



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 CONTAINER DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTERIGGIONI

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici – Ambiente n. 1009 del 06.11.2025 è indetta presso il Comune di Monteriggioni un'asta pubblica (di seguito anche "Asta") per l'alienazione di beni mobili di proprietà, di seguito descritti:

LOTTO 1:

n.1 Container T/170 scarrabile in lamiera FE 430 B spessore 4 mm per il fondo e spessore 3 mm per le pareti verticali,

- *Capacità 13 mc,*
- *Dim. Int. 6000x1000x2280,*
- *Dim. Est. 6300x1600x2500,*
- *struttura tubolare 180x60x3,*
- *fondo di tipo incassato (rinforzato) con traversini di rinforzo fondo in lamiera pressopiegata spess. 25/10 e tubolari 80x40x3,*
- *rinforzi sponde in lamiera pressopiegata a "U" 40x180x40,*
- *attacco standard con travi IPN 200 rinforzate, rastremature posteriori,*
- *sportello posteriore rialzato con apertura in doppia versione (basculante – a bandiera),*
- *leva di apertura laterale,*
- *ganci tendifune.*

Prezzo a base d'asta pari ad €. 490,00 - aumento minimo pari al valore di €. 10,00.

Operazione fuori campo IVA

LOTTO 2:

n.1 Container in lamiera 20' box

- *Dim. Int. 5898x2352x2393,*
- *Dim. Est. 6058x2438x2591,*
- *Luce porta 2340x2280*
- *Capacità 33 mc*

Prezzo a base d'asta pari ad €. 490,00 - aumento minimo pari al valore di €. 10,00.

Operazione fuori campo IVA

La presente procedura di vendita sarà esperita secondo le disposizioni di cui al presente Bando, nell'osservanza delle norme di cui al Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 nonché del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

Tutti i beni mobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano al momento dell'avvio della presente procedura e come eventualmente visti e graditi dalla parte offerente. Eventuali mancanze, differenze, difformità di qualsiasi tipo, anche se occulte e non conoscibili non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. Gli interessati hanno l'onere di acquisire tutte le necessarie informazioni sui beni oggetto di vendita.

In ogni caso, il Comune di Monteriggioni non risponderà di eventuali danni, rotture o mancanze non visibili al momento dell'alienazione. Il Comune di Monteriggioni non rilascerà alcuna garanzia sui beni mobili posti in vendita.

Gli interessati possono:

- richiedere informazioni sui beni telefonicamente al seguente numero **0577 306620**,
- ritirare copia del presente bando, personalmente, presso gli uffici del Settore Tecnico Lavori Pubblici - Ambiente posti in Loc. Castellina Scalo – Via Vitaliano Gianni, 10 previo appuntamento, oppure consultare il sito Internet www.comune.monteriggioni.si.it,
- visionare i suddetti beni previa prenotazione, inviando una mail al seguente indirizzo: frattaroli.g@comune.monteriggioni.si.it, fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo, concordando data ed orario della visita.

Criterio di aggiudicazione: per ogni singolo lotto, tramite unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

- **lotto 1: il prezzo offerto deve essere superiore di almeno €. 10,00 rispetto a quello posto a base d'asta**
- **lotto 2: il prezzo offerto deve essere superiore di almeno €. 10,00 rispetto a quello posto a base d'asta.**

Chiunque può essere presente al pubblico incanto.

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

Non possono partecipare alla gara:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune.

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, alla stessa gara diverse società e/o ditte individuali che siano legalmente rappresentate dallo stesso soggetto o che abbiano un soggetto comune che ricopra poteri di rappresentanza. Non è altresì consentito che un soggetto che abbia poteri di rappresentanza in società che partecipano al presente bando partecipi anche in qualità di persona fisica.



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

ART. 1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire un plico debitamente sigillato, con firma sui lembi di chiusura, indirizzato a:

Comune di Monteriggioni

Ufficio Protocollo

Via Cassia Nord 150 – 53035 Monteriggioni (Si)

All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare la propria generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura: “Offerta per l'asta pubblica per l'acquisto di container – LOTTO n°..... - NON APRIRE”.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09.12.2025** mediante:

- raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, all'indirizzo sopra riportato, nei seguenti giorni:
 - lunedì dalle ore 09:30 alle ore 13:00;
 - martedì dalle ore 09:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
 - giovedì dalle ore 09:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il termine fissato per la ricezione delle domande deve intendersi perentorio, pertanto, le offerte pervenute successivamente non saranno ammesse nemmeno se sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute precedentemente nei tempi previsti e nemmeno se il ritardo è attribuibile a causa di forza maggiore.

Non verranno ammesse domande di partecipazione o offerte difformi dai modelli allegati al presente Bando.

Saranno escluse le domande e le offerte per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1401 e seguenti del Codice Civile.

All'interno del plico, presentato con le modalità indicate, dovranno essere inserite due buste, come di seguito specificato:

▪ **BUSTA N. 1 con scritta “DOCUMENTAZIONE” contenente:**

- la domanda di partecipazione all'Asta redatta in lingua Italiana, resa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, utilizzando il modulo allegato (Allegato A) e debitamente sottoscritta. La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura deve recare all'esterno gli estremi del mittente oltreché la suddetta scritta (Documentazione). Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri;



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

▪ **BUSTA N. 2 con scritta “OFFERTA ECONOMICA” contenente:**

- L'offerta economica, redatta in lingua italiana. La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno gli estremi del mittente oltreché la suddetta scritta (Offerta Economica).

