

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 125 DEL 04/07/2017

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I. PER MODIFICHE AGLI ARTT. DELLE N.T.A. DEL R.U. VIGENTE RELATIVE AL TERRITORIO URBANIZZATO E PER ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DI CUI ALL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/10 E S.M.I. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R.T. 10/10 E S.M.I. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ADEGUAMENTO AL PIT TOSCANA

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di luglio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	SENESI RAFFAELLA	Sindaco	X	
2	FROSINI ANDREA	Assessore	X	
3	LATTANZIO FABIO	Assessore	X	
4	HOTI SILVANA	Assessore	X	
5	RICCUCCI CHRISTIAN	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Il Segretario Comunale Dott. Michele D'Avino (art. 97 c. 4 lett. A del D. Lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Raffaella Senesi, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2017/128

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I. PER MODIFICHE AGLI ARTT. DELLE N.T.A. DEL R.U. VIGENTE RELATIVE AL TERRITORIO URBANIZZATO E PER ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DI CUI ALL'ART. 22 DELLA L.R.T.10/10 E S.M.I.AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R.T. 10/10 E S.M.I.AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ADEGUAMENTO AL PIT TOSCANA

LA GIUNTA COMUNALE

Premessi i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con Delibera del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con Deliberazione di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. della Provincia di Siena approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 124 del 14.12.2011 e successive varianti approvate con Delibera del Consiglio Provinciale n° 18 del 11.03.2013 e Delibera del Consiglio Provinciale n° 69 del 29.07.2013;
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno approvato in via definitiva con Delibera del Comitato Istituzionale n° 235 del 03.03.2016;

Premesso inoltre che il Comune di Monteriggioni è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di C.C. n° 69 del 30.10.2013 e approvato con deliberazione di C.C. n° 13 del 09.04.2014;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di C.C. n° 70 del 30.10.2013 e approvato con Deliberazione di C.C. n° 14 del 09.04.2014;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazione di C.C. n° 33 del 22.09.2005;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n° 12 del 07.04.2015 *“Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. 9 Aprile 2014, n. 14 - Rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014”*.

Premesso altresì che gli artt. 36, 37, 38, 39 e 40 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. ed il relativo *“Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*:

- prevede che i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti individuino un Garante dell'informazione e della partecipazione quale responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio individuate dal comune all'atto di avvio del procedimento in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti;

- che i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell’ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall’amministrazione procedente;
- che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione.

Considerato che la variante urbanistica oggetto della presente Deliberazione è finalizzata all’adeguamento del R.U. ai provvedimenti legislativi regionali nel frattempo intercorsi, in particolare:

- introduce modifiche agli articoli delle N.T.A. del R.U. mantendone inalterata l’attuale struttura;
- è relativa all’aggiornamento dei parametri urbanistici contenuti nel R.U. vigente ai sensi e per gli effetti del "Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio" D.P.G.R. n° 64/R del 13.11.2013;
- è relativa alle previsioni non ancora attuate e interne al perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi e per gli effetti dall’art. 224 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Considerato inoltre che la variante urbanistica:

- viene redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R.T. n° 65/2014 e s.m.i. sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;
- viene formata in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti scritto-grafici del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dei Piani di Settore, del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena e del Piano Strutturale del Comune di Monteriggioni;

Richiamata la Del. G.C. n°139 del 06.09.2012 *“Adempimenti e competenze in materia di VAS ai sensi del D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i. per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio – modifiche alla Del. G.C. n° 173 del 14.10.2010 in relazione all’entrata in vigore della L.R.T. 06/2012”* che ai sensi e per gli effetti della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica oggetto della presente Deliberazione, individua:

- la Giunta Comunale quale **Autorità Proponente**,
- il Consiglio Comunale, che si avvarrà per tale funzione del supporto tecnico della Direzione Urbanistica, quale **Autorità Procedente**,
- il “Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica” costituito dai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio (quali esperti per il paesaggio) e la Direzione LL.PP. e Ambiente (quale ufficio che gestisce la materia ambientale e a cui sono attribuibili le competenze in materia di VAS) in qualità di **Autorità Competente**,
- i **soggetti competenti in materia ambientale** (integrati con le indicazioni contenute nel documento preliminare di VAS) come di seguito elencati:
 - Regione Toscana (Uffici competenti)
 - Amministrazione Provinciale di Siena (Uffici competenti)
 - Soprintendenza A.B.A.P. per le provincie di Siena Grosseto e Arezzo
 - ARPAT
 - ATO 6 Ombrone (acqua)
 - ATO 8 (rifiuti)
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale

- Ufficio Tecnico del Genio Civile di area Vasta di Siena e Grosseto
- Gruppo Carabinieri Forestale Siena
- Consorzio di bonifica
- Acquedotto del Fiora
- Intesa (gas)
- Azienda U.S.L. di Siena

Preso atto che:

