

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI  
PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 15/06/2017

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 2 DELLA LRT N° 65/2014, PER LA MODIFICA CARTOGRAFICA DI UN'AREA PUBBLICA PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN LOC. UOPINI ("VARIANTE SEMPLIFICATA UOPINI – IMPIANTI SPORTIVI")**

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di giugno alle ore 18:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Sindaco, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	SENESI RAFFAELLA	Sindaco	X	
2	BUTI PAOLA	Consigliere	X	
3	CRESTI SANDRO	Consigliere	X	
4	MANSHOLT PERLE	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	RICCUCCI CHRISTIAN	Consigliere	X	
6	GIANNETTI SAMUELE	Consigliere	X	
7	PISTOLESI FRANCESCO	Consigliere	X	
8	PATTARO SARA	Consigliere	X	
9	NISI DIANA	Consigliere		X
10	PAPEI CLAUDIO	Consigliere	X	
11	CIACCI GIANNI	Consigliere	X	
12	CASALETTI LEONARDO	Consigliere	X	
13	MONTIGIANI MAURIZIO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Il Segretario Comunale Dott. Michele D'Avino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Perle Mansholt, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2017/34

### UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

### OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 2 DELLA LRT N° 65/2014, PER LA MODIFICA CARTOGRAFICA DI UN'AREA PUBBLICA PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN LOC. UOPINI (“VARIANTE SEMPLIFICATA UOPINI – IMPIANTI SPORTIVI”)

**Il Presidente**, Perle Mansholt, introduce l'argomento iscritto al N. 7 dell'o.d.g. inerente l'adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. per disporre la modifica cartografica di un'area pubblica per attrezzature e servizi in Loc. Uopini. Quindi chiede al Vice Sindaco, Andrea Frosini, con delega all'Urbanistica, di illustrare i contenuti della proposta in oggetto.

**Il Vice Sindaco** Andrea Frosini, che partecipa all'odierna seduta consiliare, precisa che si tratta di una variante semplificata, che interviene nell'ambito del territorio urbanizzato e per la quale sono ridotti a 30 giorni i termini per la presentazione delle eventuali osservazioni da parte degli interessati. Quindi richiama espressamente la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ove si illustra in maniera dettagliata l'oggetto della variante. Sottolinea come la necessità di disporre la modifica della destinazione delle aree contraddistinte in cartografia con colore blu in aree a verde pubblico con attrezzature sportive è funzionale all'adeguamento delle strutture sportive esistenti e alla realizzazione di nuove attrezzature, come ad esempio la tribuna.

**Il consigliere Papei** esprime apprezzamento per il lavoro svolto dalla commissione ed anche per l'attenzione dell'attuale amministrazione a rimediare alle cose fatte poco bene precedentemente. Preannuncia il voto favorevole da parte del proprio gruppo in quanto consentirà un intervento su un'opera pubblica a vantaggio dei cittadini.

**Il consigliere Casaletti** sottolinea come questo sia un atto necessario perché nel precedente mandato, in Consiglio Comunale, l'allora assessore all'urbanistica aveva indotto a fare scelte diverse. Ricorda di aver personalmente richiesto in quella sede chiarimenti su tale punto ma che alla fine il Consiglio fu indotto a fare scelte diverse. Rileva come abbia più volte sollevato dubbi sulla legittimità degli strumenti urbanistici attualmente in essere. Ricorda che in occasione della votazione di tali atti i consiglieri del proprio gruppo abbandonarono addirittura l'aula. In segno di rispetto alla volontà del Consiglio e per coerenza con quanto sempre rappresentato, preannuncia che si asterrà dal voto.

**Il consigliere Buti** afferma come questo sia un atto importante per dare la possibilità al Comune di realizzare le tribune, che senza tale variante non potrebbero essere realizzate. Si tratta di opera attesa dall'intera cittadinanza. Sottolinea come si stia svolgendo un lavoro importante da parte del Consiglio attuale e dell'ufficio sui temi dell'urbanistica. Preannuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Monteriggioni è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell’art. 53 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 69 del 30.10.2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 09.04.2014;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 70 del 30.10.2013 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09.04.2014;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 07.04.2015 “*Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. 9 Aprile 2014, n. 14 - Rettifica di errori materiali ai sensi dell’art. 21 della L.R.T. 65/2014*”.

**CONSIDERATO** che l’Ing. Paolo Giuliani, in qualità di Responsabile dell’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni è il Responsabile del Procedimento della variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art.18 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** che la *variante semplificata Uopini – impianti sportivi*:

- viene redatta in conformità a quanto previsto dagli art.li 30 e 32 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii. sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;
- è relativa ad un area ricompresa all’interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall’art. 224 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli elaborati tecnici progettuali, depositati in atti presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive, della variante semplificata per la modifica cartografica di un’area pubblica per attrezzature e servizi in loc. Uopini (*Variante semplificata Uopini – impianti sportivi*), quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, così denominati:

- 1) Estratto della cartografia del R.U. – TAVOLA C7, stato attuale e stato di variante;

**VISTA INOLTRE** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all’art.18 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub “**All. lettera A**”;

**RICHIAMATO** il parere motivato di esclusione a VAS, espresso all’interno della procedura di assoggettabilità semplificata di cui all’art. 5, comma 3-ter della LRT n° 10/2010 e ss.mm.ii., dall’Autorità competente con determina n° 696 del 08.06.2017;

**VISTA ALTRESI’:**

- la L.R.T. 10/2010 e s.m.i. “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica ambientale(AUA)*”;
- la L.R.T. 65/2014 e s.m.i. “*Norme per il Governo del Territorio*”;
- la *Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico Regionale*;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 “*testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

Con Consiglieri presenti: 12

Votanti: 12

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Casaletti, Montigiani)

A maggioranza dei voti resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

- di **PRENDERE ATTO** della Determinazione n° 696 del 08.06.2017 con la quale l’Autorità Competente concludeva la procedura di assoggettabilità semplificata, di cui all’art. 5, comma 3-ter della LRT n° 10/2010 e s.m.i., per la *variante semplificata Uopini – impianti sportivi*, determinandone l’esclusione dalla procedura di V.A.S.;
- di **ADOTTARE** la proposta di Variante semplificata ai sensi dell’art. 30, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. per la modifica cartografica di un’area pubblica per attrezzature e servizi in loc. Uopini (*Variante semplificata Uopini – impianti sportivi*), costituita dai seguenti elaborati progettuali depositati in atti presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive:
  - 1) Estratto della cartografia del R.U. – TAVOLA C7 - stato attuale e stato di variante;
- di **PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all’art.18 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub “**All. lettera A**”;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile dell’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive, Ing. Paolo Giuliani, all’espletamento delle procedure di cui all’art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nello specifico:
  1. pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di adozione;
  2. comunicazione dell’avvenuta adozione della variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
  3. pubblicazione dell’avviso di avvenuta adozione della variante all’albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Monteriggioni;
  4. deposito della variante presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive;
- di **DARE ATTO** che gli interessati, nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di adozione, possono prendere visione degli atti depositati presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Monteriggioni e presentare le osservazioni che ritengano opportune.

La presente Deliberazione non comporta l’assunzione di impegno di spesa.

Successivamente con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 12

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Perle Mansholt

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Michele D'Avino