

Comune di Monteriggioni

Allegato 1) b.

Provincia di Siena

Fase Approvazione

**Variante di assestamento al Piano Strutturale e
Variante generale al Regolamento Urbanistico**

Valutazione Ambientale Strategica

**Schede di Analisi Ambientale
Allegato 4**

Arch. Giovanni Parlanti
Coordinatore della Valutazione



Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica

Marzo 2014



Piano Strutturale - Regolamento Urbanistico

SCHEDE DI VALUTAZIONE

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

Nelle schede seguenti si esegue l'analisi degli effetti indotti sull'ambiente dalle previsioni urbanistiche della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico di Monteriggioni. Al fine di permettere la ripercorribilità della procedura adottata si forniscono alcuni elementi che stanno alla base dei criteri di valutazione che si sono utilizzati.

Attività previste: le attività e gli usi del territorio interessato in relazione alle destinazioni d'uso urbanistiche.

Previsioni coinvolte: le altre nuove previsioni, contigue o limitrofe interessate dalle attività e usi per relazioni dirette e partecipazioni ai servizi (idrici, energetici, depurazione, trasporti, rifiuti).

Grado di interazione: valutazione delle relazioni fra previsione e le altre nuove previsioni (o previsioni che comportino la modifica dell'uso attuale del suolo) della U.T.O.E.; grado ALTO = la previsione in oggetto è contigua o limitrofa ad altra previsione e presenta le medesime necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione; MEDIO = la previsione in oggetto non è contigua né limitrofa ad altra previsione ma presenta le medesime necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione; BASSO = la previsione in oggetto non ha relazioni con altra previsione la quale non presenta significative necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione.

Elementi di interazione: quegli elementi caratteristici del territorio (storico architettonici, naturalistici, vegetazionali, ecc.), le emergenze ambientali, risorse, criticità, presenti nell'area di previsione o contigui o limitrofi ad essa, o aventi con essa relazioni dirette anche di sola visuale.

Grado di interazione – indicatore: valutazione delle relazioni fra previsione e gli altri elementi caratteristici del territorio, grado ALTO = la previsione interessa direttamente l'elemento che caratterizza la gran parte della superficie interessata, MEDIO = interessa direttamente l'elemento ma per una superficie minore del 50%, BASSO = l'elemento non si trova nell'area di previsione ma in una area contigua o limitrofa. Per un grado di interazione MEDIO o BASSO si può anche non prevedere, in funzione del tipo di elemento coinvolto, nessuna opera di adeguamento o compatibilizzazione (ad un oliveto rado e degradato che interessa una superficie minore del 50% viene attribuita una interazione di grado medio, ma in quel contesto (valutazione puramente soggettiva) si valuta che la sua "perdita" non comporti la necessità di una compatibilizzazione o compensazione (vedi i punti successivi).

Necessità di adeguamento: l'indicazione della importanza di quelle opere e servizi che si rendono necessari ai fini della sostenibile attuazione della previsione, possono riguardare la messa in sicurezza del versante, la realizzazione di un impianto di depurazione, un approvvigionamento idrico autonomo, ecc.

Mitigazioni – prescrizioni: quelle opere e iniziative necessarie a rendere sostenibile la attuazione della previsione, le opere di compatibilizzazione e/o compensazione per la ricostituzione di un elemento caratteristico dell'ambiente, all'interno dell'area di intervento, se possibile, o, se non possibile, in altra area degradata da individuarsi al fine del suo recupero. Questo permette di ottenere un bilancio ambientale "in parità".



2



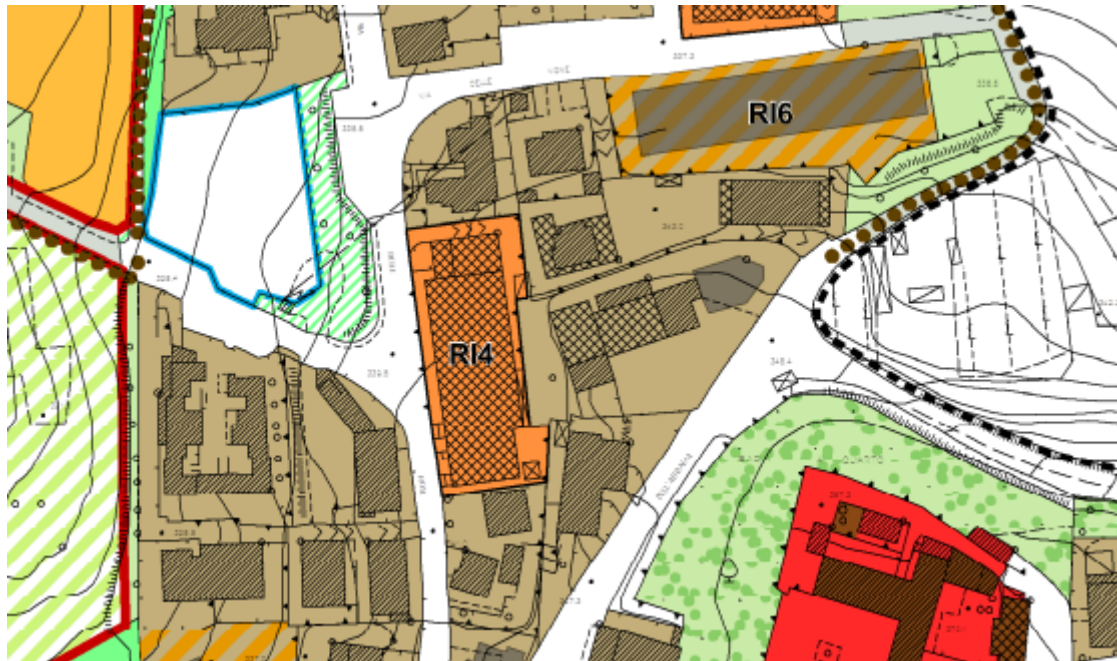
2

RI 3 località Tognazza via delle Vigne		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adeguamenti	



RI 4 località Tognazza via delle Rose (Tav C9)



Ortofoto scala 1:2000

RI 4 località Tognazza via delle Rose		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
Attrezzature	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.	
Adegamenti	Opere di compensazione per recupero aree degradate Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto	



RI 5 località Tognazza via delle Vigne traversa nord (Tav C9)



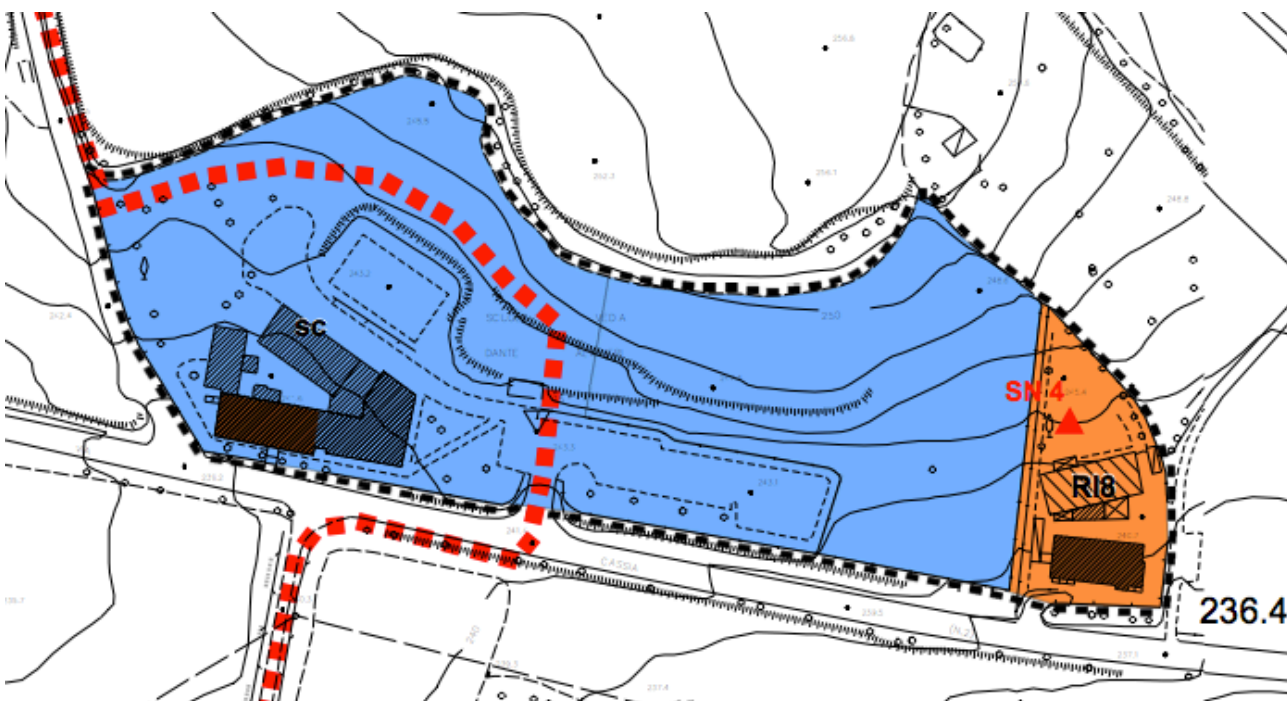
Ortofoto scala 1:2000

RI 5 località Tognazza via delle Vigne traversa nord		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto



RI 8 località La Colonna – Le scuole, via Cassia (Tav C4)