- l'Ing. Paolo Giuliani, in qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni è il Responsabile del Procedimento della variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- il Sig. Mirko Tigli dell'Urbanistica Edilizia e Paesaggio del Comune di Monteriggioni è il Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Preso atto inoltre che:

- gli atti di variante urbanistica di cui al presente avvio del procedimento dovranno ampliare e approfondire le analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni nonché la valutazione degli effetti che ne derivano a livello ambientale, paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana attraverso la verifica di assoggettabilità a VAS che deve essere effettiva già dalla fase di impostazione della variante urbanistica fino alla sua definitiva approvazione;
- la verifica di assoggettabilità a VAS è il processo attivato allo scopo di valutare se un piano o programma o una sua modifica possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi debba essere assoggettato alla valutazione ambientale secondo le disposizioni della L.R.T. 10/2012 e s.m.i. considerato il diverso livello di sensibilità ambientale delle aree interessate;

Stabilito che i soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica, così come individuati dalla Del. G.C. n°139 del 06.09.2012 ed integrati dal Documento Preliminare di VAS finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica (All. 1), dovranno esprimere il proprio parere entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento da parte dell'Autorità Competente del documento preliminare di VAS.

Visti i seguenti documenti costituenti la presente deliberazione, di cui sono parte integrante e sostanziale:

- **allegato lett. A)** Relazione del Responsabile del Procedimento (Ing. Paolo Giuliani);
- **allegato 1)** Quadro Conoscitivo di riferimento costituito da:
 - a. Rapporto Ambientale del R.U. vigente,
 - b. Schede di analisi ambientale del R.U. vigente,
 - c. Matrice di ricognizione per la verifica di coerenza del R.U. vigente con il PTCP 2010,
- **allegato 2)** Documento preliminare di VAS finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica,
- **allegato 3)** Estratti cartografici di sintesi per la valutazione di coerenza,
- **allegato 4)** Elenco delle previsioni oggetto di valutazione di coerenza.

Visti inoltre:

- la L.R.T. 10/2010 e s.m.i. “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica ambientale(AUA)*”;
- la L.R.T. 65/2014 e s.m.i. “*Norme per il Governo del Territorio*”;

- la *Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico Regionale*, in particolare l'art. 21;
- la Delibera di G.R. n° 1006 del 17.10.2016 “*ACCORDO ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana*”
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 “*testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;
- il Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia di Siena n° 36 del 28.03.2017 “*Indirizzi per l'estensione delle attività della Commissione B.S.A. per interventi e trasformazioni non sottoposte a piano attuativo ricadenti su beni storico architettonici e/o loro aree di pertinenza paesistica*”;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

per la *Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per le modifiche agli articoli delle N.T.A. del R.U. vigente relative al territorio urbanizzato e per l'adeguamento alla disciplina paesaggistica degli strumenti della pianificazione territoriale*:

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.T. 10/10 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R.T. 10/10 e s.m.i. con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. di avviare il procedimento per l'adeguamento alla disciplina del P.I.T. - P.P.R. Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Disciplina del Piano;
3. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che i documenti costituenti la presente deliberazione, di cui sono parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:
 - **allegato lett. A)** Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - **allegato 1)** Quadro Conoscitivo di riferimento costituito da:
 - a. Rapporto Ambientale del R.U. vigente,
 - b. Schede di analisi ambientale del R.U. vigente,
 - c. Matrice di ricognizione per la verifica di coerenza del R.U. vigente con il PTCP 2010;
 - **allegato 2)** Documento preliminare di VAS finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica;
 - **allegato 3)** Estratti cartografici di sintesi per la valutazione di coerenza,
 - **allegato 4)** Elenco delle previsioni oggetto di valutazione di coerenza.
5. di dare atto che, ai sensi della richiamata Del. G.C. n°139 del 06.09.2012, il “Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica” costituito dai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio (quali esperti per il paesaggio) e la Direzione LL.PP. e Ambiente (quale ufficio che gestisce la materia ambientale e a cui sono attribuibili le competenze in materia di VAS) sono individuati quale **Autorità Competente** per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in oggetto, alla quale compete:
 - la trasmissione del documento preliminare di VAS (All. 1) ai soggetti competenti in materia ambientale i quali potranno esprimere i propri contributi entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento del documento,

- l'emissione del provvedimento di verifica assoggettando o escludendo la variante urbanistica in oggetto al procedimento di VAS e definendo, dove occorra, le necessarie prescrizioni;
- 6. di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., quale Responsabile del Procedimento della variante urbanistica in oggetto, l'Ing. Paolo Giuliani Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni;
- 7. di individuare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, il Sig. Mirko Tigli dell'Urbanistica Edilizia e Paesaggio del Comune di Monteriggioni;
- 8. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e alla Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Siena, Grosseto e Arezzo per quanto di competenza;
- 9. di incaricare il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

Successivamente con separata votazione,

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Raffaella Senesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele D'Avino