

Ogni pratica presentata al SUAP è soggetta al versamento dei **diritti di istruttoria di € 50,00** (fatti salvi diritti, tariffe e oneri di competenza di Enti terzi coinvolti nei singoli procedimenti)

Pertanto, il richiedente, prima dell'invio telematico della pratica, deve provvedere al versamento dei diritti di istruttoria mediante il servizio PAGO PA collegandosi al seguente link :

<https://amoneypa.comunedimonteriggioni.pluginpay.it/>

che dovranno essere allegati alla pratica

si comunica inoltre che sono esenti dal pagamento dei diritti istruttoria i procedimenti relativi:

- i. alla cessazione di attività economiche;
- ii. le semplici comunicazioni di variazione (legale rappresentante, nominativi, sospensioni e ripresa attività);
- iii. le comunicazioni meramente informative, (orari di esercizio, chiusure, ferie ecc);
- iv. le comunicazioni inerenti le vendite straordinarie (vendite di liquidazione, vendite promozionali, vendite sottocosto);
- v. le procedure di regolarizzazione di procedure dichiarate improcedibili, inammissibili o irricevibili;
- vi. i procedimenti relativi a manifestazioni ed iniziative a carattere politico, religioso, assistenziale, celebrativo, nonché i procedimenti inoltrati dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale onlus di cui all'art.10 del d.lgs. n. 460/1997;
- vii. non si applica la tariffa suap per i procedimenti previsti in altri tariffari interni alle amministrazioni comunali, quando il procedimento riguarda esclusivamente endoprocedimenti che coinvolgono uffici comunali dei comuni associati; sono pertanto soggetti al tariffario suap le pratiche che prevedono endoprocedimenti diversi ovvero che coinvolgono oltre all'amministrazione comunale anche un ente esterno, per es. pratica edilizia + parere asl = si applica il tariffario interno previsto per la pratica edilizia + il tariffario suap per il parere asl). Sono fatti salvi diritti, tariffe e oneri di competenza di enti terzi coinvolti nei singoli procedimenti.

ALLEGATO A:

seguito sono indicate i diritti di istruttoria relativi alle prestazioni di competenza dello Sportello Unico Associato delle attività produttive.

Descrizione	Euro €
Procedimento SUAP	50,00
Preistruttoria parere preventivo e/o conferenza dei servizi	50,00
Conferenza dei Servizi (art. 9 del regolamento)	50,00
Verifica preliminare (art. 14 del regolamento)	50,00
Variante urbanistica per cambio destinazione d'uso dei fabbricati o di parte di essi aventi superficie coperta fino a mq. 200	6.000,00
Variante urbanistica per cambio destinazione d'uso dei fabbricati o di parte di essi aventi superficie coperta da mq. 201 fino a mq. 500	7.000,00
Variante urbanistica per cambio destinazione d'uso dei fabbricati o di parte di essi aventi superficie coperta oltre mq. 501	8.000,00
Variante urbanistica a seguito di ampliamento e/o sopraelevazione fino al 10% dell'immobile esistente	8.000,00
Variante urbanistica a seguito di ampliamento e/o sopraelevazione oltre il 10% dell'immobile esistente	10.000,00
Variante urbanistica per realizzazione di nuova edificazione fino ad un massimo di mc. 500	10.000,00
Variante urbanistica per realizzazione di nuova edificazione oltre mc. 500	12.000,00

Ai fini dell'istruttoria si intende per:

1. Procedimento SUAP: tutti gli endoprocedimenti sia automatizzati che ordinari, innescati dal procedimento unico stesso presso le varie pubbliche amministrazioni e/o uffici comunali (es: asl, vvf, ufficio polizia municipale, ufficio tributi comunale, ecc);
2. Preistruttoria parere preventivo e/o conferenze dei servizi: il parere richiesto dall'interessato per la valutazione delle modalità di presentazione della domanda coinvolgente uno o più uffici dell'Amministrazione Comunale e più rappresentanti di uno o più Enti Terzi;

