



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

## RELAZIONE DI FINE MANDATO

E' dalla fine del mese di aprile 2013 che ho assunto l'incarico di Sindaco Vicario, dopo che Bruno Valentini ha vinto le elezioni per Sindaco di Siena.

Il ruolo richiede notevole impegno anche se opero su una strada già tracciata nelle sue linee essenziali.

E' in questa veste che produco la relazione avvalendomi in particolare del mio lavoro svolto, per la maggior parte del quinquennio trascorso, come Assessore al Bilancio e Tributi. Indicherò anche alcune opere realizzate in questi primi otto mesi del mio mandato.

La relazione comprende anche l'apporto dei singoli assessorati: lavori pubblici – sociale – turismo - urbanistica, che riporto in calce.

Nel corso degli anni 2008-2009-2010 e 2011 abbiamo di fatto azzerato l'indebitamento per mutui, ammontante complessivamente ad € 4.557.000, procedendo all'estinzione anticipata degli stessi ed usufruendo contemporaneamente di contributi statali a copertura degli oneri per estinzione anticipata. Ad oggi il debito è residuo ad € 78.000 per mutui che, essendo stati precedentemente ricontrattualizzati, non ci viene consentito di estinguere.

L'operazione consente risparmi annui sul bilancio per circa € 600.000, cifra che, unitamente al recupero dell'evasione fiscale, consente di avere disponibilità correnti tali da permetterci di mantenere una tassazione fiscale bassa ed adeguati interventi nel sociale. Abbiamo l'addizionale Irpef ai minimi (0,4%) da oltre dieci anni, l'IMU prima casa al 4%° e sulla seconda casa all'8,6%°. Il contributo affitti, anche per l'anno 2013, ha coperto l'80% delle richieste.

Il nostro è un bilancio sano. Nel 2012 siamo stati individuati come Comune virtuoso cosa che ci ha consentito di azzerare i vincoli del Patto di Stabilità con conseguenti vantaggi nell'entità dei pagamenti in conto capitale.

Nel 2013, grazie ad un allentamento del Patto di Stabilità che ha consentito di saldare debiti pregressi, abbiamo fatto pagamenti per circa cinque milioni di euro. Sono state saldate tutte le fatture in nostro possesso. Nel 2014 avremo soltanto le fatture che verranno emesse in tale anno.

Dal 01.01.2006, per la gestione dei rifiuti, siamo passati da TARSU a TIA con affidamento dell'incarico del servizio completo (raccolta-spazzamento-smaltimento ed incasso della tariffa) a Sienambiente.

Dal 2013 la tariffa "TIA" è stata trasformata in tributo "TARES" risolvendo così il problema dell'iva con incasso da parte del Comune. E' stato ovviamente redatto un nuovo regolamento.

Dal 2005 l'Ufficio Finanziario è stato organizzato per effettuare gli accertamenti ICI. Tale attività ha comportato alla data del 31.12.2013, accertamenti, con atti notificati, per € 4.773.666,00



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

che, grazie anche al contenimento dei costi per il servizio del debito, ha consentito il contenimento della pressione fiscale ed importanti interventi nel sociale oltre a contributi per centri civici, chiese e associazioni del territorio.

Non siamo al momento in grado di valutare compiutamente la nuova tassazione sulla casa. Dovrebbe essere introdotta la "IUC" - Imposta Unica Comunale - che comprende la "TASI", imposta sui servizi indivisibili, la "TARI" che riguarda il tributo sulla nettezza urbana, e l' "IMU", imposta sulle prime case di lusso, seconde case e terreni edificabili.

Dal 01.04.2012 è stata istituita l'Imposta di Soggiorno e redatto il relativo regolamento. L'introito è tutto destinato ad incentivare il settore turistico. Dal 2013 abbiamo dotato le strutture ricettive di apposito software al fine di semplificare la gestione dell'imposta.

Nel quinquennio trascorso sono state attuate gestioni associate, con il Comune di Castellina in Chianti, che hanno riguardato: la Responsabile del Servizio Finanziario, il Comandante dei Vigili Urbani con associazione del Servizio di Polizia Municipale, l'Ufficio SUAP, il Segretario Comunale. Tali gestioni consentono un risparmio annuo di € 90.000 circa mantenendo l'efficienza dei servizi interessati. Nel corso del 2014 dovrebbero essere definiti interventi legislativi tali che comporteranno, per il Comune di Castellina in Chianti, nuovi assetti istituzionali con conseguente riconsiderazione dei servizi associati con il nostro Comune, a partire probabilmente dal primo gennaio 2015.

