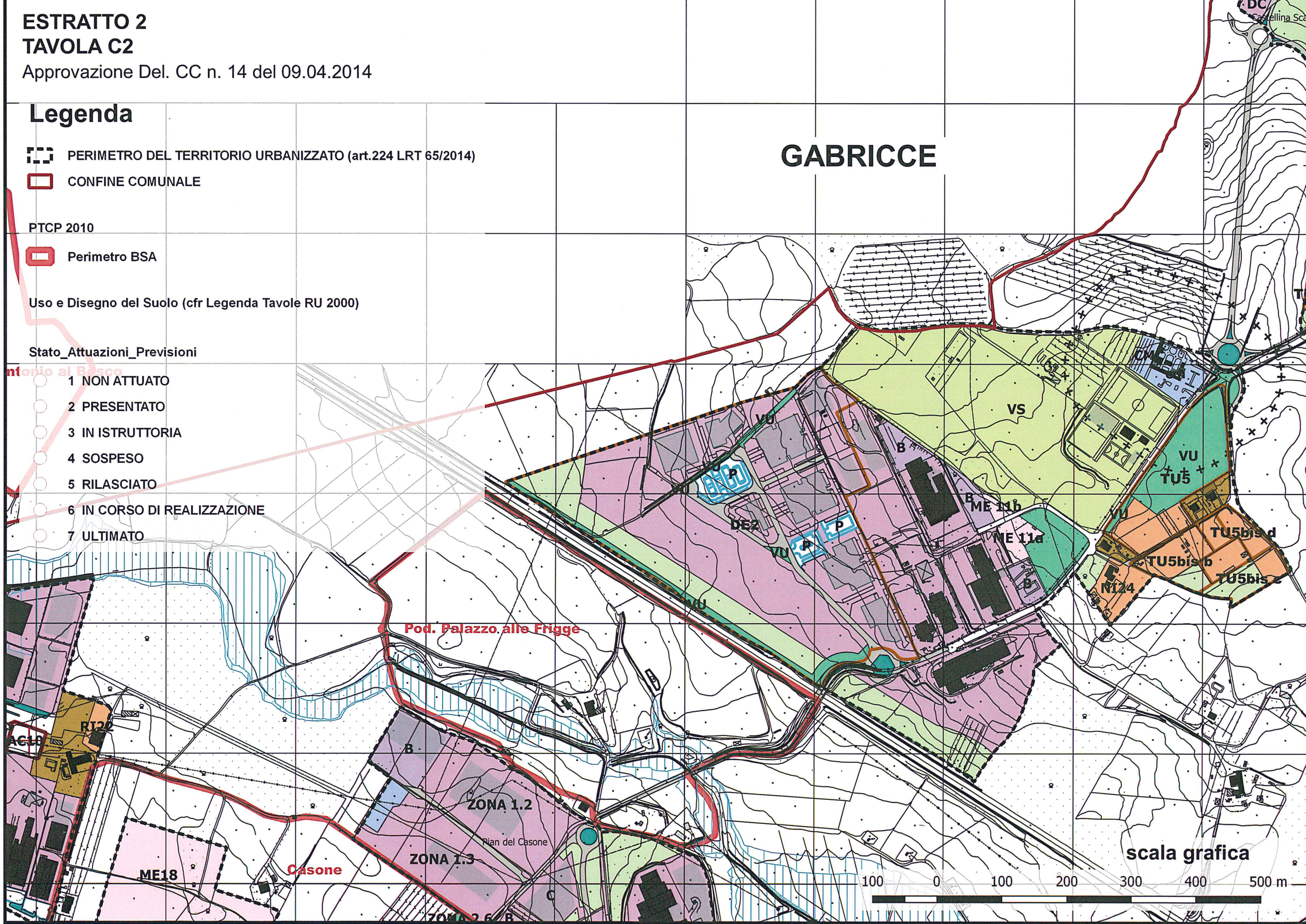
4 SOSPESO

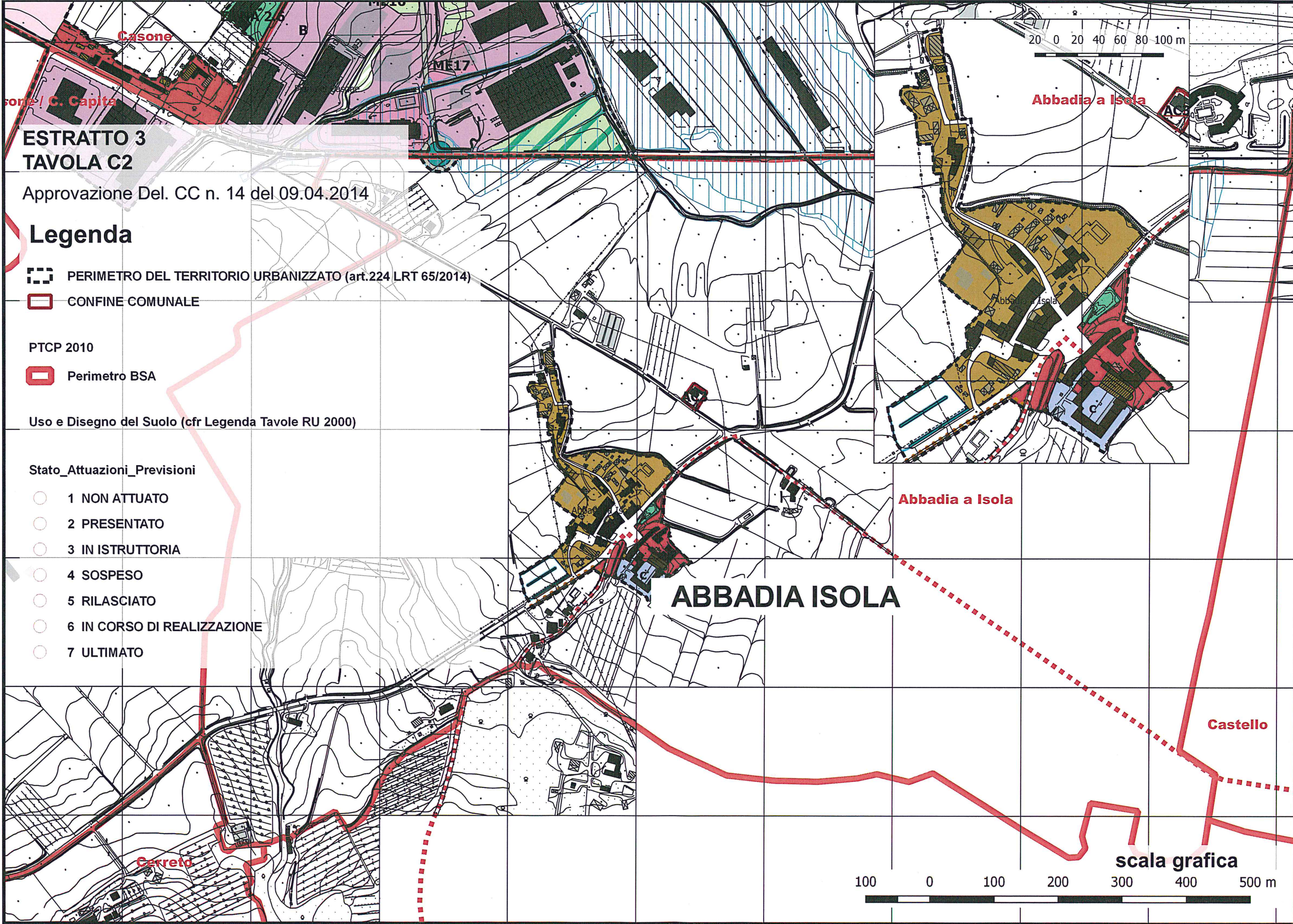
5 RILASCIATO

6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

7 ULTIMATO

GABRICCE





Casone

.../ C. Capita

ME17

20 0 20 40 60 80 100 m

Abbadia a Isola

Abbadia a Isola

Castello

Cerreto

V.la S. Luigi

V.la il Canone / Q. Capita

ESTRATTO 4 TAVOLA C2

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

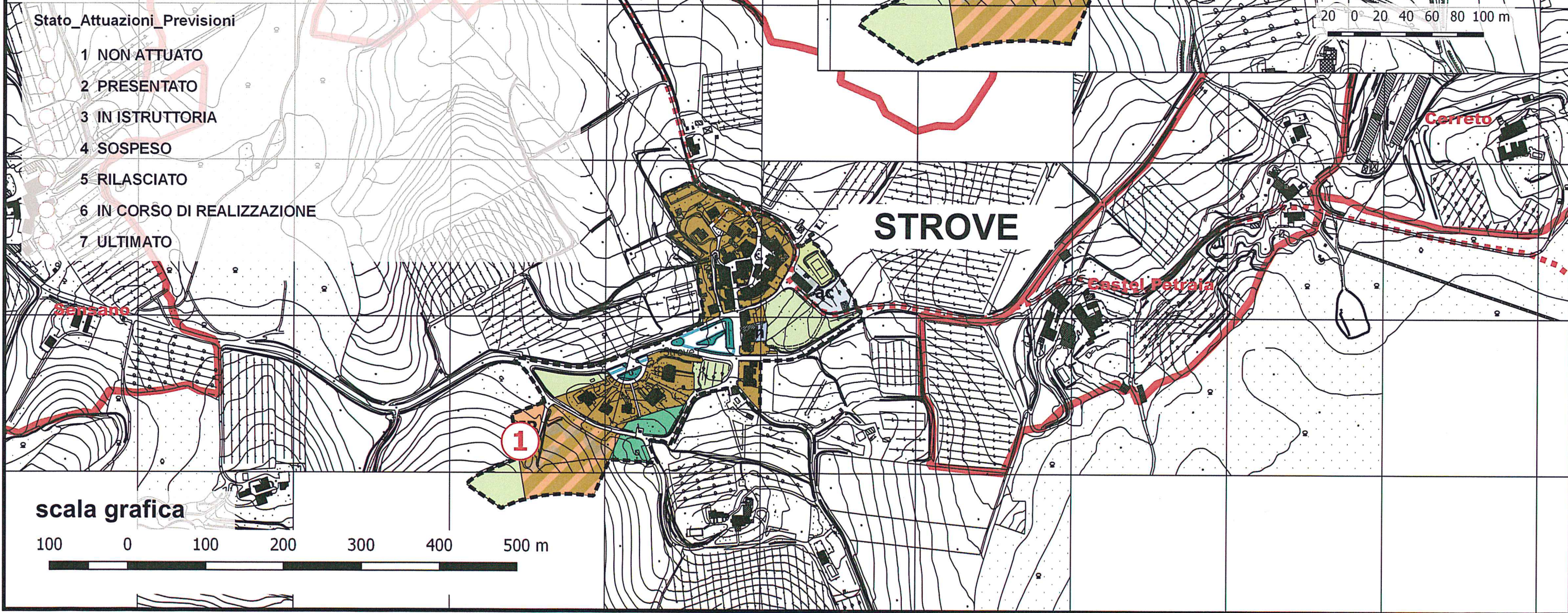