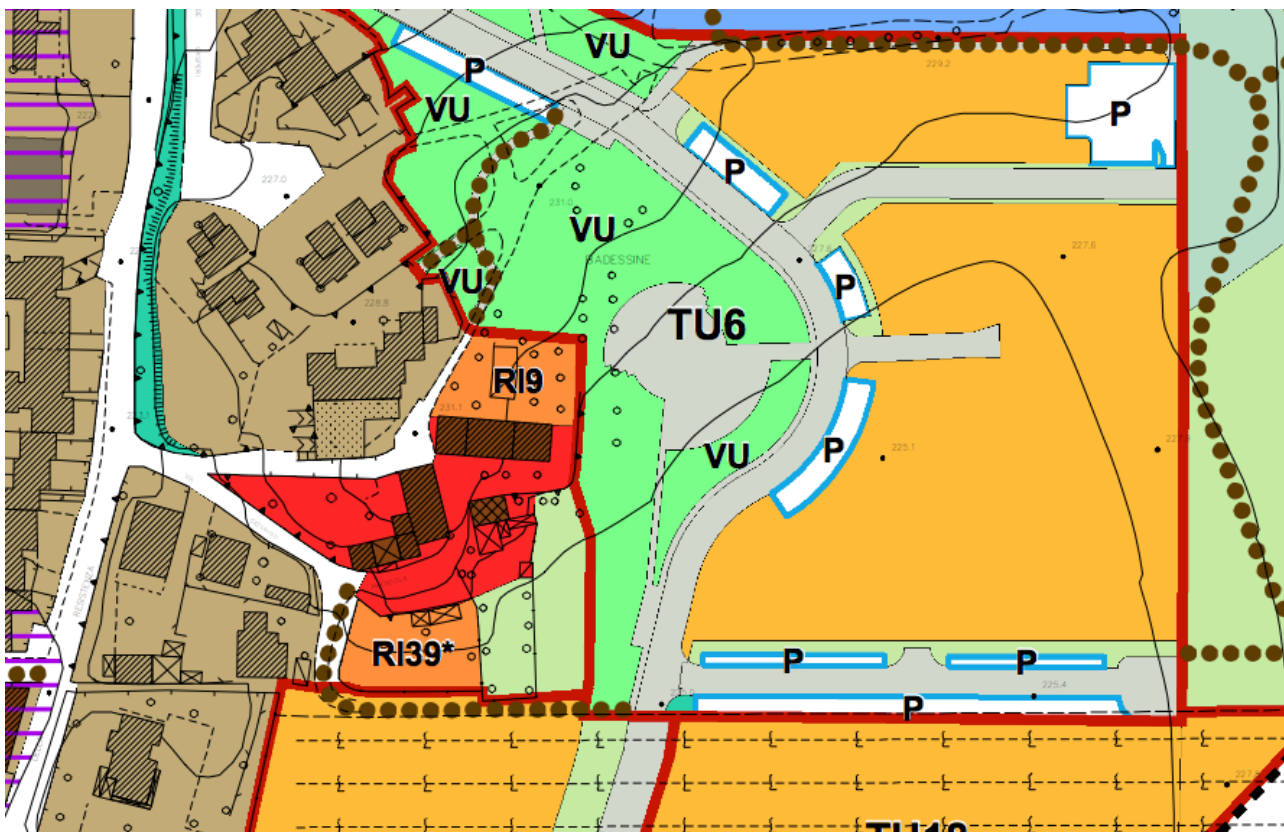
Ortofoto scala 1:2000

RI 8 località La Colonna – Le scuole, via Cassia		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Attrezzature	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.	
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto	



RI 9 località Badesse, Badessine (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

RI 9 località Badesse, Badessine		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adeguamenti	



RI 10 bis località Uopini (Tav C7)



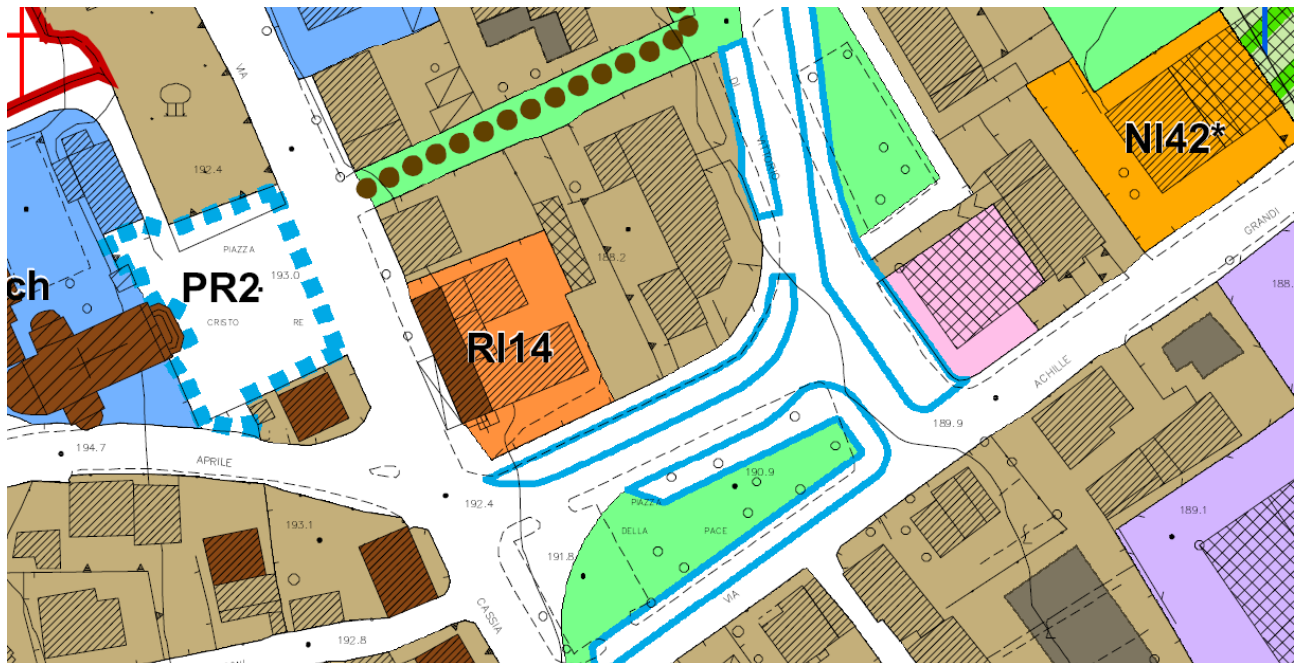
Ortofoto scala 1:2000

RI 10 bis località Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilità	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



RI 14 località Castellina Scalo, via Cassia/piazza della Pace (Tav C1)



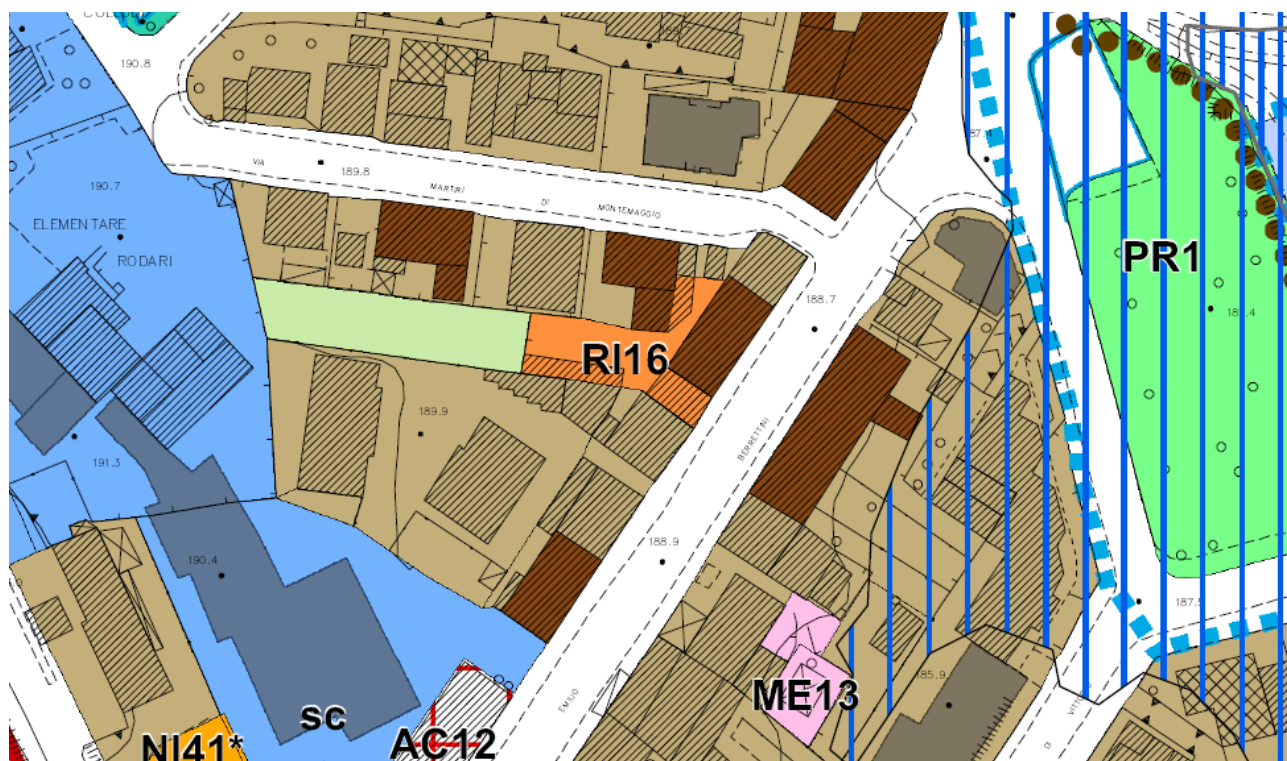
Ortofoto scala 1:2000

RI 14 località Castellina Scalo, via Cassia/piazza della Pace		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Attrezzature	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio				
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione		
Adeguamenti		



