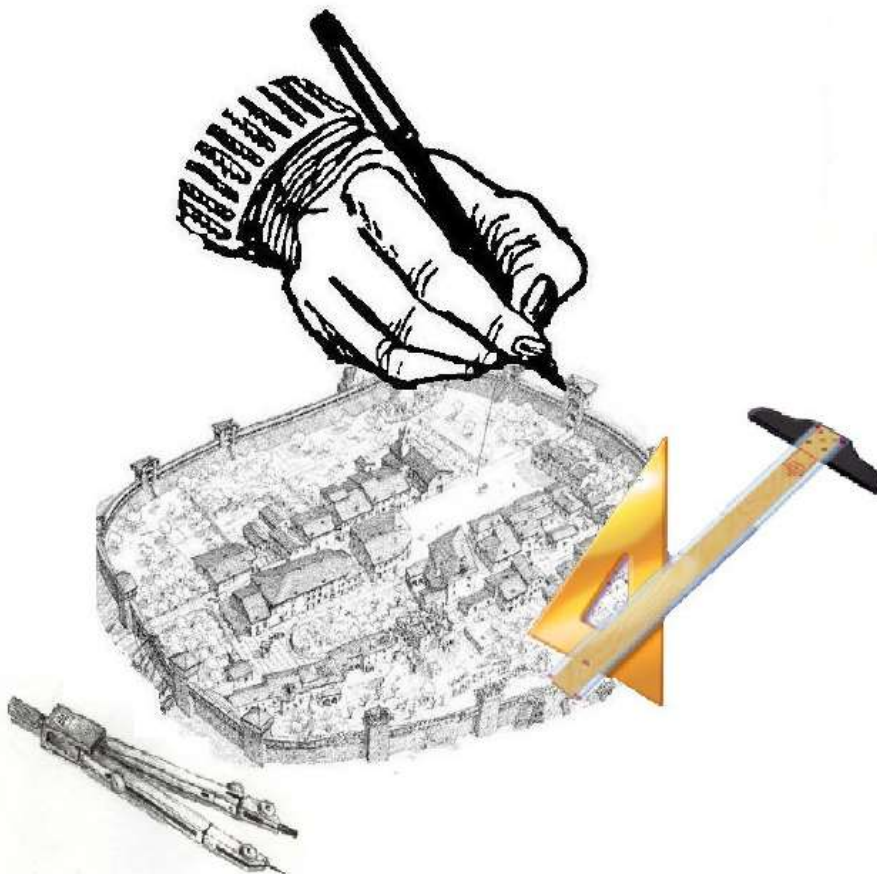




**COMUNE
DI
MONTERIGGIONI**
Provincia di Siena

**REGOLAMENTO
URBANISTICO**
Approvazione Del. C.C.
n° 14 del 09.04.2014



**VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E
S.M.I. PER LE MODIFICHE AGLI ARTICOLI DELLE N.T.A. DEL R.U. VIGENTE RELATIVE
AL TERRITORIO URBANIZZATO PER L'ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA
PAESAGGISTICA DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

ALLEGATO 4)

ELENCO DELLE PREVISIONI OGGETTO DI VALUTAZIONE DI COERENZA

Sindaco

RAFFAELLA SENESI

Assessore all'Urbanistica e Assetto del Territorio - Attività Produttive

ANDREA FROSINI

Responsabile del Procedimento

ING. PAOLO GIULIANI

Gruppo di progettazione, cartografia e V.A.S.

ING. PAOLO GIULIANI

ARCH. DANIELE MEROLA

Garante dell'informazione e della comunicazione

SIMONA COSTANTINI

Giugno 2017

ESTRATTO 1 Tavola C1 del R.U. vigente - CASTELLINA SCALO

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
 - dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29)
- ricompresi nel perimetro della BSA Castiglionalto e della BSA Castiglioncello.

ESTRATTO 2 Tavola C2 del R.U. vigente - GABRICCE

Il centro abitato non è interessato da alcun perimetro di BSA pertanto non è oggetto di valutazione di coerenza.

ESTRATTO 3 Tavola C2 del R.U. vigente - ABBADIA A ISOLA

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
 - dei tessuti storici (art. 28),
 - dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
 - dell'attrezzatura privata di interesse collettivo esistente (art. 37),
 - del parcheggio pubblico esistente (art. 36)
- ricompresi nel perimetro della BSA Abbadia a Isola.

ESTRATTO 4 Tavola C2 del R.U. vigente - STROVE

Il centro abitato non è interessato da alcun perimetro di BSA pertanto non è oggetto di valutazione di coerenza.

ESTRATTO 6 Tavola C3 del R.U. vigente - PIAN DEL CASONE

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28)

Valutazione puntuale:

- dell'area ME18 per attività commerciali, direzionali ed attrezzature attuata - in corso di realizzazione (art. 34)
- ricompresi nel perimetro della BSA V.la il Casone / C. Capita.