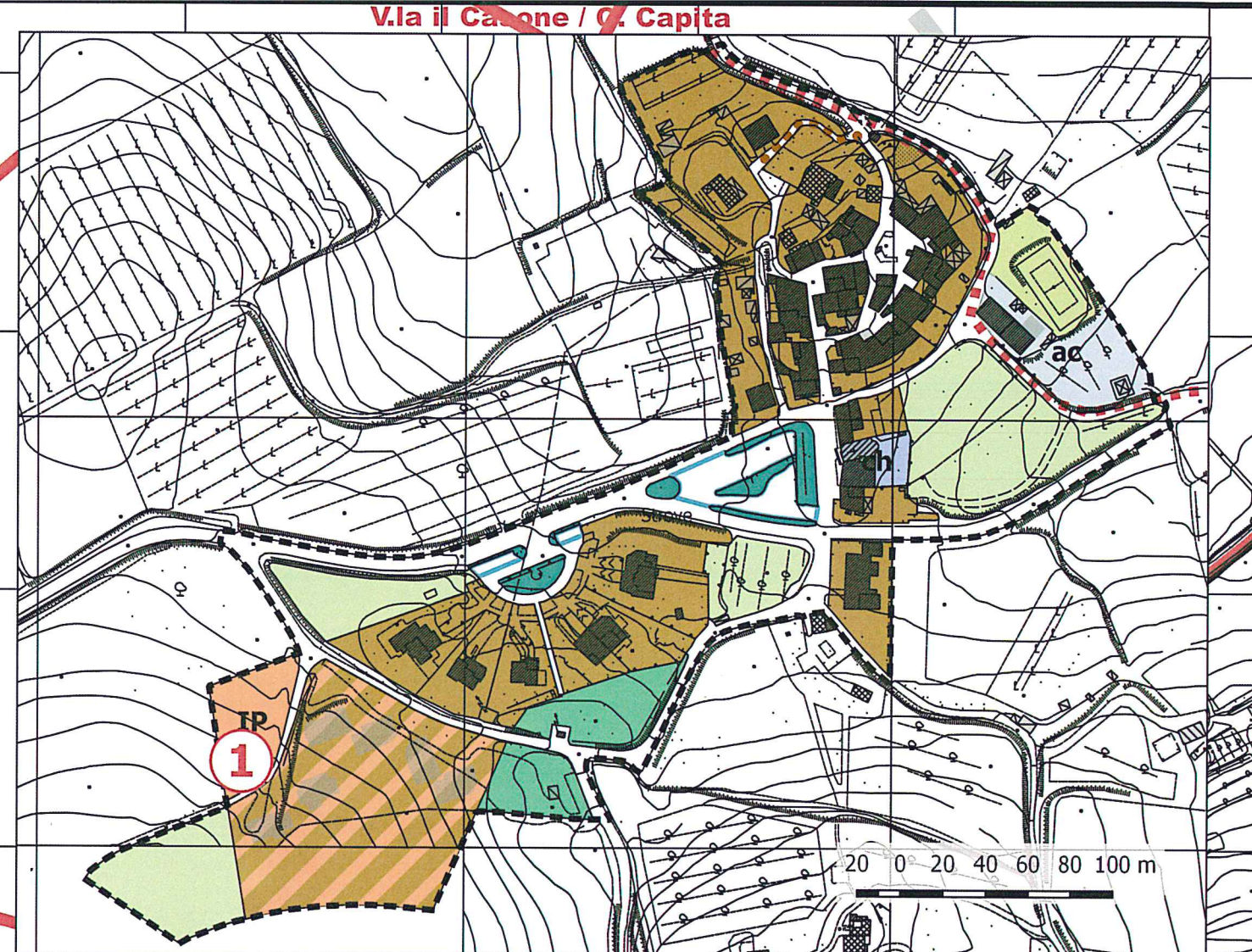
PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato Attuazioni Previsioni

- 1 NON ATTUATO
- 2 PRESENTATO
- 3 IN ISTRUTTORIA
- 4 SOSPESO
- 5 RILASCIATO
- 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- 7 ULTIMATO



scala grafica

100 0 100 200 300 400 500 m

ESTRATTO 5 TAVOLA C2

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

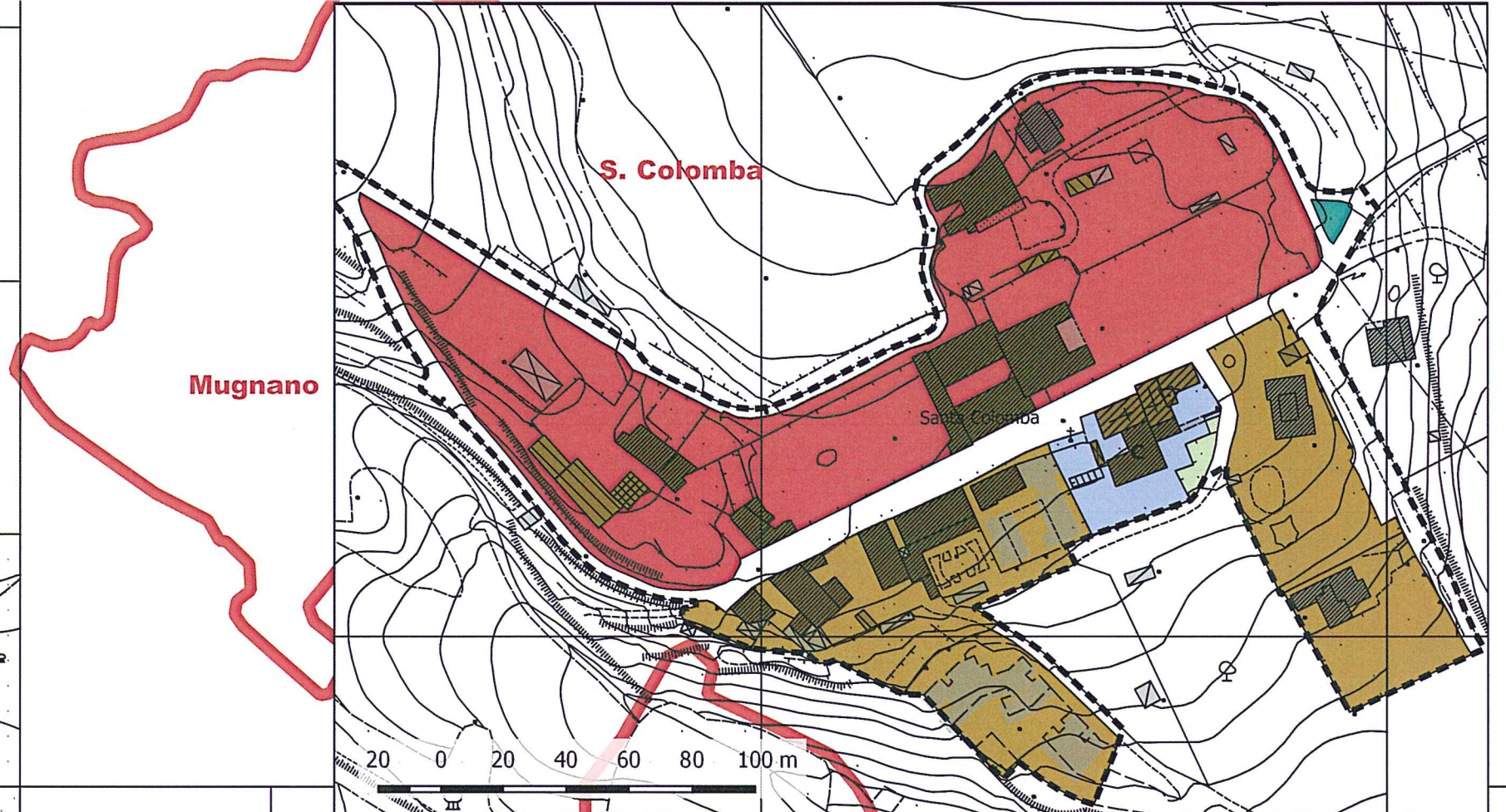
PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