RI 16 località Castellina Scalo, via Berrettini (Tav C1)



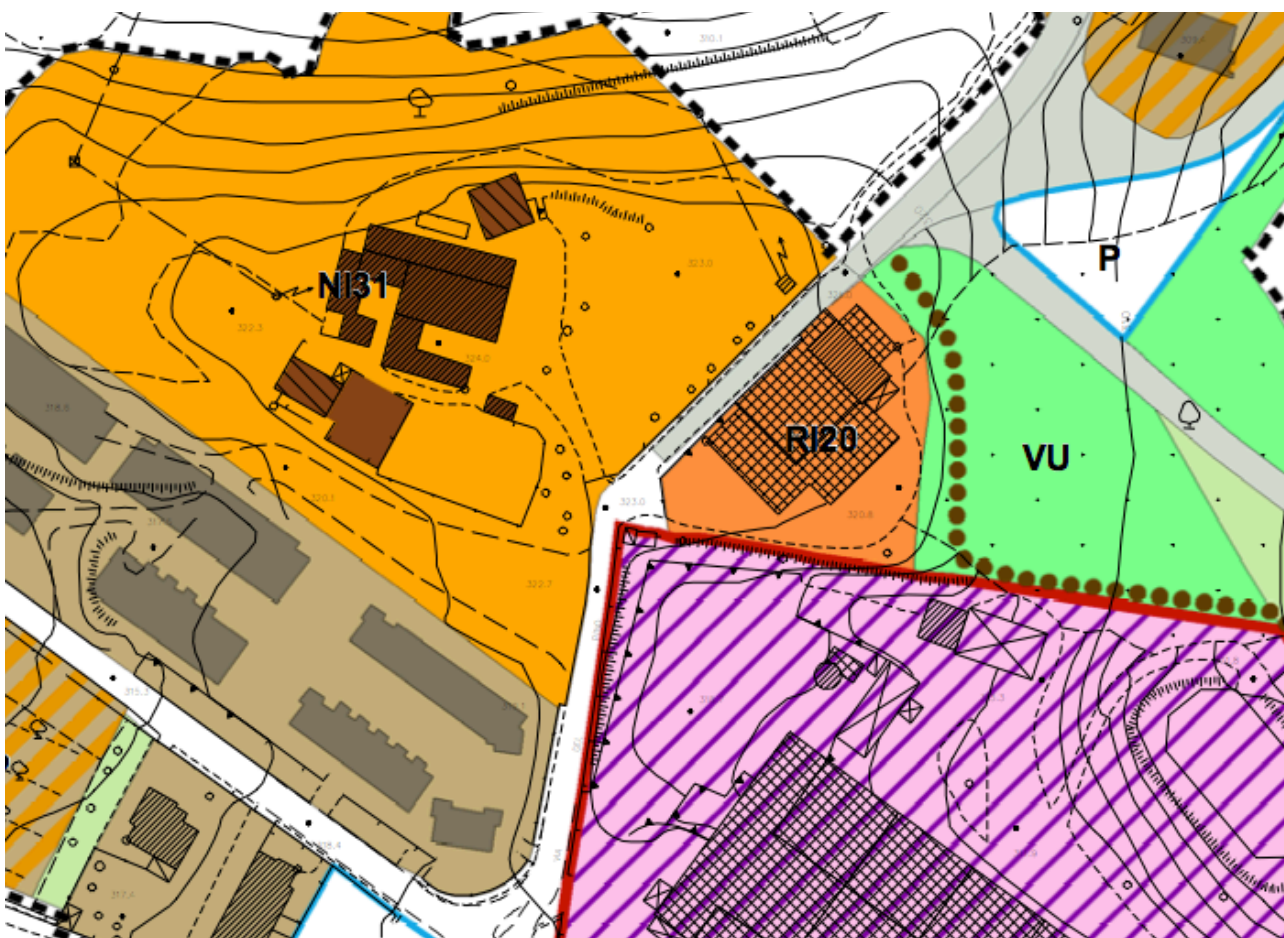
Ortofoto scala 1:2000

RI 16 località Castellina Scalo, via Berrettini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione		
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



RI 20 località Fornacelle (Tav C9)



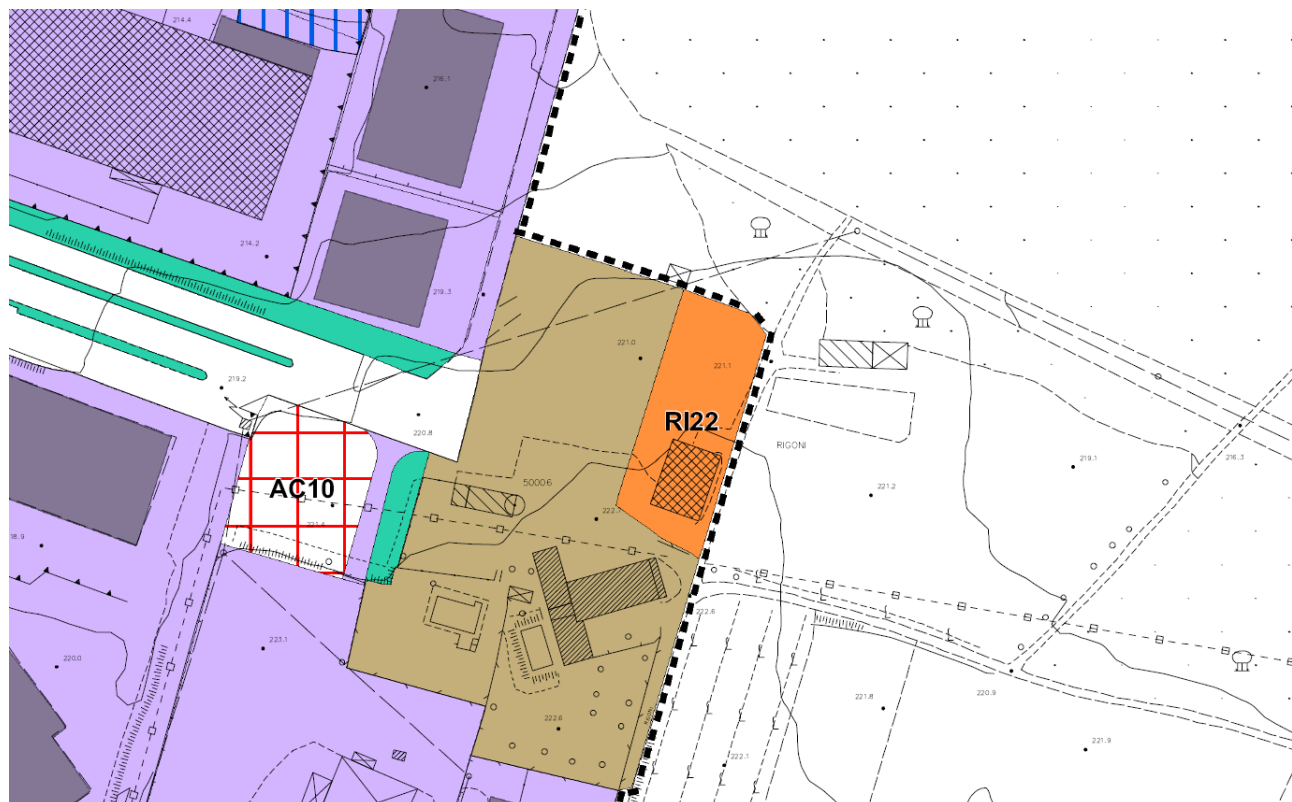
Ortofoto scala 1:2000

RI 20 località Fornacelle		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
Attrezzature impianti		

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



RI 22 località S.P. Colligiana (Tav C3)