Il 30 ottobre scorso abbiamo adottato il Regolamento Urbanistico. Un atto complesso quanto importante. E' stato redatto dalla struttura della struttura dell'Ufficio Urbanistica e valutato ed approfondito dai Consiglieri Comunali che lo hanno poi votato.

L'importanza dello strumento è basilare per il territorio in funzione sia di ampliamenti delle strutture produttive con conseguente incremento dell'occupazione sia per nuovi insediamenti abitativi, questi ottenuti con scarso consumo di suolo, sia per ristrutturazione di edifici che prima, per la loro natura, non potevano essere attuate.

Lavorando alacremente, sia come struttura politica che come struttura tecnica, ritengo che potremmo approvare definitivamente il regolamento e renderlo quindi operativo nella seconda metà di febbraio.

Dopo vari contatti ed approfondimenti tecnici, sono state definite le linee in base alle quali i Rioni di Castellina Scalo potranno dotarsi di una propria sede. Si tratta di tre costruzioni in legno di circa 80 metri quadrati che sorgeranno su terreno di proprietà comunale che verrà ceduto in comodato dietro prestazioni di servizi. Opererò in materia tale che le strutture siano pronte per i prossimi festeggiamenti di settembre.

Sono stati siglati accordi con i proprietari dei terreni in loc. Colombaio in adiacenza con il collettore comunale, in base ai quali tutte le abitazioni della zona potranno collegare i propri



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

scarichi fognari al collettore risolvendo così una situazione che andava degradandosi e rendeva non igienica tutta la zona peraltro in adiacenza ad una importante clinica privata. E' stata già emessa ordinanza perché tali collegamenti siano realizzati al massimo entro sei mesi.

Sono stati siglati accordi con privati che finanzieranno la realizzazione di un nuovo parcheggio in adiacenza all'ufficio postale. L'opera dovrebbe essere realizzata nell'arco massimo di un mese. Abbiamo altresì stretto accordi con la Provincia per la cessione al Comune di un tratto di strada Colligiana che ci permetterà di variare l'ingresso e l'uscita sul tratto di strada che conduce all'ufficio postale, dalla citata Colligiana e chiudere l'attuale accesso sulla cassia ritenuto pericoloso.

Abbiamo individuato la possibilità di nuovi parcheggi, che verranno realizzati a breve, all'interno degli spazi della scuola media al fine di evitare che i genitori degli alunni, all'ora di uscita, parcheggino lungo la cassia creando intralci alla circolazione e peggio ancora determinando situazioni di alta pericolosità.

E' stata da poco ultimata la realizzazione di sei passaggi pedonali sopraelevati in altrettante zone "critiche" del Comune al fine di mettere in sicurezza l'attraversamento. Sono stati altresì variati i sensi di marcia uno in strada di Gabricce, vietando l'accesso sulla strada Colligiana, ritenuto pericoloso, l'altro in via Toscana consentendo in tal modo la realizzazione di alcuni posti auto.

Prima dell'inizio dell'anno scolastico abbiamo ultimato i lavori che sono consistiti nella realizzazione di un "cappotto" alle mura esterne della scuola media con lo scopo di coibentare tutta la struttura. La stessa scuola sarà oggetto di ulteriori lavori grazie ad un contributo recentemente assegnatoci dalla Regione Toscana per € 450.000. I lavori consisteranno nella realizzazione di nuovi pavimenti, nuove tubazioni per il riscaldamento ed il posizionamento di pannelli fotovoltaici nell'altra ala del tetto attualmente libera. E' obbligatorio l'inizio dei lavori entro la fine di febbraio.

Abbiamo concluso e reso operativo l'accordo con Chianti Banca che ha ceduto in uso al Comune il passaggio pedonale che collega l'inizio della strada per Montecelso con la via Cassia, completando così il passaggio pedonale già realizzato nel quartiere di Belverde.

