

## 7 Terre di Siena Lab S.r.l. – C.F. 01422570521

| NOME DEL CAMPO  | Indicazioni per la compilazione   |
|---|---|
| La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?  | Si  |
| Attività svolta dalla Partecipata   | autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)  |
| Descrizione dell'attività   | <b>GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE</b><br>Siena Casa S.p.a. è una società in house attiva nella gestione e manutenzione del patrimonio di case popolari dei soci e nella promozione di politiche ed interventi rivolti all'incremento di alloggi a canone sociale di Edilizia Residenziale Pubblica. |
| Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(9)</sup>  | -   |
| Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)  | no  |
| Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)   | no  |
| Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)   | no  |
| L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) <sup>(10)</sup> | no  |
| Esito della revisione periodica <sup>(11)</sup>   | mantenimento senza interventi   |
| Modalità (razionalizzazione) <sup>(12)</sup>  | Scegliere un elemento.  |
| Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(12)</sup>   |   |
| Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria <sup>(13)</sup>   | No  |
| Applicazione dell'art. 24, comma 5-ter <sup>(14)</sup>  | No  |
| Note  |   |

## DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione   |
|--|-----------------------------------|
| Codice Fiscale   | 01422570521                       |
| Denominazione  | Terre di Siena Lab S.r.l.         |
| Anno di costituzione della società   | 26.01.2016                        |
| Forma giuridica  | Società a responsabilità limitata |
| Tipo di fondazione   | Scegliere un elemento.            |
| Altra forma giuridica  |                                   |
| Stato della società  | La Società è attiva               |
| Anno di inizio della procedura <sup>(1)</sup>  |                                   |
| Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>                                   | No                                |
| Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup> | No                                |
| La società è un GAL <sup>(2)</sup>   | No                                |

<sup>(12)</sup> Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"

<sup>(13)</sup> Nell'applicativo le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

| NOME DEL CAMPO | Indicazioni per la compilazione                  |
|----------------|--|
| Stato          | Italia   |
| Provincia      | Siena  |
| Comune         | Siena  |
| CAP*           | 53100  |
| Indirizzo*     | Piazza Duomo, 9                                  |
| Telefono*      | 0577 241644                                      |
| FAX*           | -  |
| Email*         | info@terredisienalab.it - terredisienalab@pec.it |

\*campo con compilazione facoltativa

#### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

| NOME DEL CAMPO | Indicazioni per la compilazione  |
|----------------|--|
| Attività 1     | Cod. ATECO 70.21: Pubbliche relazioni e comunicazione  |
| Attività 2*    | Cod. ATECO 47.91.1: Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet |
| Attività 3*    | Cod. ATECO 74.90.99: Altre attività professionali nca  |

\*campo con compilazione facoltativa

#### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

| NOME DEL CAMPO  | Indicazioni per la compilazione |
|---|---------------------------------|
| Società in house  | si                              |
| Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>   | si                              |
| Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016   | no                              |
| Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)   | no                              |
| Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>   |                                 |
| La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?  | no                              |
| La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato | Scegliere un elemento.          |
| Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato <sup>(3)</sup>      |                                 |
| Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)   | no                              |
| Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)        | no                              |
| Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>  |                                 |

<sup>(14)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "si"

<sup>(15)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "si"

#### DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

| NOME DEL CAMPO   | Anno 2023  |
|--|--|
| Tipologia di attività svolta                           | Attività produttive di beni e servizi  |
| Numero medio di dipendenti                             | n. 8 La spesa del personale per il 2023 (aggregato B9 del conto economico) è pari ad € 273.000 |
| Numero dei componenti dell'organo di amministrazione   | n. 1 Amministratore unico  |
| Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione | € 7.000  |

| NOME DEL CAMPO                                   | Anno 2023   |
|--|---|
| Numero dei componenti dell'organo di controllo   | n. 1 sindaco/revisore unico                           |
| Compenso dei componenti dell'organo di controllo | € 1.961 per il servizio di revisione legale dei conti |

| NOME DEL CAMPO        | 2023   | 2022   | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Approvazione bilancio | sì     | sì     | sì    | sì    | sì    |
| Risultato d'esercizio | 28.413 | 28.413 | 3.470 | 1.083 | 1.114 |