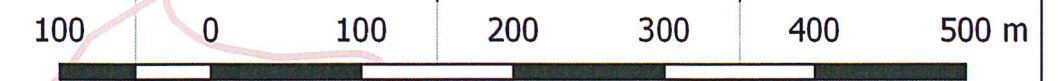
Stato Attuazioni Previsioni

- 1 NON ATTUATO
- 2 PRESENTATO
- 3 IN ISTRUTTORIA
- 4 SOSPESO
- 5 RILASCIATO
- 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- 7 ULTIMATO



SANTA COLOMBA

scala grafica




ESTRATTO 6

TAVOLA C3

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato Attuazioni Previsioni

1 NON ATTUATO

2 PRESENTATO

3 IN ISTRUTTORIA

4 SOSPESO

5 RILASCIATO

6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

7 ULTIMATO

PIAN DEL CASONE

S. Antonio al Bosco

il Palazzetto

Pod. Palazzo alle Frigge

Pian del Casone

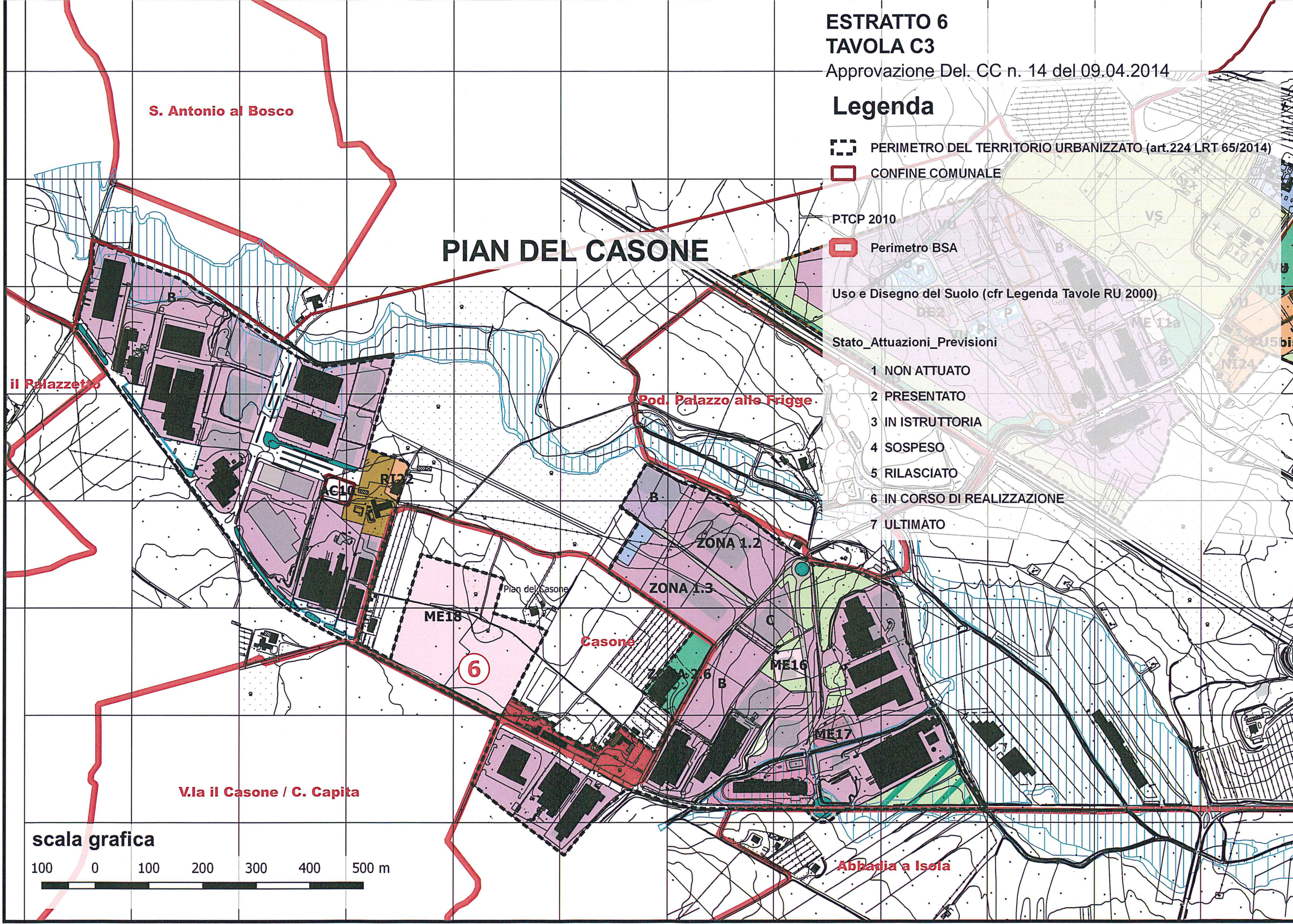
Casone

V.la il Casone / C. Capita

Abbadia a Isola