Abbiamo tenuto una riunione con gli abitanti e gli esercenti del quartiere Montarioso al fine di valutare la possibilità di utilizzare la nuova viabilità, attualmente in costruzione a Siena Nord, al fine di diminuire il traffico in via Giovanni XXIII. In merito è stato deciso per il momento di vietare in tale strada il traffico ai mezzi pesanti salvo valutare il divieto anche per gli altri mezzi una volta completato il collegamento con la via chiantigiana.

Altra riunione è stata programmata con gli abitanti e gli esercenti del quartiere San Martino per il prossimo 23, al fine di valutare l'opportunità di ripristinare il doppio senso di circolazione in via del Pozzo.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Sono in corso le procedure per il bando relativo al penultimo stralcio del recupero del complesso monumentale di Abbadia a Isola riferito alla ricettività povera e quelle riferite alla realizzazione dell'area camper nei pressi della scuola media.

Stiamo inoltre lavorando per organizzare la prossima Festa Medievale che coinciderà con l'Ottocentesimo Anniversario della Fondazione del Castello. La festa si terrà negli ultimi due fine settimana di luglio e sarà comunque gestita dalla nuova amministrazione che si insedierà a seguito delle elezioni amministrative previste nella primavera di quest'anno.

Di seguito le relazioni riferite agli assessorati Lavori Pubblici – Sociale - Turismo ed Urbanistica:

## Assessorato Lavori Pubblici

### **Quadro sintetico opere pubbliche e interventi di rilievo 2009-2014.**

Alcune delle opere elencate non sono state realizzate integralmente dall'ufficio lavori pubblici, ma segnalate comunque, per il coinvolgimento nella fase di progettazione, realizzazione e controllo. Ciò serve anche per una corretta comprensione di quanto ampio sia stato complessivamente l'intervento dell'Amministrazione Comunale nella trasformazione del territorio e delle nuove opportunità offerte ai cittadini.

Sempre per semplicità gli interventi sono divisi per zone e non per la loro realizzazione cronologica. Alcune opere, iniziate dalla precedente amministrazione, si sono comunque concluse nel periodo indicato.

Si rileva un numero medio di piccole, medie e grandi opere annue di circa 15.

Rilevante il numero di opere pubbliche finanziate, per circa oltre 5 milioni di € ed ancora da appaltare.

### **1) Opere pubbliche ed interventi di carattere Generale**

Verifiche sismiche scuole

Acquisizione CPI scuole ed edifici pubblici

Videosorveglianza

Bike sharing

Attraversamenti pedonali rialzati

Metanizzazioni Uopini

Metanizzazione Colonna

Acquedotto Uopini Badesse

Aree di sosta Francigena

Interventi mitigazione rischio idraulico Pian del Casone

Interventi straordinari strade bianche ( Str. S. Cristina, Caggio Villa, Poggiolo, Valmaggiore ..)

Interventi straordinari strade asfaltate (Str. Casone, Resistenza,.. )



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Interventi straordinari impianti sportivi (Uopini, Belverde)  
Interventi straordinari collettori fognari ( S. Martino, Castellina)  
Interventi straordinari scuole (S. Martino teleriscaldamento, Nuova Aula materna)  
Interventi di controllo della velocità (dossi Basciano, Castellina, Belverde..)  
Interventi a sostegno del trasporto pubblico (pensiline)  
Interventi di modifica alla viabilità (Via Toscana, Str delle Frigge..)  
Interventi sistemazione aree ecologiche ( Quercegrossa, S.Martino)  
Valorizzazioni patrimonio ed alienazioni  
Acquisizioni al patrimonio (immobile Castello..)

## **2) Castellina Scalo**

Palazzo accoglienza - Centro anziani e biblioteca  
Via Berrettini  
Nuova scuola elementare e palestra  
Raddoppio Ponte alle frigge  
Rotatoria Ponte alle Frigge  
Rifiuteria Pian del Casone  
Campo Baseball  
Area a verde Case Rosse  
Pista ciclabile I e II stralcio  
Casa acqua  
Riqualificazione energetica asilo nido  
Predisposizioni aree Rioni  
Urbanizzazioni il Rugio  
Mini pich  
Ampliamento cimitero  
Adeguamento sede Pubblica Assistenza  
Piazza Bersaglieri e sede associazioni Rioni  
Depuratore e parcheggio impianti sportivi