Per la compilazione dell'offerta, il concorrente dovrà obbligatoriamente utilizzare l'apposito modulo allegato al presente Bando (Allegato B - Modulo offerta economica), sottoscritto a pena di esclusione e indicare in cifre e in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del bene di cui all'allegato A al presente Bando. Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'offerta, l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.

Nel caso in cui l'offerta più alta sia fatta da due o più partecipanti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione ad offerte segrete fra essi soli. Qualora gli stessi non siano tutti presenti o non siano disponibili a migliorare l'offerta l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

Il Comune di Monteriggioni addiverrà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'Asta si terrà mediante pubblica gara, ai sensi degli art. 73, comma c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente Bando d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia più alto o almeno pari a quello fissato nell'Avviso d'asta.

La procedura di gara si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno 15.12.2025 alle ore 10:00 presso i locali del Settore Tecnico Lavori Pubblici - Ambiente siti in Loc. Castellina Scalo – Via Vitaliano Gianni, 10.

Il Comune di Monteriggioni si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta, in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica. Lo svolgimento delle attività procedurali sarà demandato al Seggio di gara.

Il Seggio sarà composto dal Responsabile unico del procedimento (RUP) assistito da due dipendenti con funzioni di testimoni uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di verbalizzante.



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

Il Seggio di gara procederà alle operazioni di seguito indicate:

- presa d'atto del ricevimento dei plichi entro il termine stabilito;
- verifica della formale regolarità dei plichi ed esclusione eventuale di quelli non correttamente confezionati o pervenuti oltre i termini prescritti;
- apertura dei plichi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti la busta n.1 e la busta n. 2;
- per ciascun offerente, apertura della busta n. 1 ed esame volto alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa presentata.

Si provvederà all'esclusione dei concorrenti che non abbiano presentato la domanda di partecipazione ovvero la stessa sia incompleta, qualora non provvedano alla regolarizzazione nei tempi fissati dal Seggio di gara.

I partecipanti la cui documentazione risulti completa e regolare, saranno ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

In questa fase successiva, il RUP, coadiuvato dai membri del Seggio di gara procederà:

- all'apertura della busta n. 2 - offerta economica per i soli concorrenti ammessi;
- a dare lettura delle offerte economiche verificando la loro regolarità e completezza;
- a formare la graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

ART. 3 - PRESENZA DEI SOGGETTI CANDIDATI

Chiunque può presenziare alla seduta pubblica per l'apertura dei plichi, ma solamente i soggetti che hanno sottoscritto l'offerta, o persone da esse formalmente delegate, potranno effettuare dichiarazioni che verranno inserite a verbale.

Prima dell'inizio delle operazioni di apertura dei plichi si procederà alla registrazione della presenza dei soggetti intervenuti alla seduta pubblica, alla loro identificazione mediante esibizione di documento di identità e produzione della procura conferita, con l'indicazione dei relativi poteri, ove necessaria.

ART. 4 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, previa verifica della completezza e correttezza della documentazione prodotta, al concorrente che ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il Comune di Monteriggioni si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni.

In caso di offerte economiche uguali (pari merito), si procederà nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta purché valida.



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

Espletata la procedura di gara, il Comune di Monteriggioni, mediante apposito provvedimento, procederà ad approvare la graduatoria delle offerte e all'aggiudicazione.

ART. 5 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni verranno inoltrate all'indirizzo indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione. Il Comune di Monteriggioni comunicherà, all'indirizzo su indicato, l'avvenuta aggiudicazione all'interessato e a richiedere il versamento del prezzo offerto entro i successivi 10 giorni lavorativi.

La modalità di pagamento verrà fornita con successive comunicazioni.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata. In tal caso, il Comune di Monteriggioni si riserva la facoltà di valutare se interpellare gli altri offerenti non aggiudicatari, ove presenti, seguendo l'ordine di graduatoria, ovvero se procedere diversamente.

La consegna dei beni avverrà a seguito di tutte le formalità sopra descritte. L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre 10 giorni dalla data del versamento, al ritiro dei container, previo appuntamento richiesto mediante mail all'indirizzo frattaroli.g@comune.monteriggioni.si.it

- **LOTTO 1:** Container T/170 scarrabile presso i magazzini comunali in Loc. Castellina Scalo, Via Vitaliano Gianni n.10,
- **LOTTO 2:** Container in lamiera 20' box presso Scuola Elementare Gianni Rodari di Castellina Scalo, Via Martiri di Montemaggio n. 21.

ART. 6 - ONERI E PENALITÀ

Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo dei beni aggiudicati dalla sede ove sono custoditi.

Il Comune di Monteriggioni si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora l'aggiudicatario, alla scadenza del suddetto termine stabilito per la consegna e trascorsi ulteriori n. 10 giorni, non si presenti per ritirare il bene acquistato.

ART. 7 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta il concorrente si impegna ad accettare tutte le condizioni del presente Bando, le quali devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, anche ai sensi dell'art. 1341 s.m.i. del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Siena.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali n. 679 del 27 aprile 2016, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della



COMUNE DI MONTERIGGIONI

(Provincia di Siena)

presente procedura di gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

ART. 9 - DISPOSIZIONI ULTERIORI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Calocchi Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Monteriggioni.

Il referente della presente procedura è la Dott.ssa Giulia Frattaroli – tel. 0577 306620.

ART. 10 ALLEGATI

- Allegato A - Domanda di partecipazione;
- Allegato B - Modulo offerta economica.

Monteriggioni, lì 06.11.2025

Per il Comune di Monteriggioni
Il Responsabile Settore Tecnico Lavori Pubblici e
Ambiente
Arch. Cesare Calocchi
*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)*