scala grafica

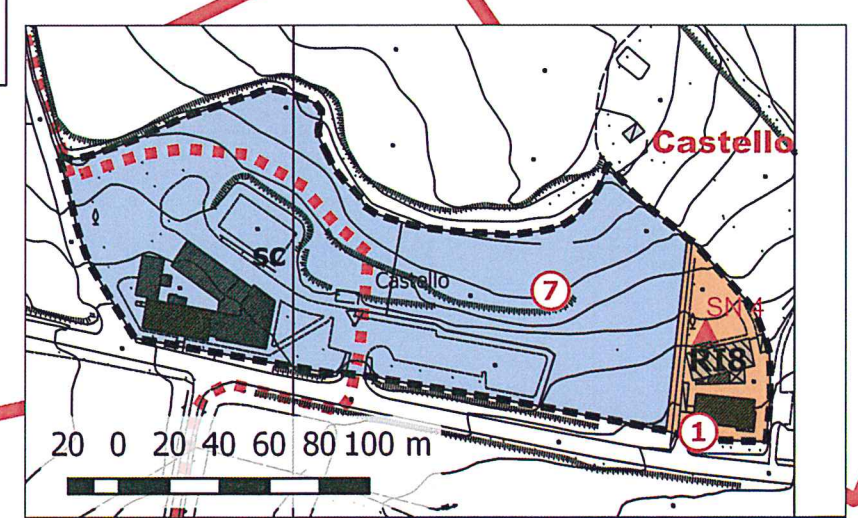
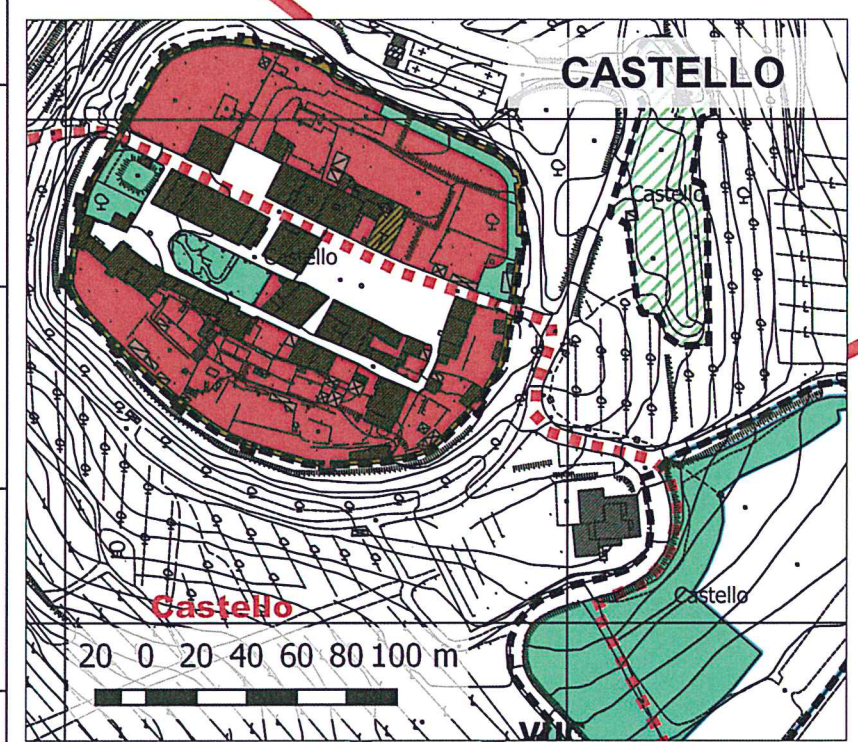
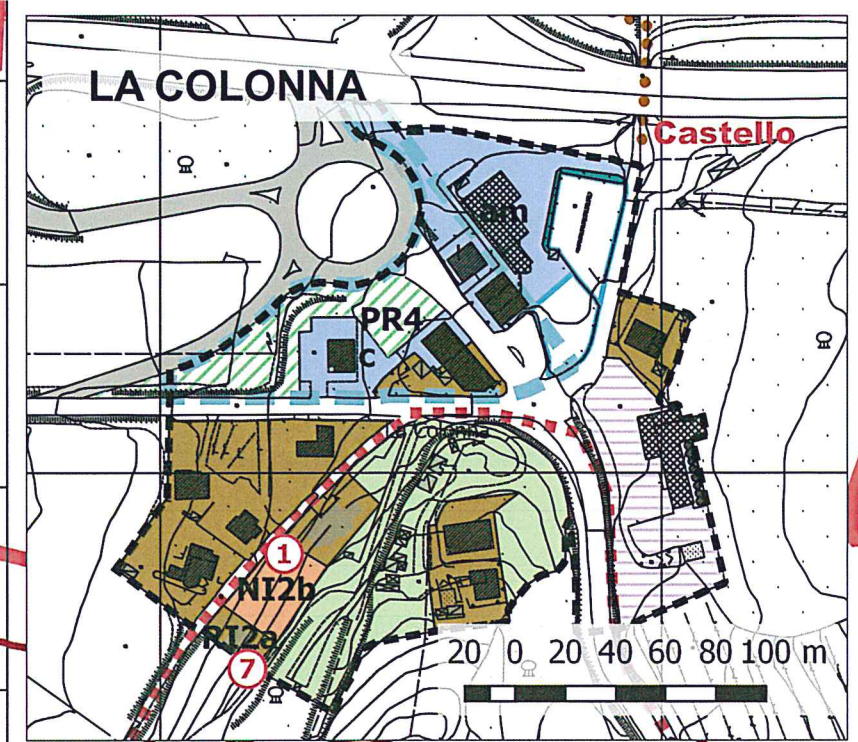
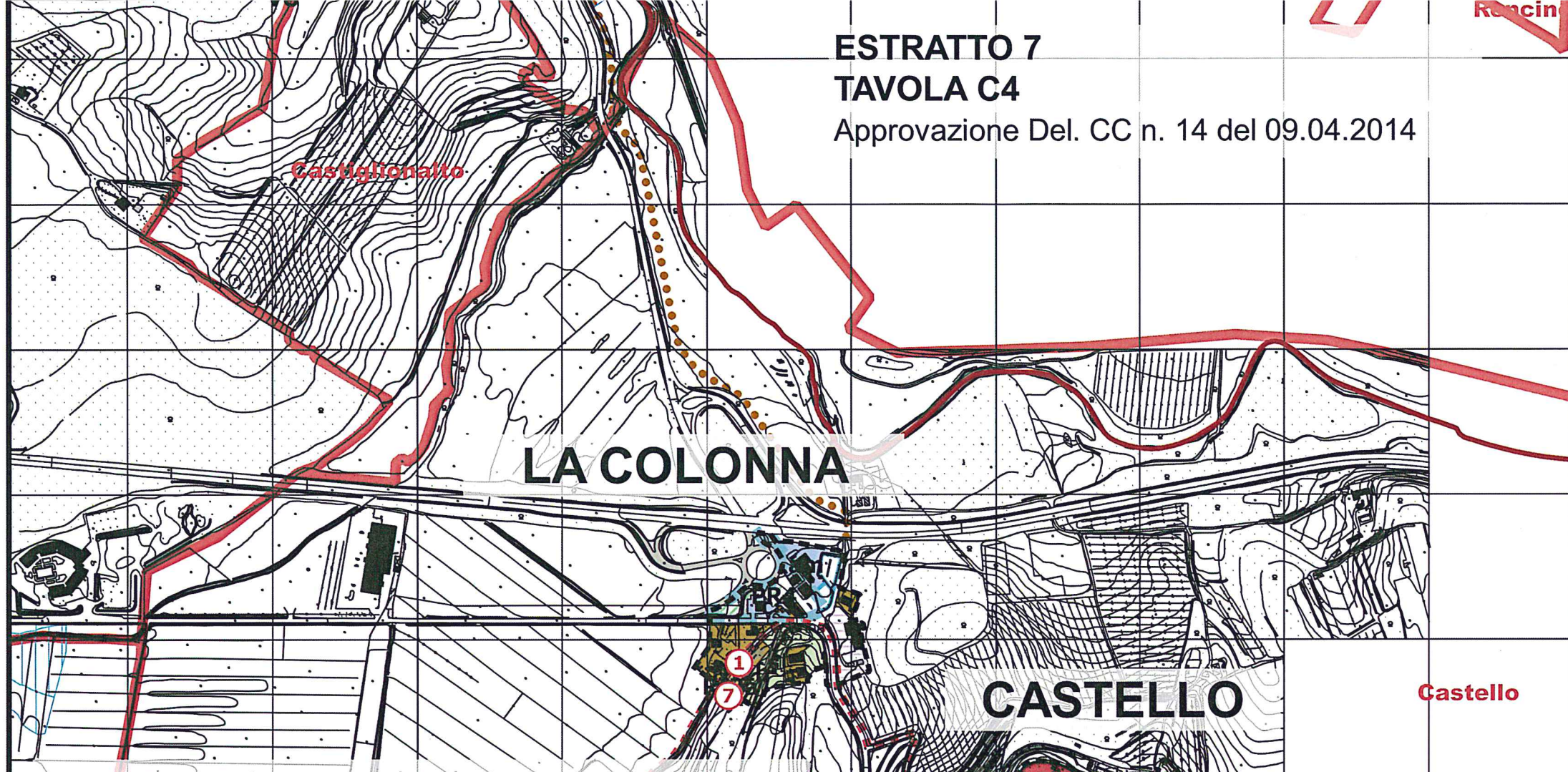
100 0 100 200 300 400 500 m



**ESTRATTO 7
TAVOLA C4**

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Rancin



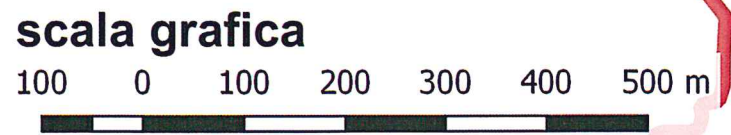
Legenda

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)
- CONFINE COMUNALE

- PTCP 2010
- Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

- Stato_Attuazioni_Previsioni
- 1 NON ATTUATO
 - 2 PRESENTATO
 - 3 IN ISTRUTTORIA
 - 4 SOSPESO
 - 5 RILASCIATO
 - 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
 - 7 ULTIMATO