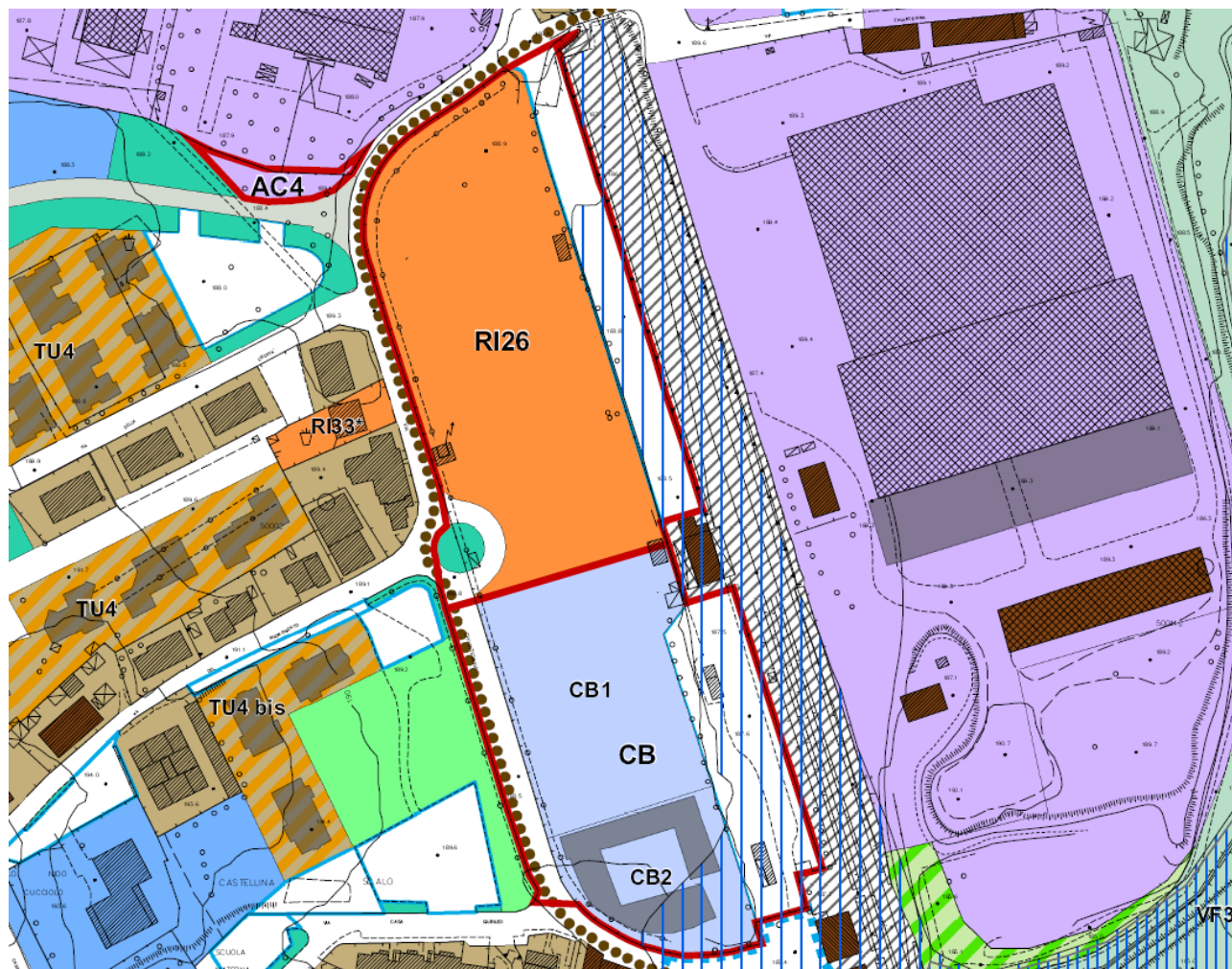
Ortofoto scala 1:2000

RI 22 località S.P. Colligiana		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti				
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X	X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione		
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



RI 26 località Castellina Scalo e CB1 (Tav C1) (Cambiata pericolosità Idraulica)



Ortofoto scala 1:2000

RI 26 località Castellina Scalo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica		X	X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

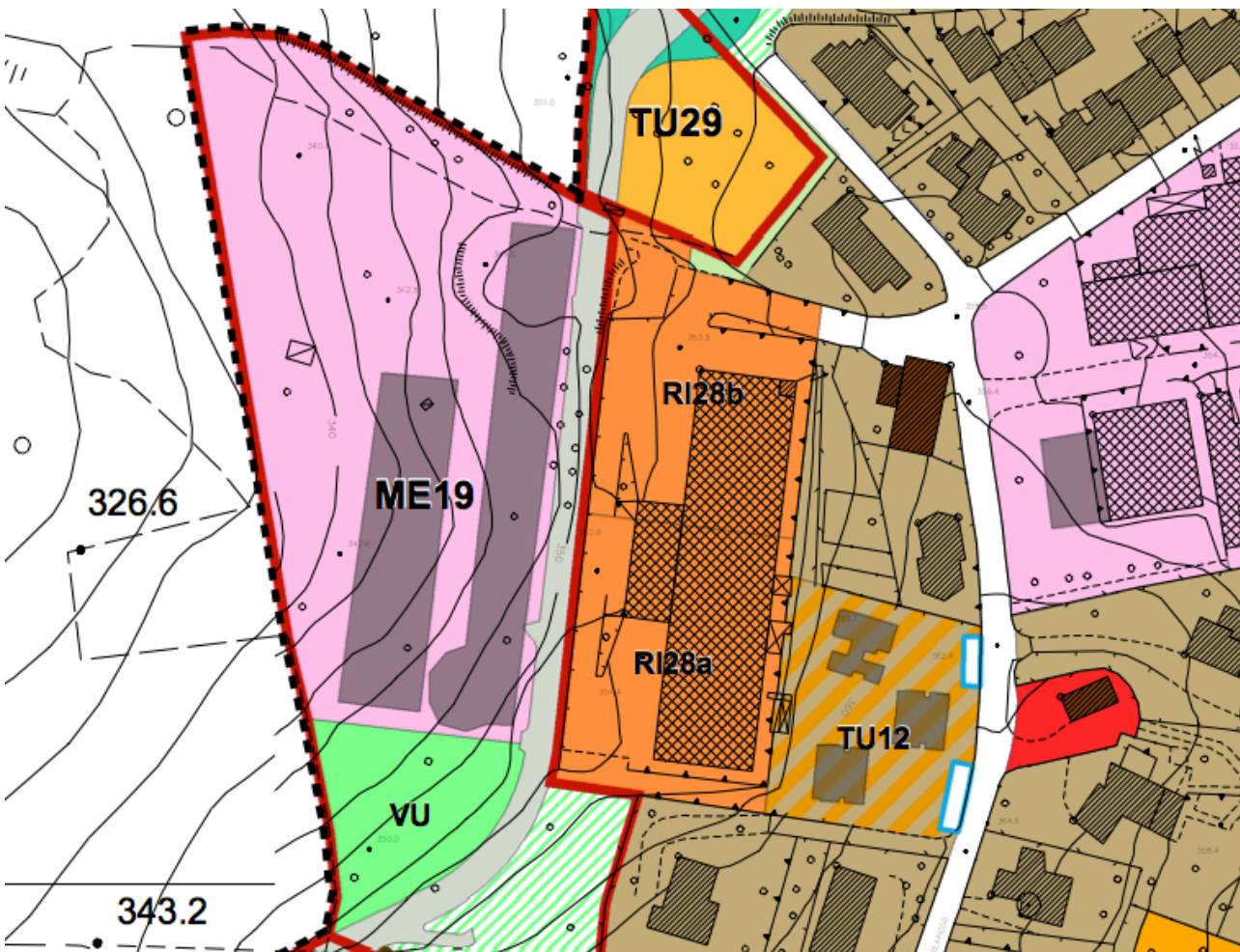
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica

RI 26 località Castellina scalo CB1		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica		X	X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



RI 28 località Montarioso (Tav C8)



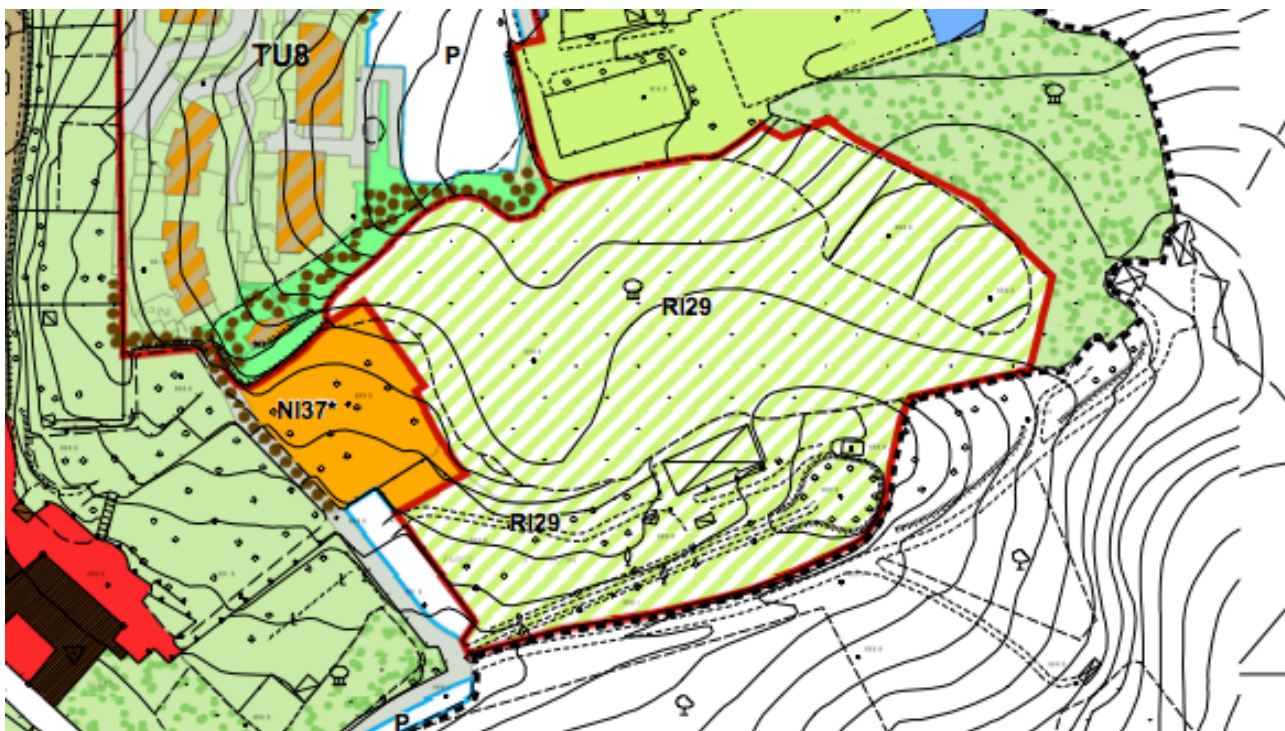
Ortofoto scala 1:2000

RI 28 località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adeguamenti	



RI 29 località Parco attrezzato di Uopini (Tav C7)