3. Conferenza dei Servizi richiesta dall'interessato . Nel caso di richiesta di conferenza dei servizi per decorso del termine finale non si applicano i diritti di istruttoria;
4. Verifica preliminare (art. 14 del regolamento)
5. Variante per cambio destinazione d'uso di fabbricato o di parte di esso: la modificazione della destinazione d'uso di un immobile, o parte di esso, mediante attribuzione da parte del privato di funzioni e utilità contrarie a quelle indicate dagli strumenti normativi urbanistici, per cui tale attività comporti una variante urbanistica;
6. Variante a seguito di ampliamento e/o sopraelevazione: l'ampliamento e/o la sopraelevazione di un immobile o parte di esso, mediante un intervento, riferito al volume ed alla superficie derivante da tale operazione, contrario a quello indicato dagli strumenti normativi urbanistici, per cui tale attività comporti una variante urbanistica;
7. Variante per realizzazione di nuova edificazione: l'intervento di nuova realizzazione di infrastrutture e di impianti, contrarie a quelle indicate dagli strumenti normativi urbanistici, per cui tale attività comporti una variante urbanistica.

Nota

- a. nei diritti di istruttoria previsti per le varianti urbanistiche di cui sopra, rientrano anche i diritti dovuti per le conferenze dei servizi;
- b. nel caso di versamento di importi non dovuti si dovrà procedere al rimborso della somma erroneamente versata. Il provvedimento di rimborso deve essere effettuato entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza. Gli oneri relativi a tale rimborso sono a carico del richiedente stesso. Gli utenti che hanno erroneamente corrisposto somme non dovute, devono presentare istanza di rimborso in modalità telematica entro tre anni dalla data di versamento.

SCHEDA RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO Art. 15 comma 2° del Regolamento comunale sull'organizzazione ed il funzionamento dello sportello unico associato per le attività produttive - Approvato con Delibera G.M. n. 207 del 28.12.2012			
--	--	--	--

TIPI DI VARIANTE	I primi 200 mc./mq	da 200 mc/mq a 1000 mc/mq	<i>oltre</i> 1000 mc/mq
-------------------------	-----------------------	------------------------------	----------------------------

Da residenziale a servizi (volume esistente)	€ 2,00 al mc	€ 1,50 al mc	€ 1,00 al mc
---	------------------------	------------------------	------------------------

Da agricolo a produttivo	€ 15,50	€ 15	€ 14,50
<u>Volume esistente</u>	al mq.	al mq.	al mq.
<u>Volume nuovo</u>	€ 31 al mq.	€ 30 al mq.	€ 29 al mq.

Da agricolo a servizi/commercio all'ingrosso	€ 7,50 al mc.	€ 7,00 al mc.	€ 6,50 al mc.
Volume esistente	€ 15,00 al mc.	€ 14,00 al mc.	€ 13,00 al mc.
Volume nuovo			

Volume esistente/Volume nuovo	€ 7,00 al mc.	€ 6,00 al mc.	€ 5,00 al mc.
Da produttivo a servizi	€ 7,00 al mc.	€ 6,00 al mc.	€ 5,00 al mc.
Da produttivo a commerciale ingrosso			

Da non edificabile	€ 15,00 al mc.	€ 14,00 al mc.	€ 13,00 al mc.
A servizi	€ 31,00 al mc.	€ 30,00 al mc.	€ 29,00 al mc.
A agricolo	€ 31,00 al mq.	€ 30,00 al mq.	€ 29,00 al mq.
A produttivo	€ 15,00 al mc.	€ 14,00 al mc.	€ 13,00 al mc.
A commerciale ingrosso			

Da volume tecnico a servizi	€ 13,00 al mc.	€ 12,00 al mc.	€ 11,00 al mc.
Da volume esistente a servizi	€ 2,50 al mc.	€ 2,00 al mc.	€ 1,50 al mc.

Nota esplicativa della scheda:

- **Servizi** -:
Commercio al minuto
Turistico ricettivo
Direzionale e uffici
Pubblici esercizi, ecc.
- **Non edificabile:**
aumento di indice
aree a verde
area di rispetto stradale, ecc.
- **Volume esistente**
magazzino
rimessa
deposito ecc.
- **Volume tecnico:**
scannafosso

volumi realizzati per esigenze di carattere statico, ecc.

- Per volume nuovo si intendono anche le costruzioni parzialmente e completamente interrato
- I diritti di istruttoria per la redazione completa della variante, sono a totale carico del richiedente, come previsto nell'allegato A.