



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive Settore Edilizia Privata - Urbanistica

RELAZIONE TECNICA

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30, comma 2 della LRT n° 65/2014, per modifica cartografica di un'area pubblica per attrezzature e servizi in Loc. Uopini.

Adozione

- **Inquadramento urbanistico**

Il Comune di Monteriggioni è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii., adottato con Deliberazione di C.C. n° 69 del 30.10.2013 e approvato con deliberazione di C.C. n° 13 del 09.04.2014.
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii., adottato con Deliberazione di C.C. n° 70 del 30.10.2013 e approvato con Deliberazione di C.C. n° 14 del 09.04.2014.

Con Deliberazione di C.C. n° 12 del 07.04.2015 si è provveduto all'approvazione della rettifica per errori materiali, ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, del vigente Regolamento Urbanistico.

- **Contenuto e finalità della variante urbanistica**

La presente variante interviene a modificare la specifica destinazione urbanistica di un'area all'intorno degli impianti sportivi di Uopini, che costituisce porzione di un appezzamento di terreno distinto al Catasto Terreni, al Foglio 88, particella 561, di proprietà del Comune di Monteriggioni.

Attualmente tale area è sottoposta alla disciplina dell'art. 36 della NTA del RU vigente – “*Aree pubbliche per attrezzature e servizi*”, con campitura di colore azzurro, che nello specifico prevedono:----

- attrezzature di interesse comune ‘c’ esistenti - ‘C’ di previsione;
- attrezzature scolastiche ‘sc’ esistenti - ‘SC’ di previsione;
- municipio ‘am’;
- chiese ed opere parrocchiali ‘ch’ esistenti - ‘CH’ di previsione;
- cimitero ‘cm’ esistenti - ‘CM’ di previsione;
- impianti tecnologici ‘t’ esistenti – ‘T’ di previsione;
- residenze universitarie ‘ru’ esistenti - ‘RU’ di previsione;

La variante ha lo scopo, pur confermando le previsioni di cui all'art. 36, di modificare le specifiche funzioni-destinazioni sopra menzionate (con campitura di colore azzurro nella Tavola n° C7 – “Uso e



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive Settore Edilizia Privata - Urbanistica

disegno del suolo - UOPINI”), “*in area a verde pubblico e con attrezzature sportive*” (distinta nella stessa cartografia con apposita campitura di colore verde e con la dicitura ‘VS’ - di previsione).

Tale variante trova giustificazione nella previsione di ampliare l’attuale ed esistente area a verde pubblico e con attrezzature sportive, al fine di consentire l’adeguamento delle sistemazioni esistenti e la realizzazione di nuove attrezzature sportive strettamente finalizzate al mantenimento ed alla realizzazione delle funzioni in atto.

Le modifiche proposte non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del Regolamento Urbanistico, le modifiche confermano l’impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali, non comportando pertanto effetti negativi in ordine alle attuali previsioni. La variante si configura come modifica di lieve entità al RU e non incide in maniera sulle caratteristiche fondamentali e sugli obiettivi dello stesso. La variante rientra tra le varianti semplificate previste dall’art. 30, comma 2 della LRT n° 65/2014. Le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio. Ne deriva, pertanto, chela presente Variante non comporta impatti significativi sull’ambiente e quindi, possa procedere nel suo percorso secondo quanto disposto dall’art. 5, comma 3-ter della LRT n° 17 del 25.02.2016 “*Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), in attuazione della LRT n° 22/2015 - modifiche alla LRT n° 10/2010 e alla LRT n° 65/2014*” .

Si propone, pertanto, l’adozione della presente proposta ai sensi dell’art. 30 e 32 della LRT n° 65/2014.

- Allegati

Estratto della cartografia del RU - Tav. C7 - stato attuale e stato di variante

Monteriggioni, 08.06.2017

Il Responsabile dell’Area

Assetto del Territorio ed Attività Produttive

Ing. Paolo Giuliani

(documento informatico firmato digitalmente)