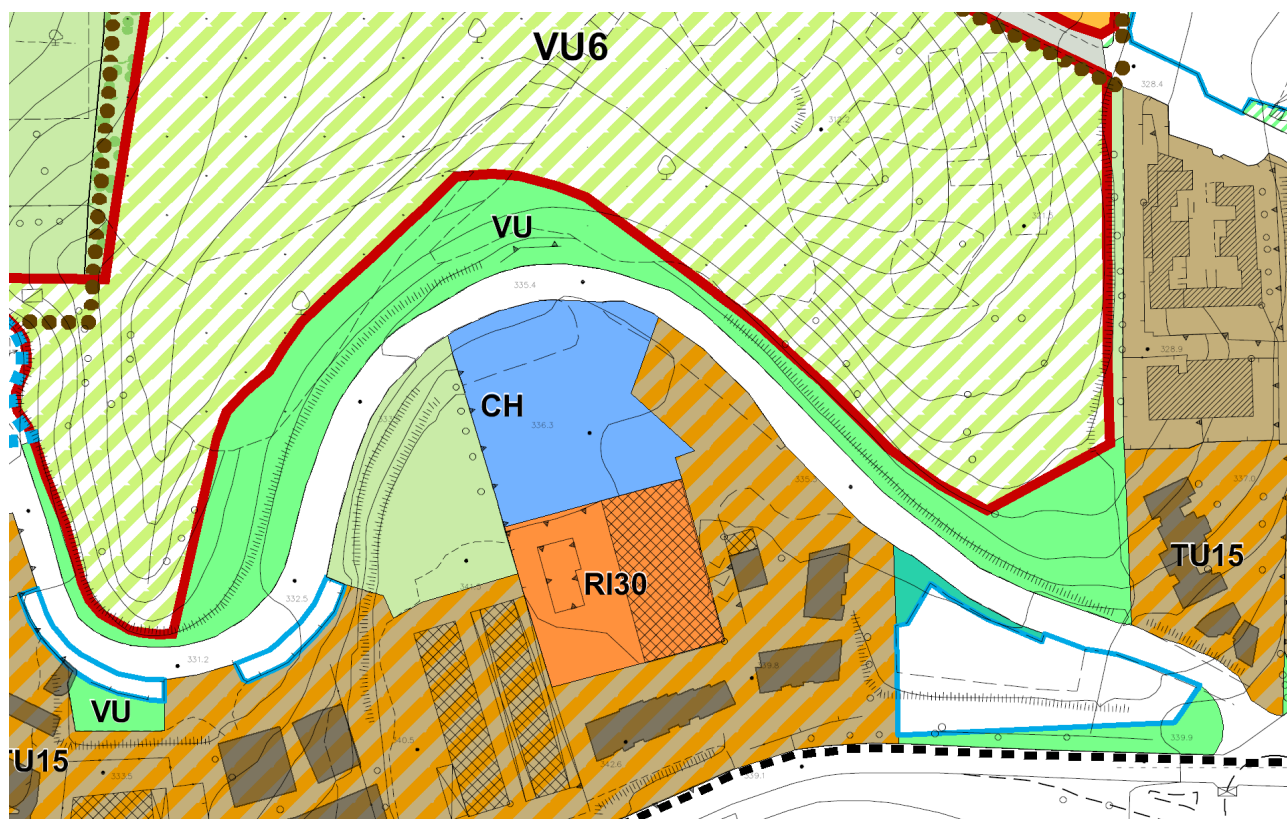
Ortofoto scala 1:2000

RI 29 località Parco attrezzato di Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Potenziamento dell'area attrezzata a verde pubblico per l'incontro, la sosta, le feste o il gioco, con realizzazione di strutture di supporto	Residenziale	BASSO
	Aree agricole/boscate	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti		X		
Aree boscate	X			
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica. Interventi di piantumazione compensative e riduzione delle superfici impermeabili
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



RI 30 località San Martino, via Ferrini (Tav C9)



Ortofoto scala 1:2000

RI 30 località San Martino, via Ferrini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica

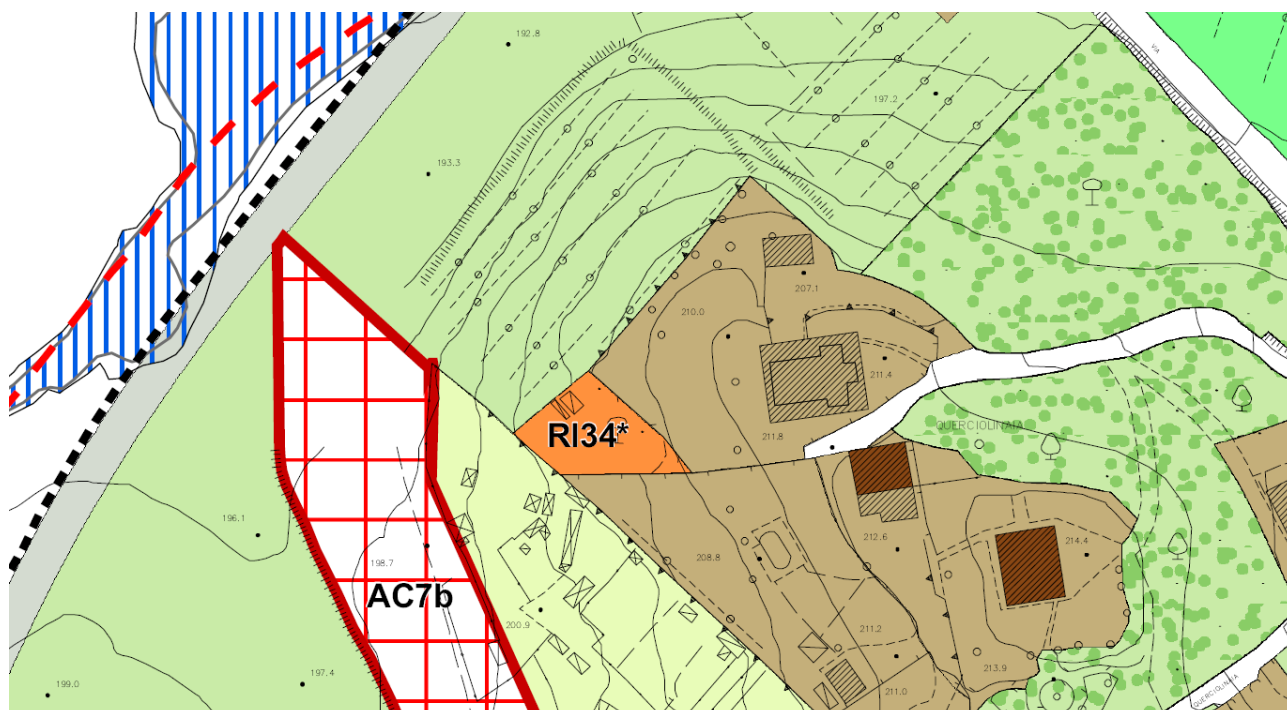
RI 33 località Castellina Scalo, via Chiantigiana

Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



34

RI 34 località Castellina Scalo, Querciolina (Tac C1)



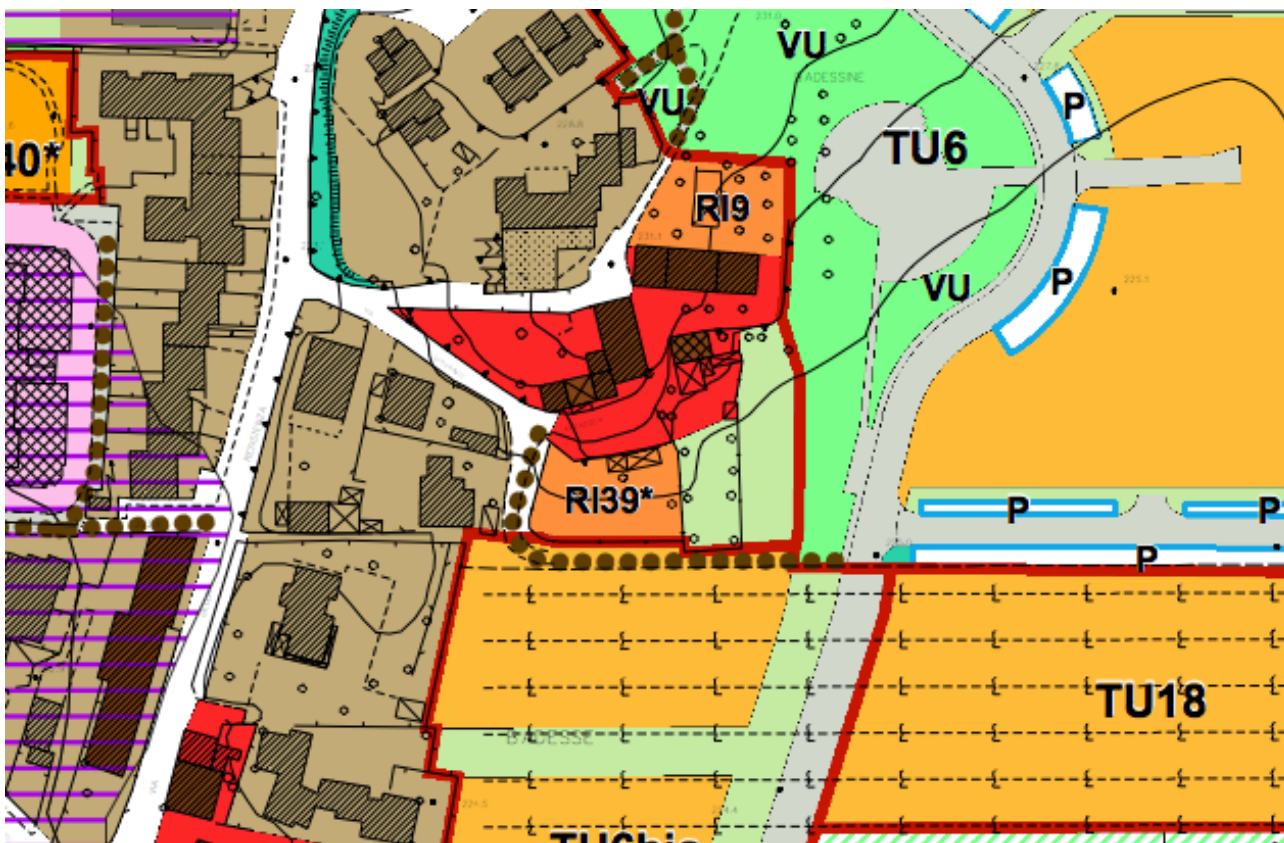
Ortofoto scala 1:2000

RI 34 località Castellina Scalo, Querciolina		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture



RI 39 località Badesse, Badessine (Tav C5)



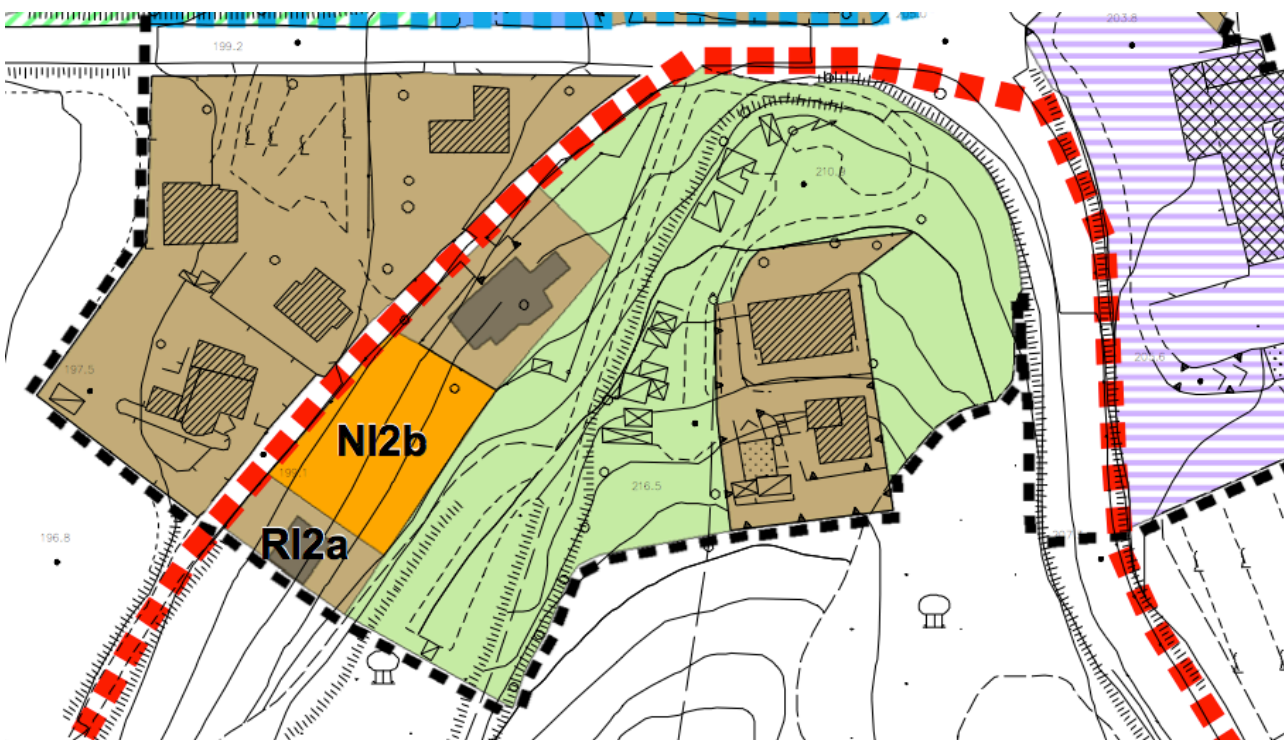
Ortofoto scala 1:2000

RI 39 località Badesse, Badessine		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



RI 2a - NI 2b località La Colonna (Tav C4)



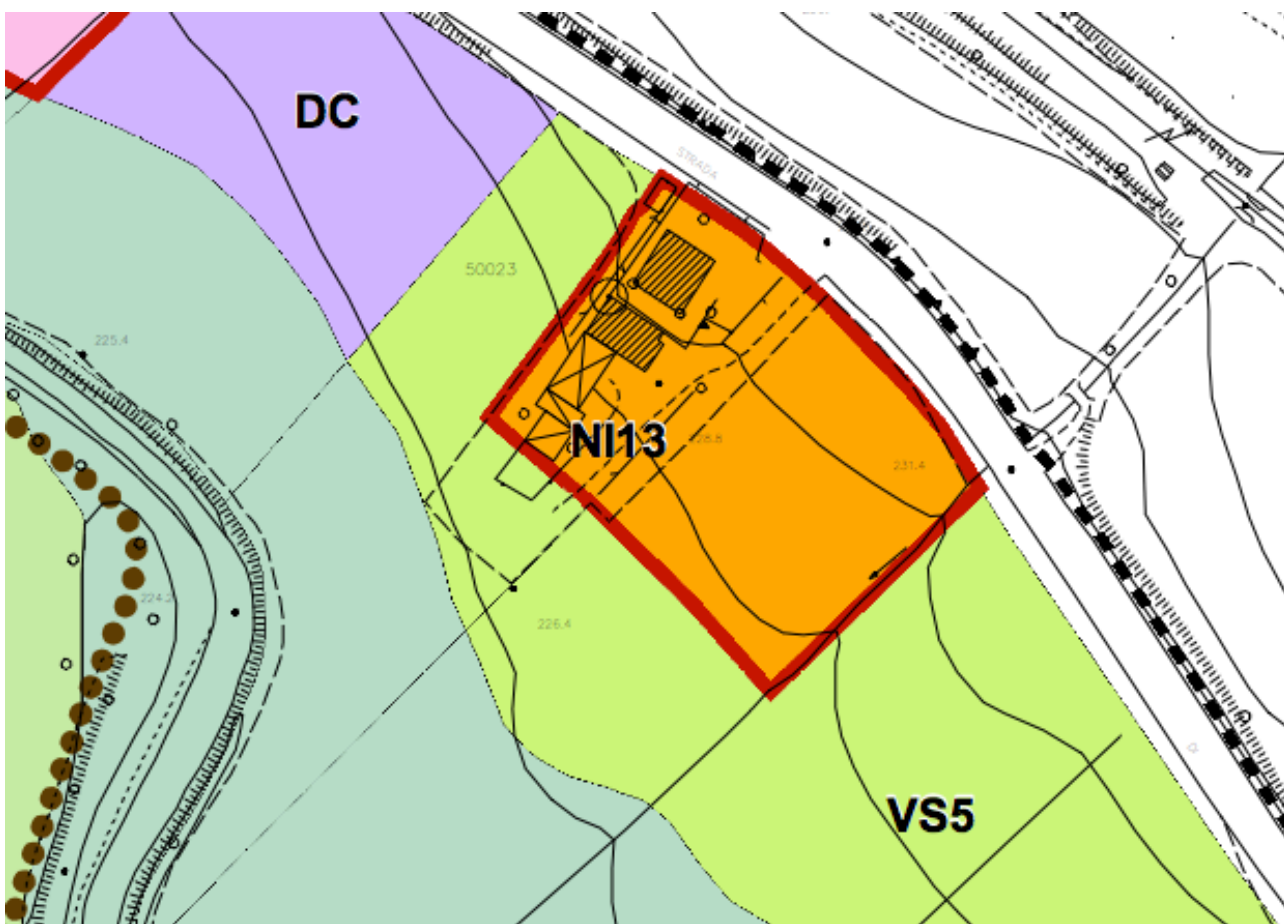
Ortofoto scala 1:2000

NI 2b località La Colonna		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenza	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



NI 13 località Badesse, strada di Basciano (Tav C5)



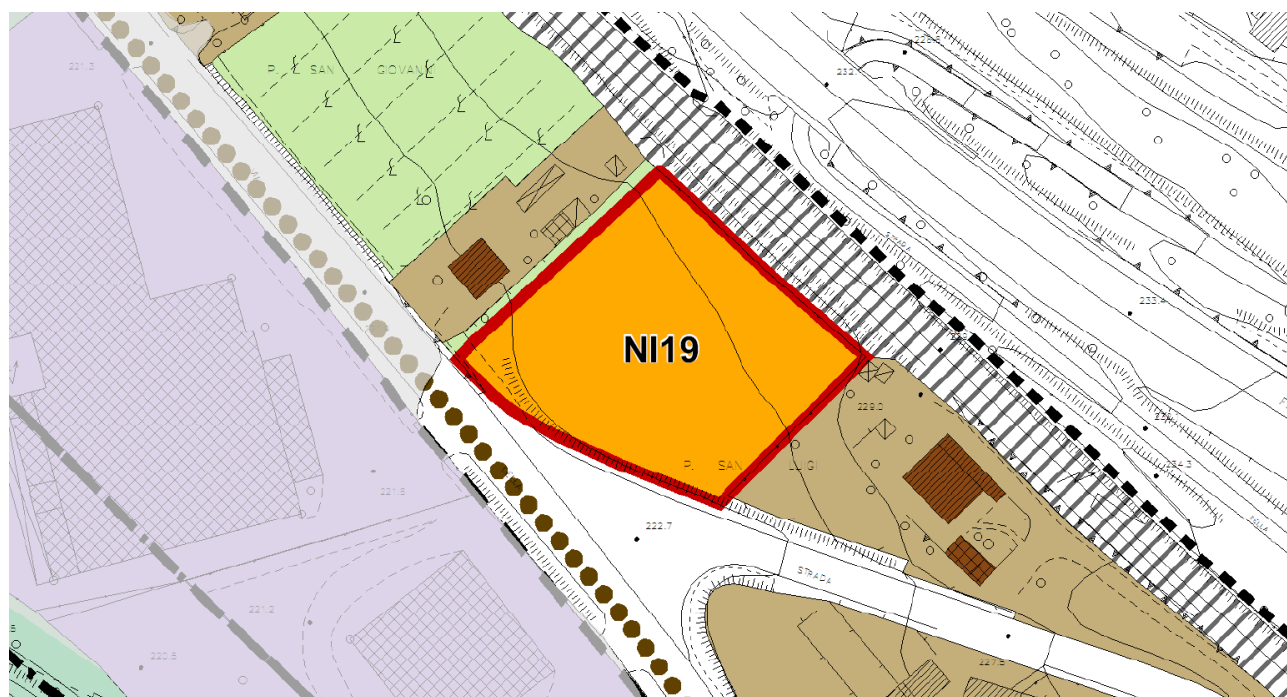
Ortofoto scala 1:2000

NI 13 località Badesse, strada di Basciano		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Area agricola	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica		X		
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	No