ESTRATTO 7 Tavola C4 del R.U. vigente - LA COLONNA, CASTELLO

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28),
- delle aree pubbliche per attrezzature e servizi esistenti (art. 36),
- del parcheggio pubblico esistente (art. 36)

Valutazione puntuale:

- dell'area RI2b di riqualificazione dei tessuti esistenti - non attuata (art. 30),
- dell'area RI8 di riqualificazione dei tessuti esistenti individuata nella Scheda Norma 4 - non attuata (art. 30)

ricompresi nel perimetro della BSA Castello.

ESTRATTO 8 Tavola C5 del R.U. vigente - BADESSE

Il centro abitato non è interessato da alcun perimetro di BSA pertanto non è oggetto di valutazione di coerenza.

ESTRATTO 9 Tavola C6 del R.U. vigente - QUERCEGROSSA

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),

Valutazione puntuale:

- dell'area RI11 nel tessuto residenziale di recente formazione o in corso di completamento - presentata (art. 30),
- dell'area RI21 nel tessuto residenziale di recente formazione o in corso di completamento - attuata (art. 30),
- dell'area TU16 nel tessuto residenziale di recente formazione o in corso di completamento - progetto unitario approvato, in corso di attuazione (art. 31),
- dell'area TU16bis area di trasformazione urbanistica - non attuata (art. 31),
- dell'area TU31* area di trasformazione urbanistica - non attuata (art. 31), - del parcheggio pubblico di previsione - non attuato (art. 36) e - dell'area pubblica per attrezzature e servizi di previsione - non attuata (art. 36) individuati nella Scheda Norma 5

ricompresi nel perimetro della BSA Arginano e della BSA Castello.

ESTRATTO 10 Tavola C6 del R.U. vigente - SANTO STEFANO

Il centro abitato non è interessato da alcun perimetro di BSA pertanto non è oggetto di valutazione di coerenza.

ESTRATTO 11 Tavola C6 del R.U. vigente - POGGIARELLO - RIPÀ

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
 - dei tessuti storici (art. 28),
 - dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
 - delle aree a verde privato (art. 39)
- ricompresi nel perimetro della BSA Villa Parigini.

ESTRATTO 12 Tavola C6 del R.U. vigente - COLOMBAIO

Il centro abitato non è interessato da alcun perimetro di BSA pertanto non è oggetto di valutazione di coerenza.

ESTRATTO 13 Tavola C7 del R.U. vigente - UOPINI - SAN DALMAZIO - IL BRACCIO

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
- delle aree a verde privato (art. 39)

Valutazione puntuale:

- dell'area NI23 area di integrazione e completamento dei tessuti esistenti - P.A. presentato (art. 30bis)
- ricompresi nel perimetro della BSA Arginano e della BSA Braccio.

ESTRATTO 14 e 14bis Tavola C8 del R.U. vigente - MONTARIOSO - BELVEDERE - FONTEBECCI

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
- delle aree a verde privato (art. 39)
- delle aree per attività commerciali e attrezzature esistenti (art. 34)
- delle attrezzature private di interesse collettivo esistenti (art. 37),

Valutazione puntuale:

- dell'area TU11 nel tessuto residenziale di recente formazione o in corso di completamento - attuata (art. 31),
- dell'area TU25 area di trasformazione urbanistica - progetto presentato, istruttoria sospesa, ricorso al TAR (art. 31)

ricompresi nel perimetro della BSA Monte Arioso e della BSA Braccio.

ESTRATTO 15 Tavola C9 del R.U. vigente - FORNACELLE - SAN MARTINO - TOGNAZZA - BADIA A QUARTO

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti storici (art. 28),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
- delle aree a verde privato (art. 39)
- delle aree per attività commerciali e attrezzature esistenti (art. 34)

Valutazione puntuale:

- dell'area NI23 area di integrazione e completamento dei tessuti esistenti - P.A. presentato (art. 30bis)

ricompresi nel perimetro della BSA Braccio.

ESTRATTO 16 Tavola C9 del R.U. vigente - FORNACELLE

Analisi:

- delle aree a verde pubblico (art. 36),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),
- delle aree a verde privato (art. 39)

Valutazione puntuale:

- dell'intervento residenziale a carattere puntuale IP - non attuato (art. 32),
- dell'intervento residenziale a carattere puntuale IP - attuato e ultimato (art. 30)
- dell'area TU20 area di trasformazione urbanistica - non attuata (art. 31),

ricompresi nel perimetro della BSA Il Pozzo e della BSA Fornacelle.

ESTRATTO 17 Tavola C9 del R.U. vigente - BADIA A QUARTO - SAN DALMAZIO

Analisi:

- dei tessuti storici (art. 28),
- dei tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29),

- delle aree a verde privato (art. 39)

Valutazione puntuale:

- dell'area NI23 area di integrazione e completamento dei tessuti esistenti - P.A. presentato (art. 30bis)

- dell'intervento residenziale a carattere puntuale IP - attuato (art. 30)

ricompresi nel perimetro della BSA Braccio.