Isola

Ripa

Stomennano

Castello

Castello

Castiglione

LA COLONNA

CASTELLO

LA COLONNA

CASTELLO

Castello

PR4

NI2b

RI2a

20 0 20 40 60 80 100 m

20 0 20 40 60 80 100 m


20 0 20 40 60 80 100 m

BADESSE

ESTRATTO 8 TAVOLA C5

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

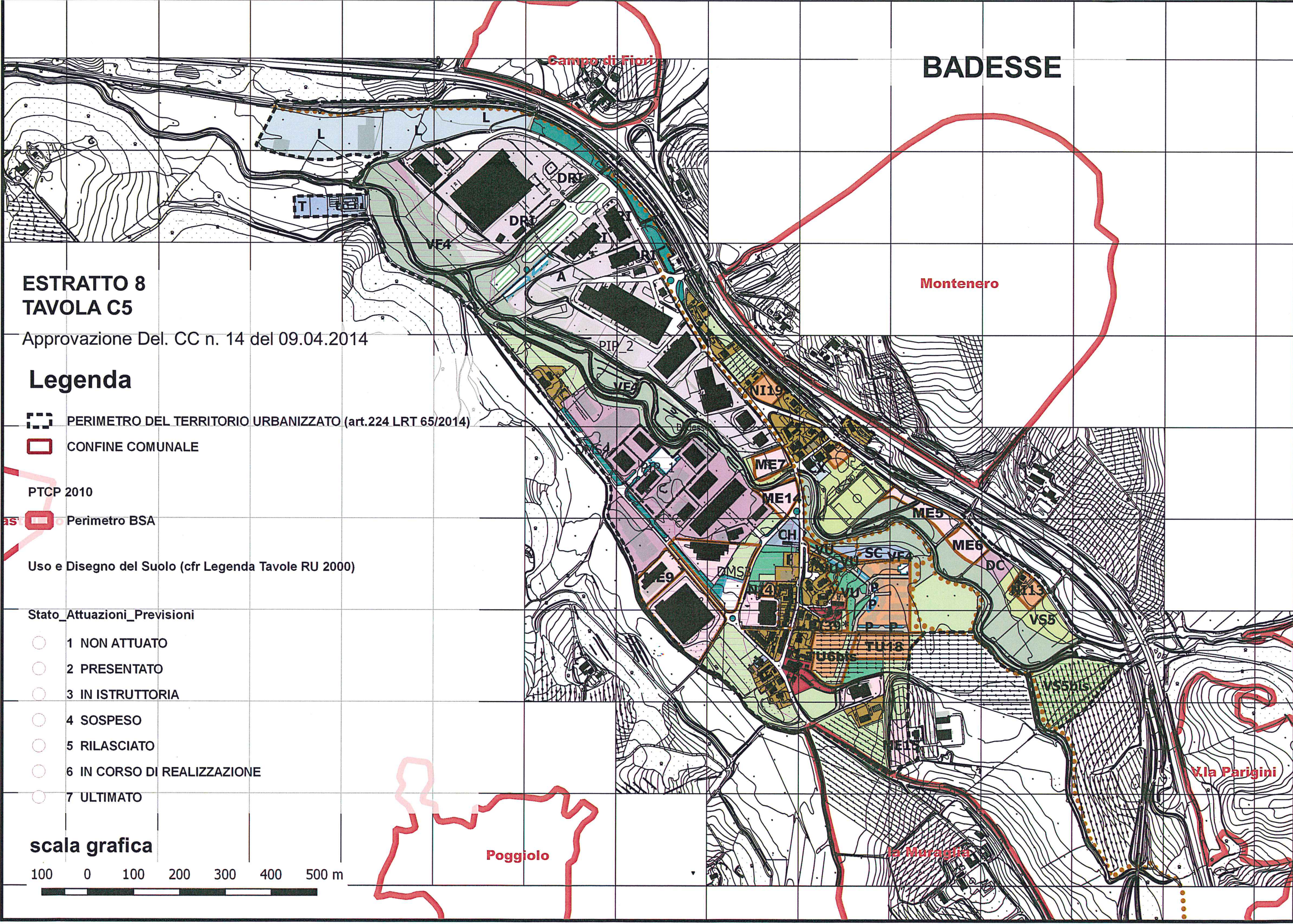
Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato Attuazioni Previsioni

-  1 NON ATTUATO
-  2 PRESENTATO
-  3 IN ISTRUTTORIA
-  4 SOSPELO
-  5 RILASCIATO
-  6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
-  7 ULTIMATO

scala grafica

100 0 100 200 300 400 500 m



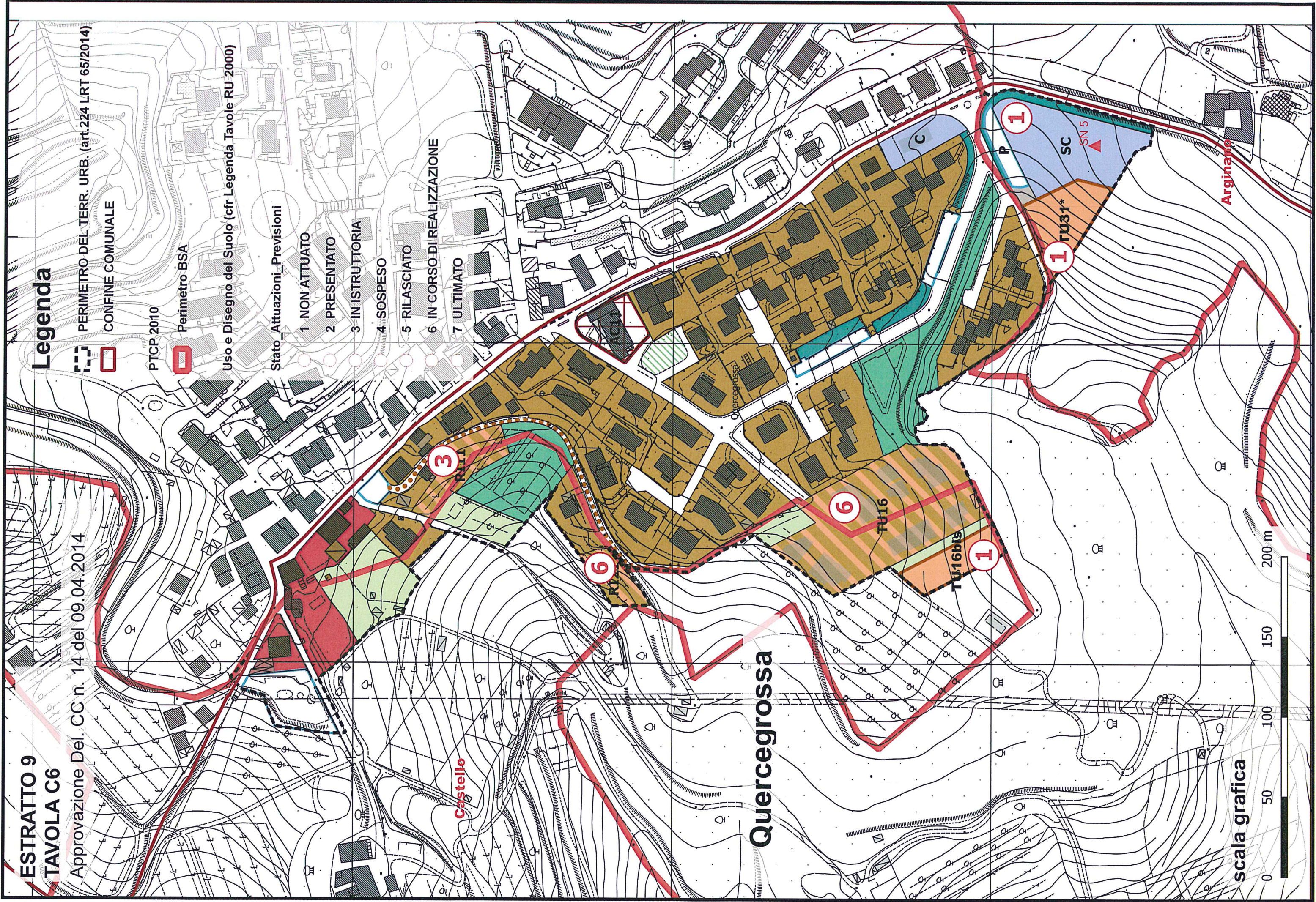
**ESTRATTO 9
TAVOLA C6**

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

- PERIMETRO DEL TERR. URB. (art.224 LRT 65/2014)
- CONFINE COMUNALE
- PTCP 2010
- Perimetro BSA
- Uso e Disegno del Suolo (cfr. Legenda Tavole RU 2000)
- Stato Attuazioni Previsioni

- 1 NON ATTUATO
- 2 PRESENTATO
- 3 IN ISTRUTTORIA
- 4 SOSPESO
- 5 RILASCIATO
- 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- 7 ULTIMATO



scala grafica

0 50 100 150 200 m

**ESTRATTO 10
TAVOLA C6**

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (att. 224 LRT 65/2014)