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione compensativa del paesaggio: Olivi, viti, arborature.	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



NI 19 località Badesse (Tav C5)



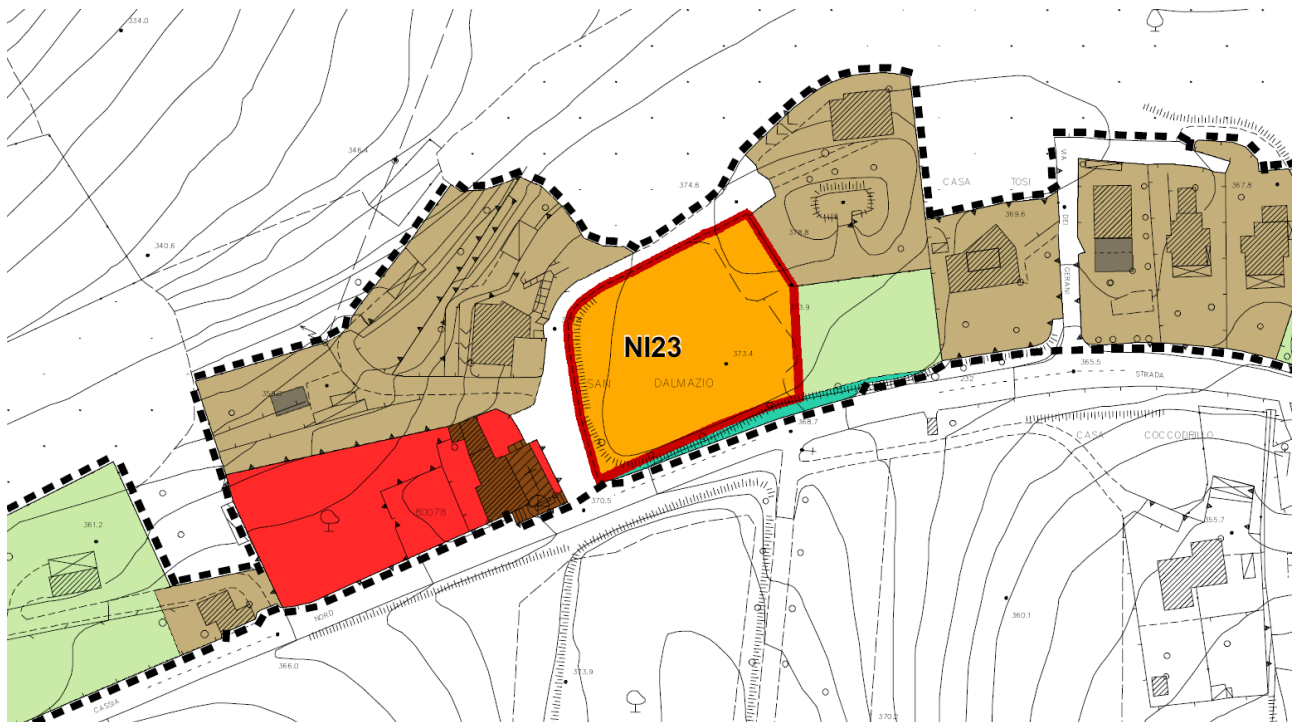
Ortofoto scala 1:2000

NI 19 località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilità estetico paesaggistica.	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



NI 23 località S.Dalmazio (Tav C7)



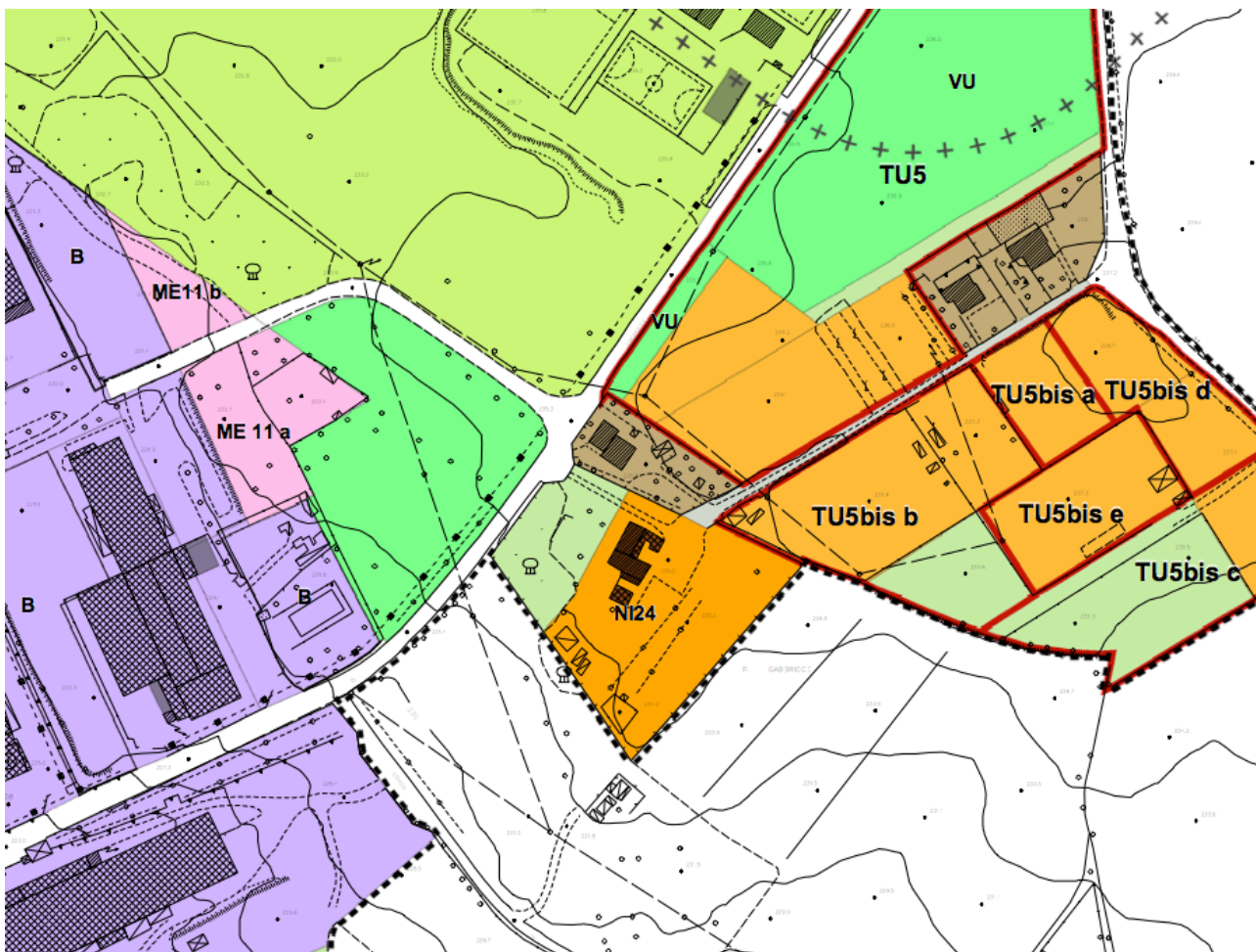
Ortofoto scala 1:2000

NI 23 località S.Dalmazio		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Interventi di piantumazione compensative e riduzione delle superfici impermeabili.	
Adeguamenti		



NI 24 località Gabricce (Tav C2)