**ATTENZIONE:** l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

### 1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

| NOME DEL CAMPO                               | 2023    | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|---------|
| A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 476.123 | 440.385 | 426.895 |
| A5) Altri Ricavi e Proventi                  | 23.299  | 98.620  | 146.730 |
| di cui Contributi in conto esercizio         | 0,00    | 77.975  | 109.446 |

### 2. Attività di Holding

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)".

| NOME DEL CAMPO  | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|
| A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  |      |      |      |
| A5) Altri Ricavi e Proventi   |      |      |      |
| di cui Contributi in conto esercizio  |      |      |      |
| C15) Proventi da partecipazioni   |      |      |      |
| C16) Altri proventi finanziari  |      |      |      |
| C17 bis) Utili e perdite su cambi   |      |      |      |
| D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni |      |      |      |

### 3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività bancarie e finanziarie".

| NOME DEL CAMPO                         | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| Interessi attivi e proventi assimilati |      |      |      |
| Commissioni attive                     |      |      |      |

### 4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività assicurative".

| NOME DEL CAMPO   | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione |      |      |      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione |  |  |  |
| II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione   |  |  |  |
| II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione |  |  |  |

**QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)**

| NOME DEL CAMPO  | Indicazioni per la compilazione |
|---|---------------------------------|
| Tipologia di Partecipazione                               | Partecipazione diretta          |
| Quota diretta <sup>(5)</sup>                              | 0.31 %                          |
| Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>                     |                                 |
| Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>          |                                 |
| Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup> |                                 |

<sup>(16)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

<sup>(17)</sup> Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

<sup>(18)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

**QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO**

| NOME DEL CAMPO    | Indicazioni per la compilazione |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo di controllo | controllo analogo congiunto     |

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE**

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione |
|--|---------------------------------|
| Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento | <b>Si</b>                       |
| Società controllata da una quotata                                     | <b>No</b>                       |
| CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>                   |                                 |
| Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>        |                                 |

<sup>(19)</sup> Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "si"

I campi sottostanti non devono essere compilati se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento e/o la società partecipata è controllata da una società quotata.

|  |  |
|--|--|
| La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione? | Si   |
| Attività svolta dalla Partecipata  | autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d) |

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione   |
|--|---|
| <b>Descrizione dell'attività</b>   | <p>La Società si occupa della produzione di servizi di interesse generale di sviluppo economico e valorizzazione del territorio direttamente inerenti le competenze della Provincia e dei Comuni soci.</p> <p>Tra i servizi offerti è prioritario citare il supporto tecnico dato ai propri soci per conoscere e valutare con efficacia le opportunità di finanziamento per il territorio (bandi tradizionali, strumenti di fund raising innovativi, ecc.).</p> <p>La società fornisce in particolare supporto alle Amministrazioni socie nello sviluppo di progetti e nell'individuazione di modalità e strumenti di finanziamento per realizzarli, operando principalmente nei seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turismo e territorio,</li> <li>- giovani ed imprese,</li> <li>- innovazione urbana e sostenibilità.</li> </ul> <p>Terre di Siena Lab S.r.l. ha recentemente potenziato i propri servizi nell'ambito della gestione di progetti correlati ai fondi del PNRR</p> |
| <b>Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(9)</sup></b>  |   |
| <b>Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)</b>  | no  |
| <b>Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)</b>   | no  |
| <b>Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)</b>   | no  |
| <b>L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) <sup>(10)</sup></b> | no  |
| <b>Esito della revisione periodica <sup>(11)</sup></b>   | mantenimento senza interventi   |
| <b>Modalità (razionalizzazione) <sup>(12)</sup></b>  | Scegliere un elemento.  |
| <b>Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(12)</sup></b>   | -   |
| <b>Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria <sup>(13)</sup></b>   | No  |
| <b>Applicazione dell'art.24, comma 5-ter <sup>(14)</sup></b>   | No  |
| <b>Note*</b>   |   |