 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato_Attuazioni_Previsionsi

-  1 NON ATTUATO
-  2 PRESENTATO
-  3 IN ISTRUTTORIA
-  4 SOSPESO

 5 RILASCIATO

 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

 7 ULTIMATO

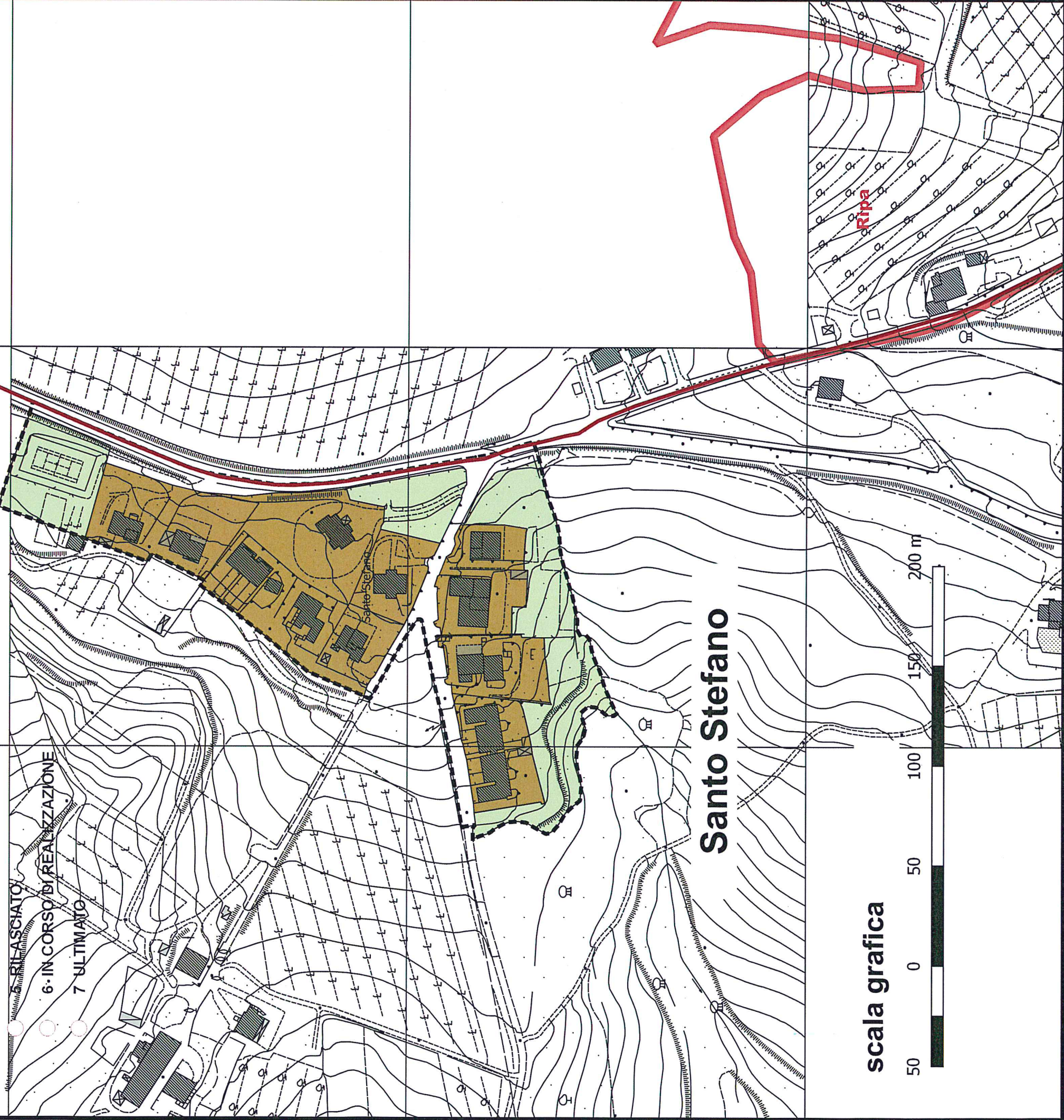
scala grafica



Santo Stefano

Ripa

Macialla



ESTRATTO 11 TAVOLA C6

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavola RU 2006)
V.la Parigini

Stato Attuazioni Previsioni

1 NON ATTUATO

2 PRESENTATO

3 IN ISTRUTTORIA

4 SOSPESO

5 RILASCIATO

6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

7 ULTIMATIVO

Poggiarello - Ripa

scala grafica

0 100 200 300 400 500 m

Ripa

IP*

Poggiarello Ripa - Villa Parigini

RI1

Castello della Ripa

Colombaio

**ESTRATTO 12
TAVOLA C6**

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato_Atтуazioni_Previsionsi

-  1 NON ATTUATO
-  2 PRESENTATO
-  3 IN ISTRUTTORIA
-  4 SOSPESO
-  5 RILASCIATO
-  6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
-  7 ULTIMATO

scala grafica

0 50 100 150 200 250 m

Uopini

Il Braccio

San Dalmazio

ESTRATTO 13 TAVOLA C7

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato_Attuazioni_Previsioni

1 NON ATTUATO

2 PRESENTATO

3 IN ISTRUTTORIA

4 SOSPESO

5 RILASCIATO

6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

7 ULTIMATO

scala grafica

0 100 200 300 400 500 m

200

300

400

500 m


3

San Martino Ronchigione

ESTRATTO 14 TAVOLA C8

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERR. URB. (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr. Legenda Tavole RU 2000)

Stato_Attuazioni_Previsioni

 1 NON ATTUATO

 2 PRESENTATO

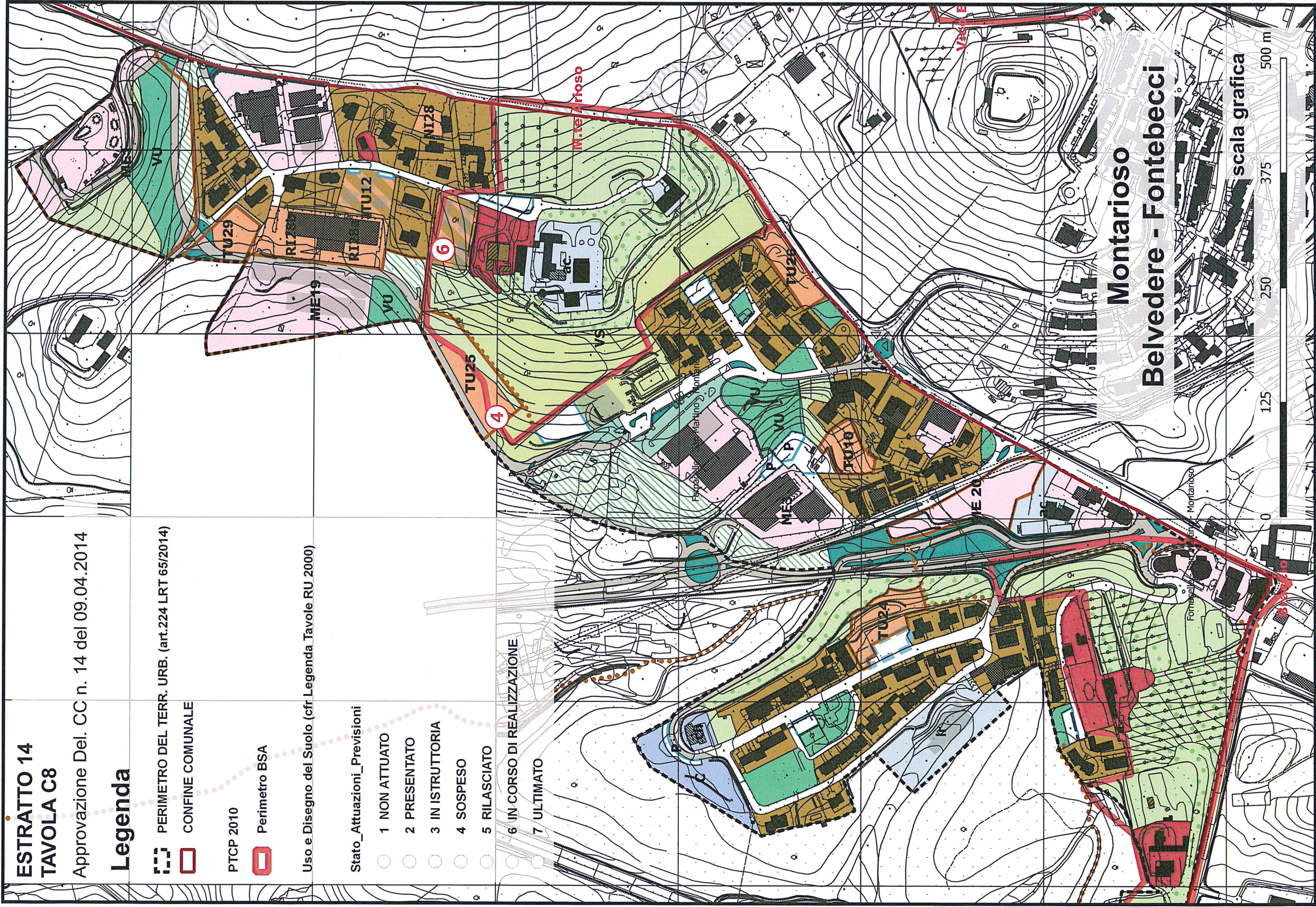
 3 IN ISTRUTTORIA

 4 SOSPESO

 5 RILASCIATO

 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

 7 ULTIMATO



ESTRATTO 14-bis TAVOLA C8

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

 PERIMETRO DEL TERR. URB. (art.224 LRT 65/2014)