## **3) Monteriggioni Castello**

Parcheggio Cipressino  
Nuovo Giardino  
Rifacimento pavimentazione  
Rifacimento accesso parcheggio alto  
Servizio Wifi  
Biglietteria bancomat  
Negozio filiera corta  
Riqualificazione energetica scuola media  
Impianto fotovoltaico scuola media



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Ampliamento Parcheggio scuola media

#### **4) Badesse**

Strada di Ponte Ottarchi

Strada della Resistenza

Interventi sul fosso della Rota II stralcio

Passaggio pedonale Lornano

#### **5) Quercegrossa**

Edificio polivalente sede "Misericordia"

Fotovoltaico scuola materna

Sistemazione piazza sosta Tram

Tratto passaggio pedonale anello verde pubblico

Passaggio pedonale S. Lucia

#### **6) Belverde**

Area per cani

Garages interrati

Passaggio pedonale primo tratto

Passaggio pedonale Chiantibanca

#### **7) Uopini**

Rotatoria Sp 119

Nuova viabilità impianti sportivi

#### **8) Tognazza S. Martino**

Rotatoria

Casa acqua e latte

Intervento ripristino via Ferrini

Parcheggio via Rose

#### **9) Abbadia Isola**

Recupero area museale "Sala Sigerico"

#### **10) Strove**

Ostello

#### **11) In realizzazione**

Viabilità impianti sportivi Uopini

Parcheggio impianti sportivi Uopini



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Percorso pedonale impianti sportivi Uopini e fonte  
Siena Nord - Viabilità Costone  
Collettore Montearioso  
Ricettività povera Abbadia Isola  
Area sosta Camper  
Viabilità Tu6bis  
Passaggio pedonale via Libertà  
Riqualificazione sede ABBI

## **12) Opere finanziate da appaltare**

Recupero lavatoi di Strove  
Depuratore Quercegrossa  
Passaggio pedonale Rugio  
Riqualificazione illuminazione pubblica  
Cultura e ristorazione Abbadia Isola  
Riqualificazione energetica scuola media II stralcio e palestra  
Parco urbano Tognazza  
Pista ciclabile e campino polivalente Tognazza S. Martino  
Centro civico S. Martino  
Ristrutturazione sede Donatori di Sangue  
Ristrutturazione immobile Castello  
Area a verde Fornacelle  
Potenziamento acquedotto zona sud  
Passaggio pedonale Cassia-Castellina  
Passaggio pedonale Fornacelle  
Strada e urbanizzazioni Tu 16  
Passaggio pedonale Badia a Quarto  
Area attrezzata pian del Lago  
Interventi messa a norma plesso scolastico S. Martino  
Interventi di messa a norma impianti sportivi Castellina Scalo  
Interventi impianti sportivi Uopini (struttura prefabbricata)  
Rotatoria Castellina (Cassia - Via Vitaliano Gianni)  
Anello via del Pozzo  
Parcheggio Colonna  
Parcheggio dipendenti scuola media  
Adeguamento Innesso Vignaglia  
Spogliatoi impianti sportivi Castellina

## **13) Progetti approvati da finanziare**

Tangenziale Castellina Scalo



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Centro civico Castellina Scalo (Ex Mazzanti - N° 3 stralci funzionali)  
Pista ciclabile Colonna Siena (N° 3 stralci funzionali)  
Parcheggio stazione Badesse  
Briglia sullo Staggia  
Impianti fotovoltaici  
Riqualificazione energetica elementare S. Martino  
Viabilità Siena Nord -( parte Rinfusola)  
Mitigazione rischio idraulico fosso della Rota (stralcio I e III)  
Opere urbanizzazione DE2  
Opere urbanizzazione TU1  
Campino allenamento impianti sportivi Uopini

#### **14) Opere ancora da progettare ma previste nel piano OOPP**

Scuola Materna Quercegrossa  
Casine rioni  
Passaggi pedonali  
Piazza Badesse  
Piazza Abbadia Isola  
Adeguamento via del Pino  
Sistemazione Colonna - strada dismessa  
Parcheggio via don Minzoni



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

## Assessorato Politiche Sociali e Pubblica Istruzione

Nel corso del quinquennio amministrativo gli obiettivi dell'assessorato alle politiche sociali e alla pubblica istruzione sono stati quelli di garantire un sistema di protezione sociale accessibile, inclusivo e di qualità.

