



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

**Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 -
RIAPERTURA DEI TERMINI in esecuzione della D.G.R.T. 08/08/2022 n. 972**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ l'art. 11 della L.431/98 istituisce un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- ✓ il D.M. LL.PP. 7/6/99 individua i requisiti minimi necessari per beneficiare dei suddetti contributi integrativi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- ✓ la Regione Toscana con atto di Giunta Regionale n° 402 del 30 marzo 2020, ha definito le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'assegnazione del contributo di che trattasi, e le conseguenti procedure amministrative e con comunicazione via mail del 7 marzo 2022 ha fissato i limiti reddituali di partecipazione;
- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'Area AA.GG. – Socio educativa n. 834/2022 è stata disposta la pubblicazione del Bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022;
- ✓ che il bando è stato pubblicato il 12 maggio 2022 con termine per presentare le domande da parte dei soggetti interessati ed in possesso di requisiti prescritti fissato per il 13 giugno 2022;
- ✓ che con delibera G.R. 972 dell'8 Agosto 2022 sono state apportate modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. 402/2020 con riferimento ai bandi per l'anno 2022 ed in particolare è stata ampliata la platea dei nuclei familiari che possono ottenere il beneficio economico;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 06/09/2022 l'Amministrazione Comunale ha individuato e recepito le modifiche apportate alla deliberazione G.R. 402/2020 quali disposizioni per la riapertura di termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione – anno 2022 di cui al bando scaduto il 13 giugno;

RENDE NOTO CHE

giusta la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 06/09/2022 sono riaperti i termini per la presentazione delle domande relative al bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione 2022, pubblicato dal 12 maggio 2022 al 13 giugno 2022 e reperibile tra la documentazione allegata al presente atto, **solo ed esclusivamente a favore dei nuclei familiari che presentino un'attestazione ISEE ordinario compreso tra 16.500,00 € e 35.000,00 € con attestazione dalla quale emerga, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del reddito superiore al 25% attraverso il confronto tra ISE/ISEE ordinario ed ISE/ISEE corrente ed o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022 (redditi 2021) e 2021 (redditi 2020).**

Art. 1 Requisiti per l'ammissione al Bando

1. Ai fini della partecipazione al concorso è richiesto il possesso di tutti i requisiti riportati all'art. 1 del bando originario, fatti salvi i requisiti di cui ai punti 9 e 10.
2. In deroga ai limiti riportati ai punti 9 e 10 di detto bando, al fine di ampliare la platea di beneficiari, vengono collocati in fascia B anche tutti coloro **che presentino un'attestazione ISEE ordinario compreso tra 16.500,00 € e 35.000,00 € con attestazione dalla quale emerga, anche in ragione dell'emergenza**



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

COVID-19, una perdita del reddito superiore al 25% attraverso il confronto tra ISE/ISEE ordinario ed ISE/ISEE corrente ed o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022 (redditi 2021) e 2021 (redditi 2020).

3. Nel caso sopra riportato, il valore ISE da considerare ai fini del requisito dell'incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% di cui al suddetto punto 9 dell'art. 1 del bando scaduto, è quello rilevabile dalla certificazione ISE/ISEE Corrente o Ordinaria posseduta.

Art. 2 Termini e modalità per la presentazione della domanda

1. Coloro che, in possesso dei requisiti indicati all'art. 1, siano interessati ad ottenere il contributo integrativo **dovranno presentare domanda entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.** In considerazione della pubblicazione in data 07/09/2022, **il termine per la presentazione delle domande di contributo scade il giorno 27 settembre 2022.**
2. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente utilizzando il modulo appositamente predisposto dal Comune di Monteriggioni (Allegato 1).
3. La modulistica potrà essere scaricata dal sito internet www.comune.monteriggioni.si.it o ritirata presso l'Area Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni o presso il Centro di lettura di Castellina Scalo – Via Berrettini.
4. Le domande, debitamente sottoscritte devono essere corredate da idoneo documento di identità e inoltre, deve essere allegata tutta la necessaria documentazione prevista al successivo art. 3 del presente bando.
5. La domanda potrà essere presentata:
 - a mano presso il Comune di Monteriggioni – Via Cassia Nord n. 150 – Ufficio Protocollo - nei giorni di apertura al pubblico: Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 – Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.45;
 - tramite raccomandata postale A/R indirizzata al Comune di Monteriggioni – Via Cassia Nord n. 150 – 53035 Monteriggioni (Si), entro il termine di scadenza del bando;
 - per posta elettronica certificata all'indirizzo comunemonteriggioni@postacert.toscana.it (in questo caso la domanda dovrà essere **firmata digitalmente e nell'oggetto della domanda dovrà essere inserito “Domanda contributo ad integrazione canoni di locazione anno 2022”** – Si ricorda che l'indirizzo PEC riceve solo da analogo indirizzo PEC);