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

Stato_Atтуazioni_Previsioni

 1 NON ATTUATO

 2 PRESENTATO

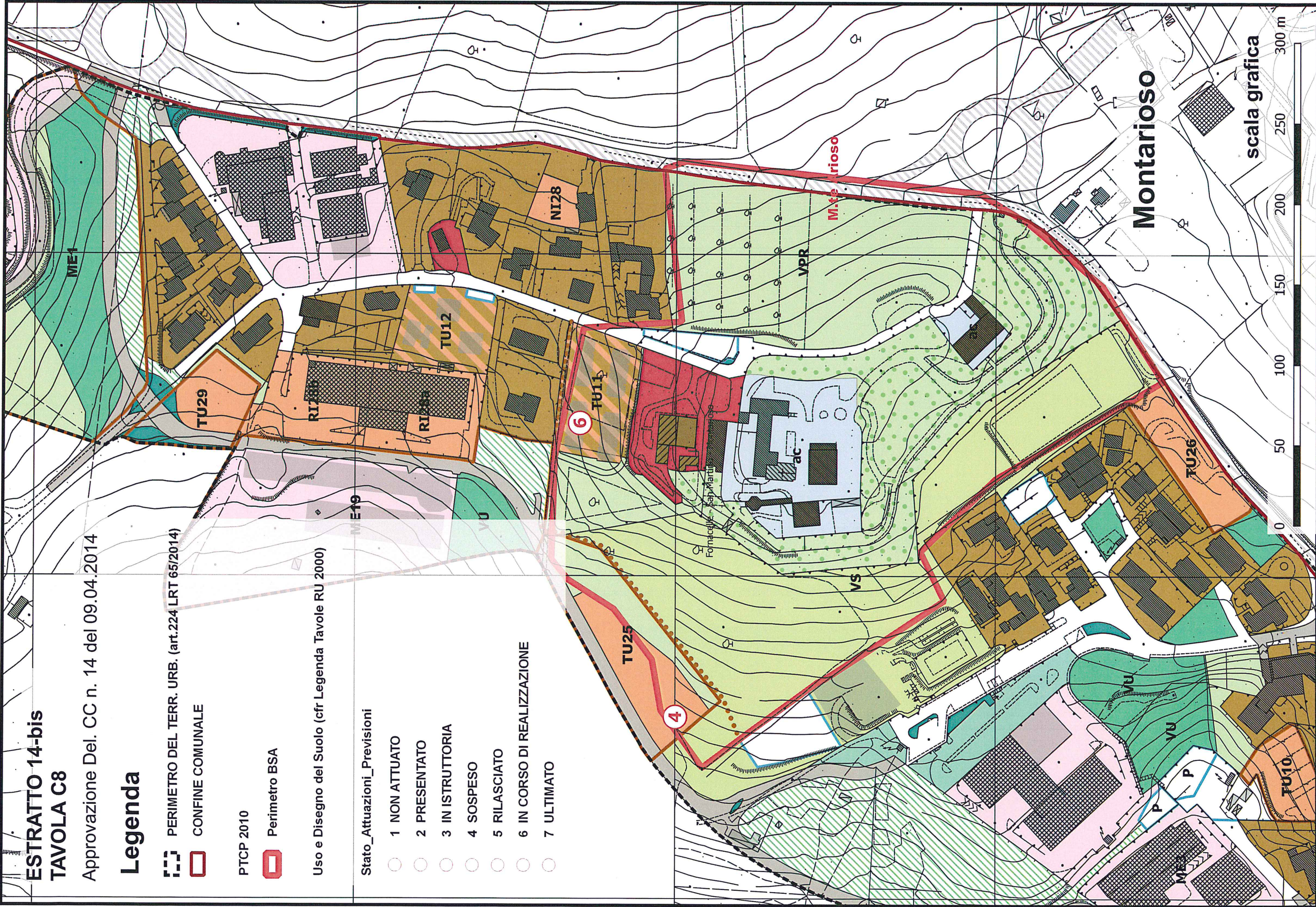
 3 IN ISTRUTTORIA

 4 SOSPEO

 5 RILASCIATO

 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE

 7 ULTIMATO



Montarioso

scala grafica



Legenda

 PERIMETRO DEL TERR. URB. (art.224 LRT 65/2014) Stato_Atтуazioni_Previsionsi

 CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

 Perimetro BSA

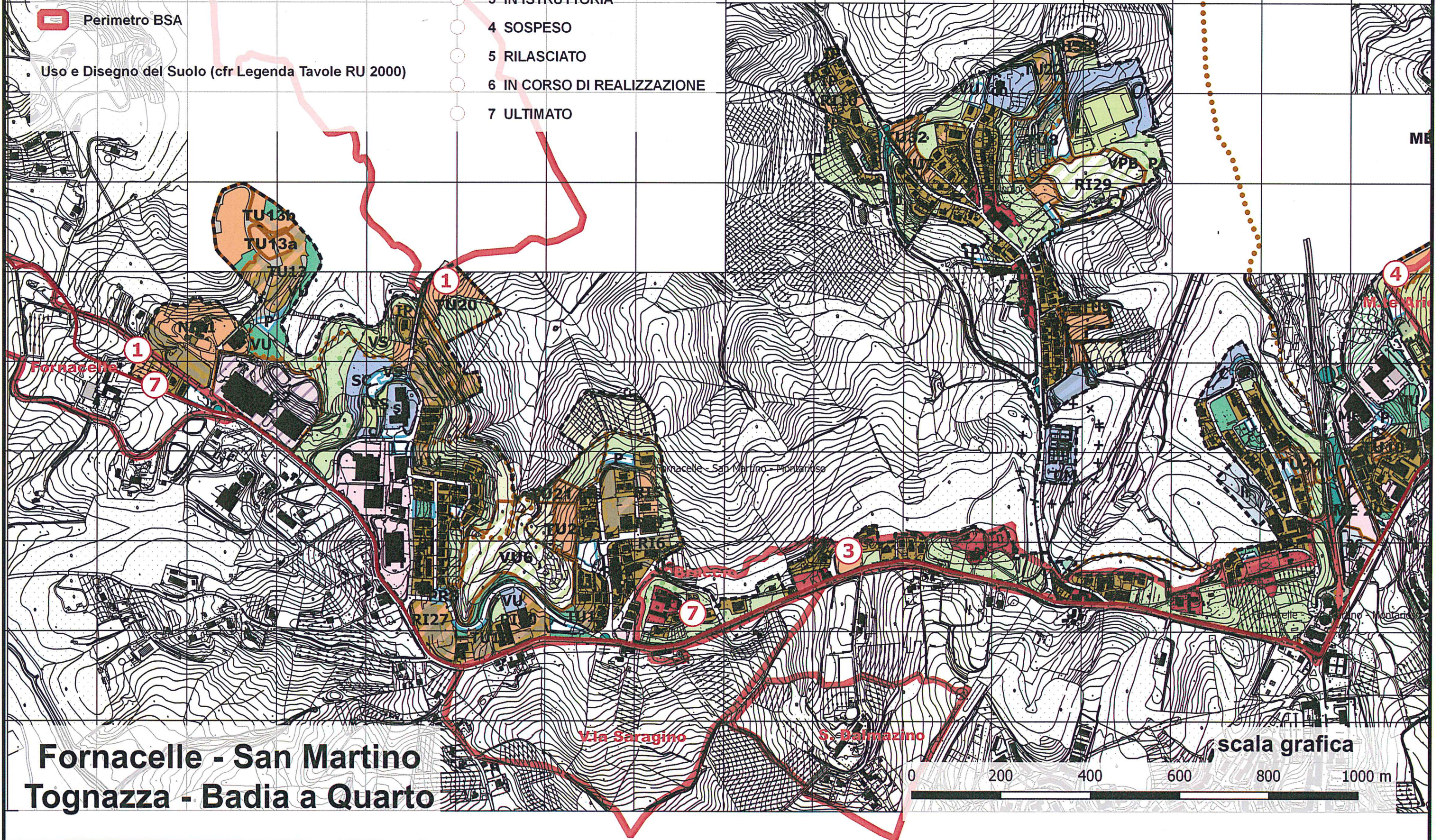
Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)

-  1 NON ATTUATO
-  2 PRESENTATO
-  3 IN ISTRUTTORIA
-  4 SOSPESO
-  5 RILASCIATO
-  6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
-  7 ULTIMATO

ESTRATTO 15 TAVOLA C7, C9

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Uopini



**ESTRATTO 16
TAVOLA C9**

Fornacelle

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)
- CONFINE COMUNALE

PTCP 2010

Perimetro BSA

Uso e Disegno del Suolo (cfr. Legenda Tavole RU 2000)