Nell'ambito delle politiche sociali, nonostante siano venuti meno importanti risorse economiche, non vi sono state riduzioni dei servizi attivati negli anni né delle risorse a questi destinate. Dal 2010, grazie alla sottoscrizione di una convenzione con le associazioni del territorio è stato possibile rimodulare alcuni interventi ed attivarli di nuovi (banco alimentare, trasporto sociale, spesa a domicilio, assistenza domiciliare leggera, accompagnamento a scuola degli alunni portatori di handicap) in modo da poter rispondere più efficacemente ai crescenti bisogni della popolazione.

Abbiamo ritenuto prioritario rivedere le politiche abitative per offrire una risposta alle necessità delle famiglie in difficoltà. Sono stati realizzati ed assegnati 52 appartamenti a canone concordato e 7 alloggi ERP sono in fase di completamento; sono state inoltre destinate risorse ai contributi ad integrazione del canone di affitto, ritenendoli una misura di sostegno al reddito che da una parte ha portato ad avere un bassissimo numero di sfratti per morosità, dall'altra ha contrastato il ricorso al mercato nero.

E' stato inoltre realizzato e nei primi mesi di quest'anno prenderà vita, il centro di socializzazione per la popolazione anziana che rappresenterà anche un luogo di aggregazione per tutta la cittadinanza.

L'adesione alla Società della Salute ha rappresentato per la nostra Amministrazione l'opportunità di attuare con gli altri comuni della zona senese una politica condivisa che ha portato alla realizzazione e all'approvazione di un unico regolamento di accesso ai servizi che garantisce omogeneità ed uguaglianza di trattamento in tutto il territorio. L'obiettivo futuro sarà quello di continuare insieme agli altri Comuni ad integrare servizi, cercando forme di collaborazione e di partecipazione.

Per quanto riguarda la pubblica istruzione è stato prioritario creare servizi di supporto per la conciliazione dei tempi di lavoro con quelli di cura per i figli; sono stati attivati servizi di prolungamento dell'orario degli asili nido, della scuola dell'infanzia e della primaria. L'azzeramento delle liste di attesa degli asili nido per i bambini residenti, è stata la dimostrazione dell'efficacia delle scelte programmatiche messe in atto dall'amministrazione in questi anni.

Particolare attenzione è stata posta verso l'edilizia scolastica: ampliamento della scuola primaria di Castellina Scalo, interventi di riqualificazione energetica del nido di Castellina Scalo e della Scuola Secondaria di primo grado. E' stata inoltre prevista nel nuovo strumento urbanistico la possibilità di realizzare una nuova scuola dell'Infanzia a Quercegrossa, che auspico verrà costruita negli anni a venire.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Altra priorità è stata rappresentata dall'integrazione nel tessuto scolastico e sociale degli alunni stranieri e degli alunni con grave disabilità; siamo uno dei pochi comuni della zona ad aver attivato specifici progetti utilizzando risorse proprie. La sempre presente collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Monteriggioni ha reso inoltre possibile la realizzazione di importanti iniziative rivolte agli alunni e ai loro genitori, arricchendo così l'offerta formativa per i nostri ragazzi.

E' stata inoltre applicata una politica tariffaria bassa e sono state modulate le quote di compartecipazione ai servizi scolastici di mensa e trasporto prevedendo un maggior numero di scaglioni ISEE con l'obiettivo di garantire una tariffa quanto più adeguata alla condizione economica della famiglia.

Grazie all'adesione al progetto regionale Citel è stato possibile informatizzare le iscrizioni ai servizi scolastici, ottimizzando il lavoro degli uffici comunali e facilitando le modalità di accesso per le famiglie.