Art. 3 Documentazione da allegare alla domanda

1. Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:
 - a) Copia del contratto di locazione (non necessario qualora il documento sia stato presentato in occasione dell'analogo bando 2021);
 - b) Copia del versamento dell'ultima imposta di registro annuale corrisposta o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della “cedolare secca” ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 23/2011;
 - c) Certificazione che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone di locazione (allegato 1A della domanda di partecipazione);
 - d) Per i cittadini extracomunitari: certificazione delle autorità del Paese di origine, anche dell'Ambasciata o Consolato, in lingua italiana o tradotta in Italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi nel Paese di origine ovvero, in caso di proprietà pro-quota, l'indisponibilità del bene. Si specifica che la dichiarazione deve avere una data non anteriore a 30 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando; sono esclusi dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per “asilo politico”, “protezione sussidiaria” e “motivi umanitari”. Tali nuclei dovranno solo certificarlo nella domanda;
 - e) (a pena di esclusione non sanabile) Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità;

Art. 4 Formazione e pubblicazione della graduatoria ed erogazione dei contributi

Area Affari Generali Socio-Educativa Tel. 0577 306602/306627

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

1. *Istruttoria delle domande*

Il Comune, mediante l'apposita Commissione, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità.

2. *Formazione della graduatoria generale*

Il Comune, tra il 3 e il 7 ottobre 2022, procede all'adozione della graduatoria provvisoria delle nuove domande pervenute; la medesima sarà contestualmente pubblicata sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.monteriggioni.si.it/it-it/servizi/abitare-c/contributi-sostegno-alla-locazione-238-14-1-1fcd9b73a9cbc20fa37c05cc6f469f2?servizi-sociali-2402#hservizi-sociali>;

Il richiedente il beneficio è tenuto a verificare l'esito della propria domanda.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria stessa all'Albo Pretorio.

Non è prevista nessun'altra forma di comunicazione in ordine all'esclusione delle istanze presentate.

La Commissione decide sulle opposizioni a seguito della valutazione di documenti, pervenuti entro i termini di cui sopra, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda, dopo di che formula la graduatoria generale definitiva. La graduatoria definitiva, pubblicata sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.monteriggioni.si.it/it-it/servizi/abitare-c/contributi-sostegno-alla-locazione-238-14-1-1fcd9b73a9cbc20fa37c05cc6f469f2?servizi-sociali-2402#hservizi-sociali> e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Al fine di conciliare la corretta individuazione del richiedente il beneficio, nonché la tutela del diritto alla privacy (Reg. UE n. 679/2016), l'elenco dei soggetti ammessi ed esclusi sarà formata tramite pubblicazione del solo codice fiscale, del richiedente, parzialmente criptato.

Art. 5 Motivi non sanabili di esclusione delle domande

1. Sono motivi non sanabili di esclusione della domanda:

- Domanda non firmata (in formato analogico accompagnata da valido documento di riconoscimento o in formato digitale);
- Dichiarazione Sostitutiva Unica ISE/ISEE redatta successivamente alla data di scadenza del bando;
- Attestazione del versamento dell'imposta di registro annuale;

Art. 6 Rinvio

1. Per quanto non previsto e disciplinato nel presente atto si rinvia al bando scaduto in data 13 giugno 2022 reperibile tra la documentazione allegata

Monteriggioni, mercoledì 7 settembre 2022

Il Responsabile
Affari Generali Socio-Educativa
Carlo Maroni (*)

(*) Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.,
del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è
conservato nel sistema di gestione documentale dell'Ente"