Stato Attuazioni Previsioni

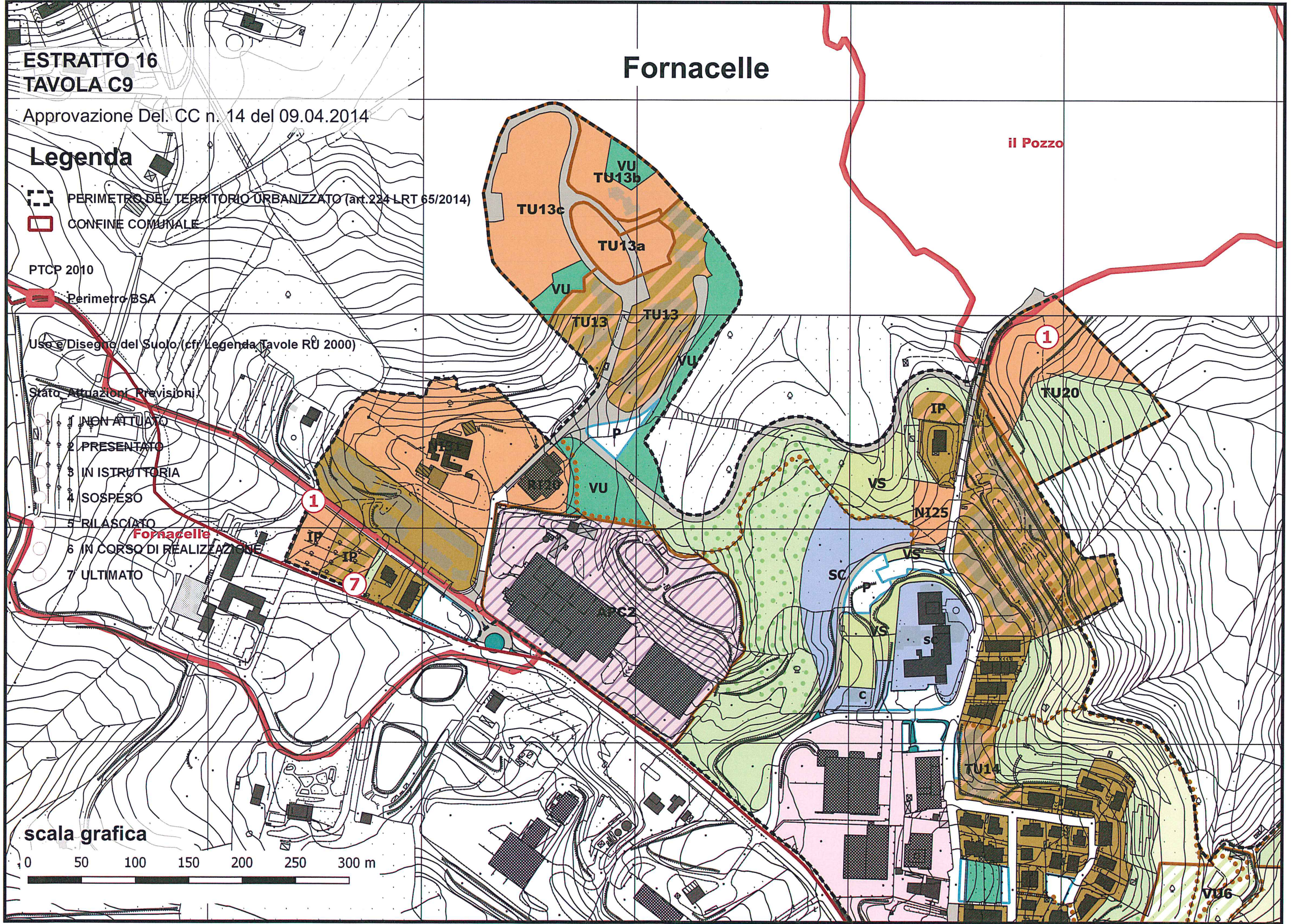
- 1 NON ATTUATO
- 2 PRESENTATO
- 3 IN ISTRUTTORIA
- 4 SOSPESO
- 5 RILASCIATO
- 6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- 7 ULTIMATO

Fornacelle

scala grafica

0 50 100 150 200 250 300 m



il Pozzo



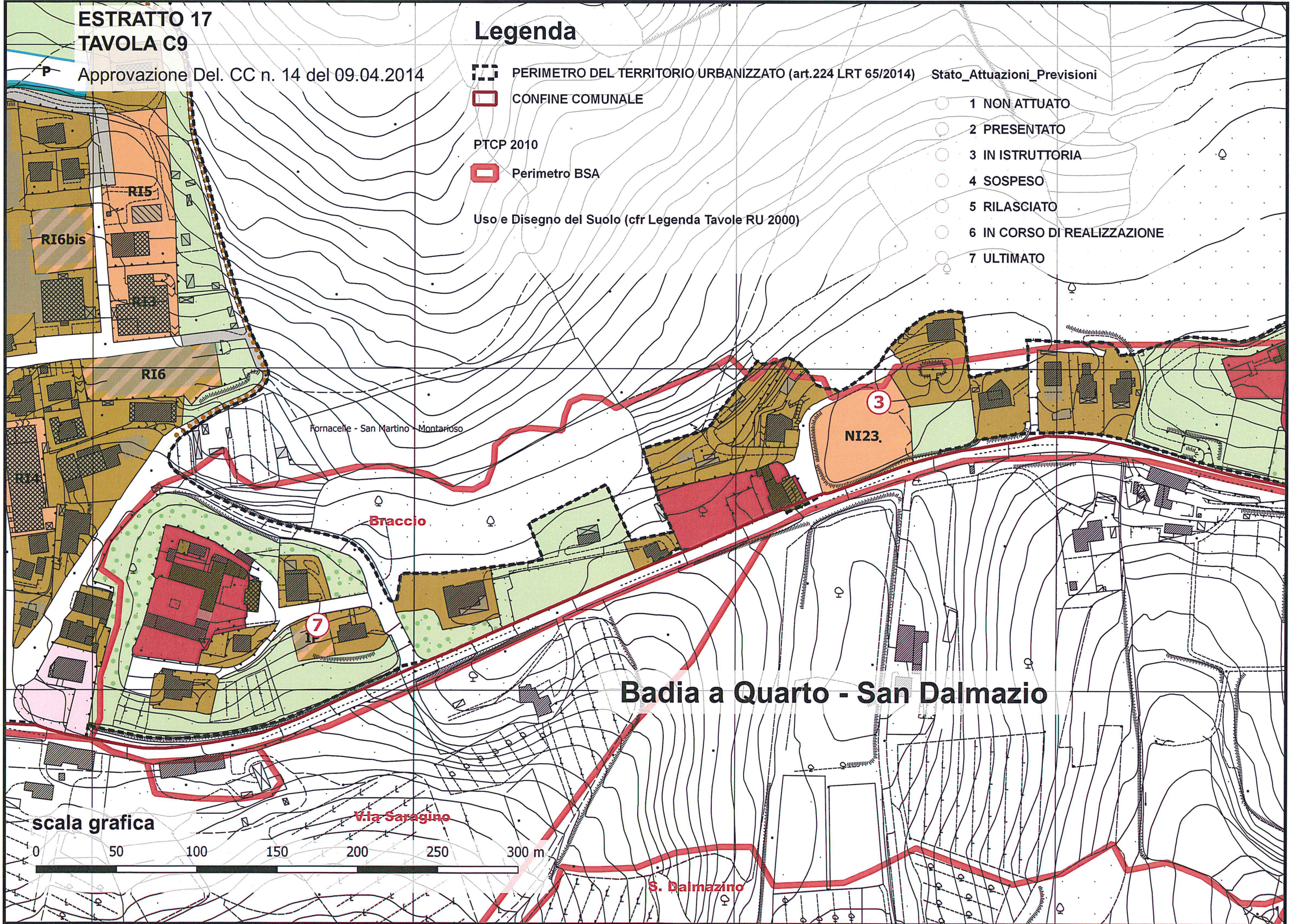
**ESTRATTO 17
TAVOLA C9**

Approvazione Del. CC n. 14 del 09.04.2014

Legenda

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.224 LRT 65/2014)
-  CONFINE COMUNALE
- PTCP 2010
-  Perimetro BSA
- Uso e Disegno del Suolo (cfr Legenda Tavole RU 2000)
- Stato Attuazioni Previsioni

-  1 NON ATTUATO
-  2 PRESENTATO
-  3 IN ISTRUTTORIA
-  4 SOSPESO
-  5 RILASCIATO
-  6 IN CORSO DI REALIZZAZIONE
-  7 ULTIMATO



Badia a Quarto - San Dalmazio

scala grafica