In questi anni è stata incrementata la collaborazione con le associazioni del territorio che sempre più rivestono un ruolo prioritario. Inoltre grazie alla realizzazione e/o alla riqualificazione di strutture e all'erogazione di specifici contributi economici annuali, le associazioni sono potute crescere mostrando appieno il proprio potenziale e mettendolo a disposizione della cittadinanza.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Assessorato al Turismo

## INDRODUZIONE

Il lavoro dell'assessorato in questi anni nell'ambito della promozione del turismo sia della cultura ha avuto come obiettivo la promozione e la valorizzazione del territorio stesso attraverso:

valorizzazione di un'immagine di amministrazione virtuosa, senza debiti, con una tassazione applicata bassa e che punta su nuove attività di lancio turistico finanziate con la tassa di soggiorno

far conoscere Monteriggioni ed il suo territorio a coloro che non la conoscono sia prima che raggiungano la Toscana che arrivati sul territorio toscano

fidelizzare coloro che già sono presenti,

inserire il nostro comune tra le possibili mete dei tour della toscana classica, lavorando sui valori e sulle componenti che contribuiscono a identificare e rendere conosciuto un territorio aumentandone l'attrattività (la festa medievale, la cinta muraria, la via francigena, il paesaggio, l'ambiente, gli eventi, percorsi ed eventi sportivi ecc...)

rafforzare gli elementi di differenziazione rispetto alle altre mete della toscana lavorando sul posizionamento competitivo sul turismo sia nazionale che internazionale

lavorare sulle motivazioni che spingono a visitare un territorio e le emozioni che un territorio è in grado di richiamare e alle opportunità di vivere Monteriggioni

rafforzare e condividere le strategie con i soggetti che svolgono un ruolo fondamentale sia per la promozione che per lo sviluppo del territorio.

Fondamentale sarà sempre di più il lavoro sui social utilizzati come luogo turistico oltre che come evento, per l'enorme quantitativo di dati ed informazioni in grado di veicolare e per la possibilità di raggiungere utenti di tutto il mondo

## IMPOSTA DI SOGGIORNO

In seguito all'inserimento del nostro comune nell'elenco dei comuni ad economia prevalentemente turistica, alla costituzione dell'OTD e successiva iscrizione del nostro comune nell'elenco delle località turistiche, è stata istituita con deliberazione del consiglio comunale un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive del nostro territorio, imposta entrata in vigore nell'aprile del 2012 le cui tariffe vanno da un minimo di 1 euro al massimo di 2 euro, secondo la tipologia ricettiva.

In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento che ne disciplina l'utilizzo le entrate delle tassa di soggiorno sono state interamente utilizzate per il finanziamento e l'incentivazione di interventi in e/o progetti in materia di turismo.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

A fronte di una previsione di entrate di 100.000 euro nel corso del 2012 ne abbiamo incassati 117.000.

Mentre per il 2013 a fronte di una previsione di 120.000 euro ne abbiamo incassati ad ora 112.000 mancando ancora i versamenti dell'ultimo trimestre dell'anno.

Le risorse della tassa di soggiorno nel 2012 hanno finanziato i seguenti interventi:

-Organizzazione seconda edizione del Festival della Viandanza in collaborazione con Regione Toscana e Toscana Promozione. ( finanziamento comune circa 11.000 euro)

Con tale evento il comune ha inteso valorizzare la via Francigena e l' offerta naturalistica e culturale locale legata alla promozione e valorizzazione del turismo lento

-Un progetto di valorizzazione del Castello di Monteriggioni nato dalla volontà congiunta del Comune di Monteriggioni e della Fondazione Musei Senesi di applicare le più moderne tecnologie di musealizzazione del patrimonio culturale diffuso a uno dei più importanti monumenti del Medioevo d'Europa.e che prevede l'utilizzo delle più avanzate tecnologie digitali (Q.R code, Wi fi, web app per iphone e ipad, una web app per android )per scaricare informazioni sul castello e sul territorio circostante in tre lingue italiano, spagnolo ed inglese , affiancato da un sistema di segnaletica statico realizzato attraverso pannelli ( valore del progetto circa 35.000 euro di cui circa 25.000 a carico del comune)

-Realizzazione di un piano di marketing turistico per la promozione , la valorizzazione e la qualificazione del sistema turistico locale e del patrimonio turistico-ambientale. La gara è stata aggiudicata al R.T.I Fondazione Promo P.A di Lucca e Space s.p.a di Prato ( per una spesa sul bilancio di previsione del 2012 di 56.000 euro e 52.000 impegnati nel bilancio 2013).

