

## **RELAZIONE TECNICA**

La presente relazione è parte integrante del progetto per la realizzazione di un annesso agricolo da destinare a cantina di vinificazione.

L'area, su cui insisterà il fabbricato in progetto, è classificata dal PRG del Comune di Monteriggioni come Area Agricola art. 52 delle N.T.A., e gravata da vincolo paesaggistico ambientale.

Catastalmente inserito nella particella 33 del foglio 19 del Comune di Monteriggioni.

### **SISTEMAZIONE ESTERNA**

L'intervento è ubicato su di una radura completamente schermata a monte e a valle dalla vegetazione arborea esistente, il sito è stato individuato al fine di mitigare al massimo l'impatto ambientale del manufatto da costruire, attualmente vi è stato costruito di recente un fabbricato destinato al ricovero di attrezzature agricole il nuovo fabbricato sarà realizzato a valle dell'attuale e si prevede la sistemazione del terreno con movimenti di sterro e riporto in modo tale che il fabbricato rimanga in parte seminterrato, il piazzale d'ingresso al fabbricato sarà collegato all'attuale piazzale superiore con due rampe laterali e come per l'esistente sarà sistemato a ghiaio, nelle scarpate saranno piantumate alberature che integrano la schermatura arborea esistente.

Le acque meteoriche della copertura saranno convogliate nel fosso campestre più vicino.

### **ARCHITETTURA**

Il fabbricato avrà dimensioni in pianta di m. 12.00 x 26.75 con altezza in gronda di m. 6.95, la superficie coperta sarà di mq. 321.00 per una volumetria di mc. 2231,00.

L'edificio sarà realizzato con struttura portante quali fondazioni, muri di sostegno, pilastri, travi cordoli in calcestruzzo armato, la copertura con capriate in acciaio e

pannelli sandwich in lamiera, la gronda sarà con zampino in legno e pianellato in cotto, manto di copertura in tegolcoppo in cotto naturale, canali di gronda e discendenti in rame a forma circolare.

Le tamponature in laterizio internamente ed esternamente intonacate e tinteggiate, la zoccolatura e i pilastri saranno rivestiti con mattoni di cotto a faccia vista.

I marciapiedi e le pavimentazioni esterne saranno in cemento lavorato.

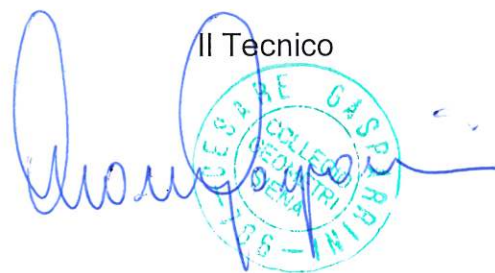
Le pavimentazioni interne in klinker.

Gli infissi in ferro o alluminio elettroverniciato color antracite/ferro antichizzato, completo di impianto elettrico a norma.

Sotto il profilo architettonico il fabbricato comunque ripropone gli stilemi presenti nell'intorno rurale e precisamente stesse caratteristiche dell'annesso rurale adiacente di nuova realizzazione.

Per quanto non menzionato nella presente relazione e per meglio esporre il progetto si allegano le tavole grafiche, documentazione fotografica e il fotomontaggio rendering.

Il Tecnico



A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'INGEGNERE CASARINI' around the perimeter and 'COLLEGE DI GENOVA' in the center. The signature appears to be 'Ing. Casarini'.