Il progetto si è articolato in più parti .

In una prima fase sono stati analizzati i punti di forza e di debolezza di Monteriggioni turistica e dell'immagine percepita del comune da un punto di vista turistico e,a seguito di questo, sono stati messi in atto gli obbiettivi e le finalità per realizzare il nuovo brand turistico locale e e porre in essere i nuovi strumenti di comunicazione che abbiano come finalità aumentare la visibilità e l' attrattività del territorio, cercare di allungare il pernottamento medio puntando su un arricchimento dell'offerta turistica e dei servizi offerti, in un'ottica di territorio integrato".

Tra le principali attività del piano di marketing.

-realizzazione grafica per la ricorrenza degli 800 anni di fondazione del castello di Monteriggioni e comunicazione degli eventi ad esso legati



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

nuovo portale turistico della festa medievale , ( a breve nuovo sito per l'ufficio turistico) con creazione di una nuova immagine, ufficio stampa per gli eventi, campagna promozionale, grafica per eventi, brochure turistica, manifesti, locandine, apertura ed attività su social media ( per ora solo su facebook e twitter per la festa medievale, ma a breve dovrebbe partire per la comunicazione del territorio e degli eventi per l'intero anno attivando anche altri social media come pinterst e youtube), incontri con gli operatori economici, collaborazione alla realizzazione di eventi

## FESTA MEDIEVALE

Negli anni la festa medievale è andata sempre più imponendosi come portatrice di riconoscibilità sia per il comune che per la tipologia di festa, che conta ben pochi esempi cui confrontarsi e che funge da elemento differenziale per Monteriggioni rispetto ai numerosissimi comuni medievali toscani.

Il lavoro di questi anni è andato nella direzione di rafforzare le caratteristiche che la distinguono dalle ormai numerosissime simili manifestazioni.

La festa medievale di Monteriggioni, che quest'anno giunge alla sua 24 edizione, è infatti caratterizzata da tematismi medievali che si rinnovano ogni anno, nonché da un lavoro sull'emozione evocativa del medioevo.

Scelte premiate dal costante aumento del numero delle presenze, con una sempre maggiore affluenza di turisti stranieri, nonostante il periodo di crisi che siamo attraversando

Per l'edizione 2014 la direzione artistica è stata affidata ad un artista di fama nazionale e non solo David Riondino e inoltre prevede , per la parte di ricostruzione storica ,una collaborazione con il dipartimento di archeologia medievale dell'università di Siena

## LA VIA FRANCIGENA

Altro elemento identitario di grande importanza per il nostro comune è costituito dalla via Francigena rappresentando uno di quei beni immateriali, che permeano la cultura di un territorio, che lo rendono unico.

Nel 2014 d ricorre il ventennale del riconoscimento di questo cammino quale Itinerario Culturale Europeo.

Il nostro comune è sempre stato impegnato il prima fila per la promozione e la valorizzazione di questo antico percorso collaborando con regione e provincia sia finanziariamente che progettualmente alla realizzazione di quanto previsto nel master plan , un piano guida della via Francigena che include una serie di interventi destinati alla messa in sicurezza, alla sistemazione



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

urbane, servizi, aree di sosta e punti di informazione allo scopo di mettere in sicurezza e a dare continuità al tracciato rendendolo fruibile sia a piedi che in bicicletta che a cavallo

Ricordo che hanno riguardato il nostro territorio la realizzazione e l'inaugurazione dei primi tratti di percorso messi in sicurezza ( tratto S.Gimignano -Monteriggioni ) e la realizzazione di infrastrutture a basso impatto ambientale per fornire servizi utili e sosta ai pellegrini, la realizzazione nel 2011 di un ostello desinato all'ospitalità povera a Strove.

Attualmente sta proseguendo e sarà concluso entro la metà dell'anno, il restauro del complesso monumentale di Abbadia Isola ,che costituisce uno snodo fondamentale di questo antico tracciato.

Attualmente è stata conclusa da parte della regione Toscana la messa in sicurezza dell'intero tracciato e quindi abbiamo una via Francigena nella nostra regione interamente percorribile nei suoi 400 km. e questo costituisce per gli operatori che svolgono attività ricettiva e turistica , un straordinaria occasione per dare impulso e sviluppo a quel turismo ecosostenibile, un settore in costante crescita, in grado di generare opportunità, di sviluppo economico, sostenibile e occupazionale, durevoli nel tempo e in armonia con il paesaggio e l'ambiente.

## MOVIMENTAZIONE TURISTICA 2012- 2013

I dati degli ultimi anni evidenziano una diminuzione degli arrivi degli italiani ed un aumento degli arrivi di stranieri, tendenza che continua anche per il 2013

Lo stesso vale per le presenze . Ad una contrazione delle presenze medie italiane si contrappone un aumento delle presenze medie di stranieri.

Dalla comparazione dei dati relativi al 2011-2012 emerge che la presenza degli stranieri a Monteriggioni

sono in percentuale superiore alla media provinciale.

I dati indicano una maggiore regolarità distributiva delle presenze degli italiani ed una maggiore stagionalità di quelli stranieri.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

## Assessorato all'Urbanistica

L'attività del settore Assetto del Territorio si è, nell'ultimo decennio, caratterizzata per una notevole attività.

L'aver approvato il Piano Strutturale nell'ultima seduta del Consiglio Comunale del mandato del Sindaco Casprini nella primavera del 2004 ha gettato le basi per la definizione totale degli strumenti urbanistici di Monteriggioni che, a due anni dall'insediamento della Giunta, il 14 luglio 2006, approvava il Regolamento Urbanistico primo Comune dell'Area Metropolitana Senese ad avere gli strumenti Urbanistici operativi.

L'intera strumentazione urbanistica ha necessitato nei seguenti 7 anni di ben due revisioni generali con l'approvazione della Variante generale del PS e del RU il 18 aprile 2008 e con la Variante di Assesamento adottata nell'autunno del 2013 che è in fase di osservazione e di approvazione definitiva.

Nel periodo di vigenza della strumentazione si sono rese necessarie anche delle varianti puntuali tutte finalizzate all'accoglimento di istanze del mondo produttivo e dell'impresa con l'intento di sostenere l'economia del territorio.

Due sono state le normative collaterali importanti;

Il così detto regolamento per gli orti attraverso il quale si dava la possibilità, all'interno di norme certe, di edificare i capanni per gli attrezzi necessari alla coltivazione di piccoli appezzamenti, il tutto con lo scopo di favorire una attività, l'orticoltura, che riveste anche aspetti di tipo sociale.

L'altra la norma per la tutela del tracciato della via Francigena che attraversa l'intero territorio del nostro Comune, unico Comune lungo l'intero tracciato della grande arteria di pellegrinaggio ad aver previsto tale normativa.

Ovviamente l'attività si è espressa anche con centinaia di confronti interni all'Amministrazione Comunale e con i cittadini, gli imprenditori e le Associazioni del Territorio consegnando oggi un territorio nel quale molte delle problematiche presenti all'insediamento, e figlie di periodi con strumenti urbanistici diversi, sono state superate e molte sono in fase avanzata di soluzione quale ad esempio la separazione zone destinate alle attività produttive e zone residenziali che nelle nostre frazioni vivendo ancora in uno stato di promiscuità

Il fatto che Monteriggioni sia il primo Comune dell'Area Metropolitana Senese che ha adeguato tutta la strumentazione urbanistica, e in questi anni l'abbia revisionata per ben due volte, lo pone in una situazione privilegiata rispetto alle altre Amministrazioni che, con l'eccezione di Siena (che però rileva problemi di uno strumento non più rispondente alle esigenze attuali del suo territorio), ancora non sono adeguate alla legge regionale 1 del 2005.



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

---

Tutto lo sviluppo urbanistico e il recupero e bonifica di varie aree dei nostri centri abitati si sono costantemente accompagnate con opere infrastrutturali a servizio del nuovo edificato, sia che si trattasse di zone residenziali sia che fossero aree produttive o a servizi.

L'uso della previsione delle opere da realizzare come oneri aggiuntivi ha inoltre consentito di realizzare nuove infrastrutture senza pesare sulle casse comunali in un periodo che si è rivelato difficoltoso.

Monteriggioni, li 16.01.2014



Il Sindaco Vicario  
Angelo Fantucci  
*Angelo Fantucci*