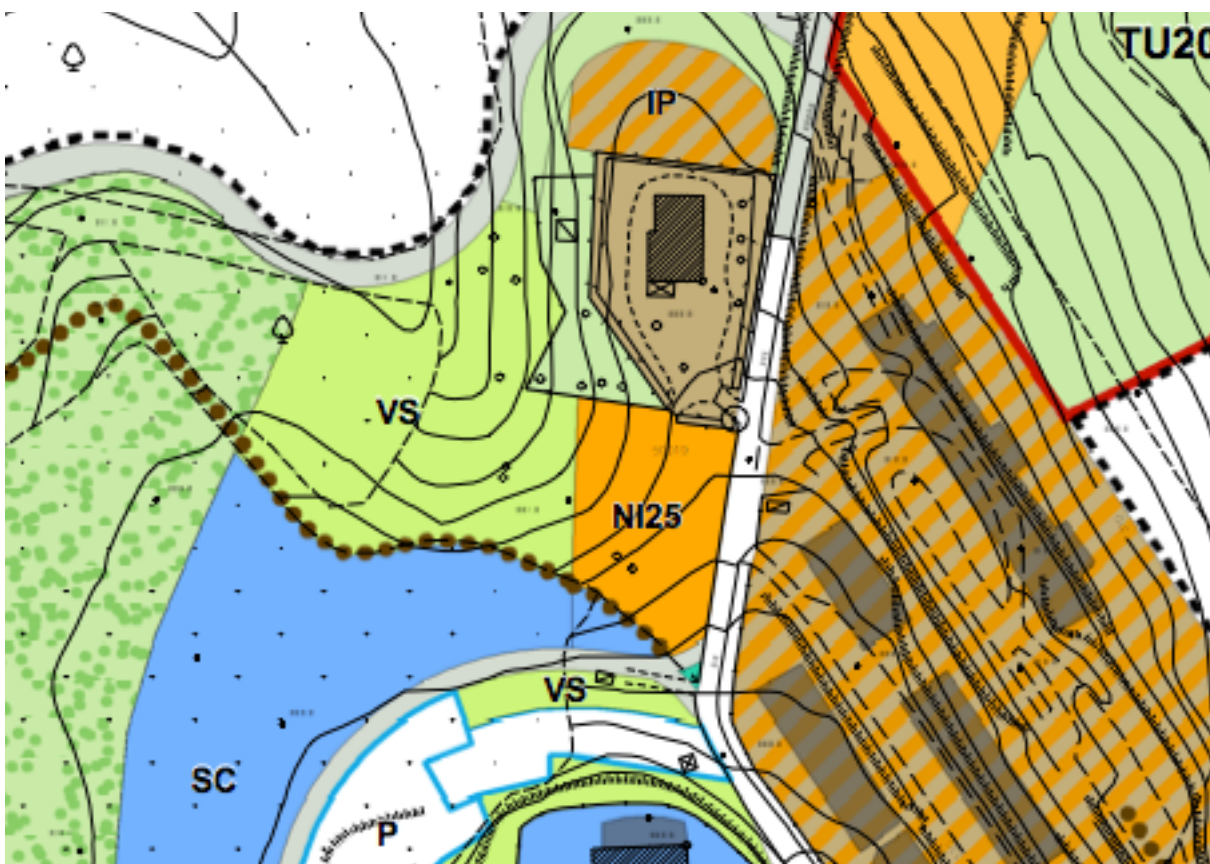
Ortofoto scala 1:2000

NI 24 località Gabricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Industria Aree Agricole	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.	
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica	



NI 25 località Tognazza –San Martino (Tav C9)



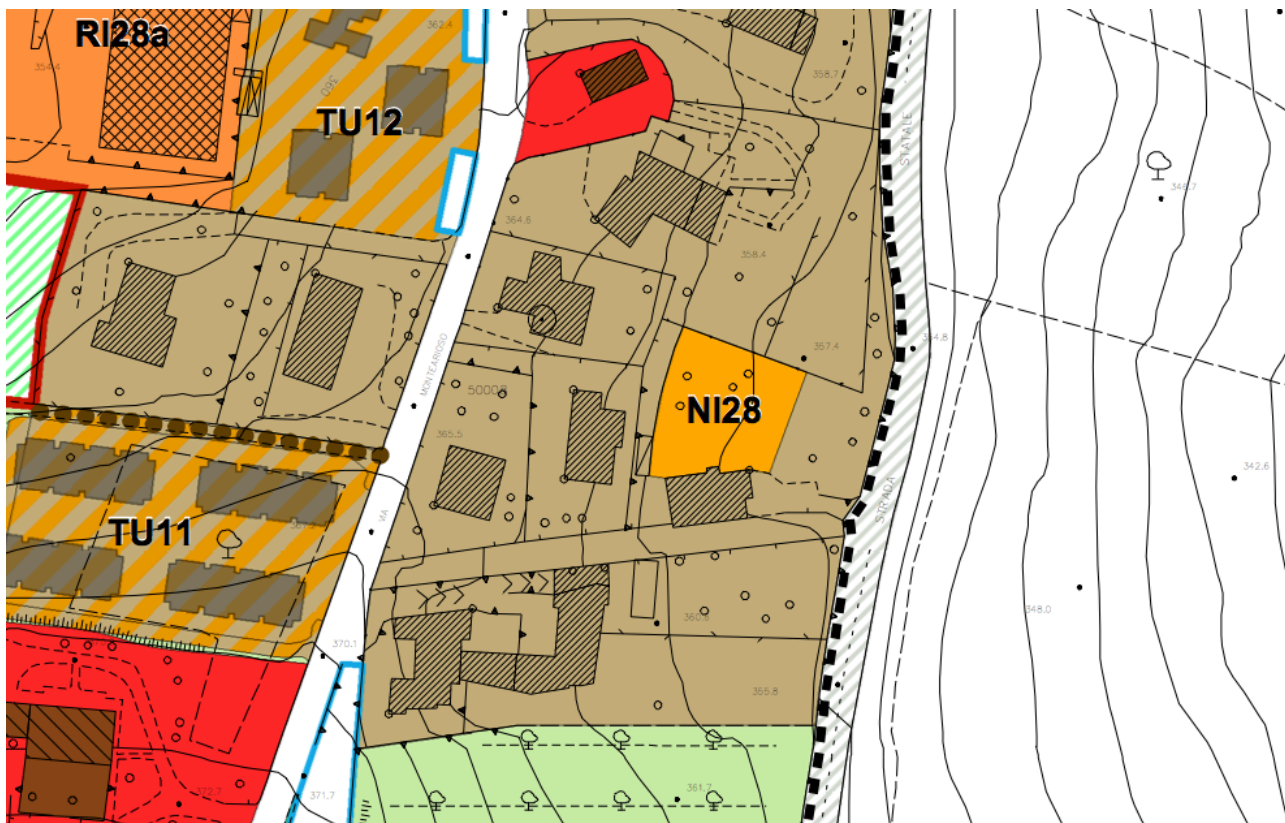
Ortofoto scala 1:2000

RI 25 località Tognazza –San Martino		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni		
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica	



NI 28, località Montarioso (Tav C8)



Ortofoto scala 1:2000

NI 28, località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



NI 31 località Fornacelle, area ex Salcis (Tav C9)



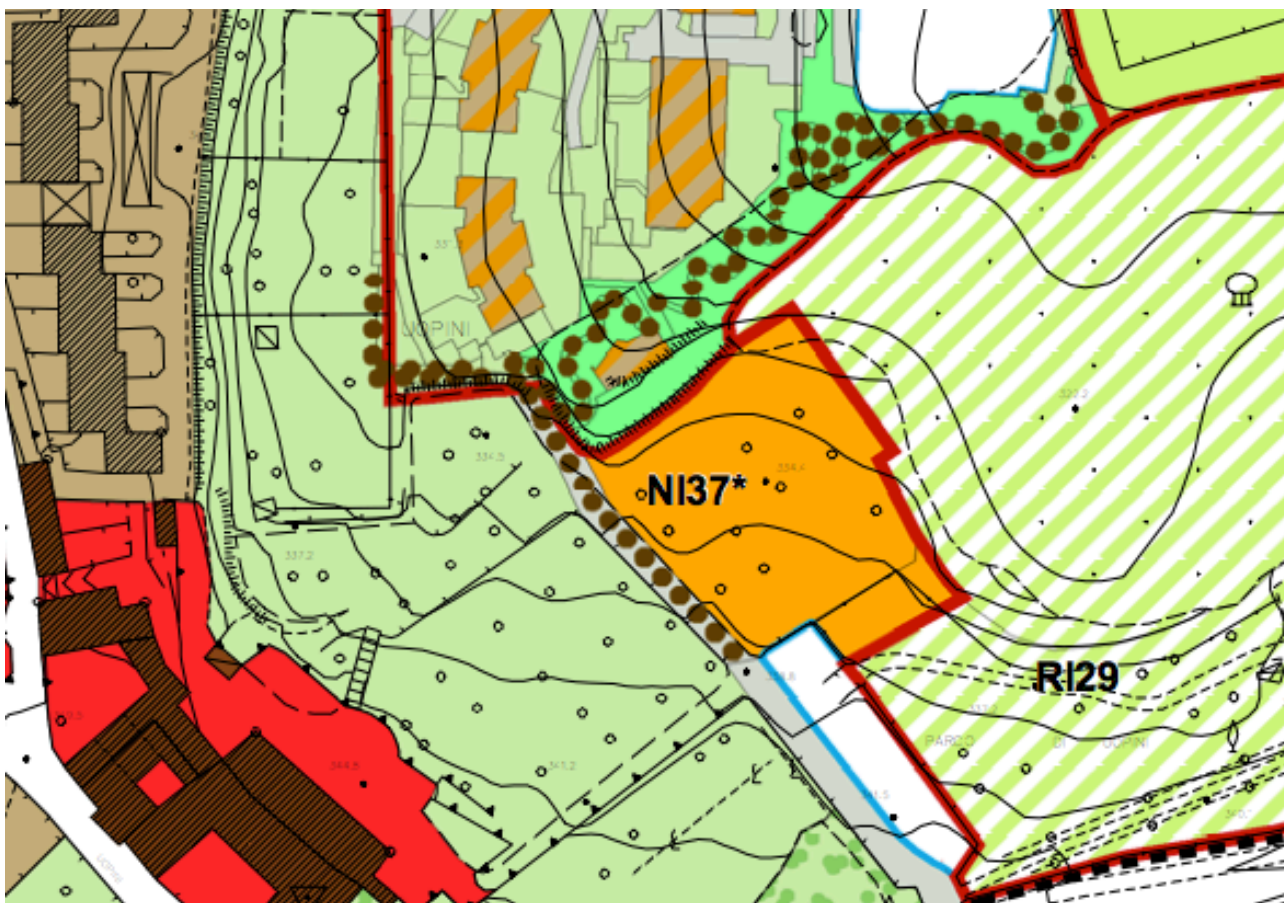
Ortofoto scala 1:2000

NI 31 località Fornacelle, area ex Salcis		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell’ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione e compensazione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



NI 37 località Uopini, area attigua al Parco Uopini (Tav C7)



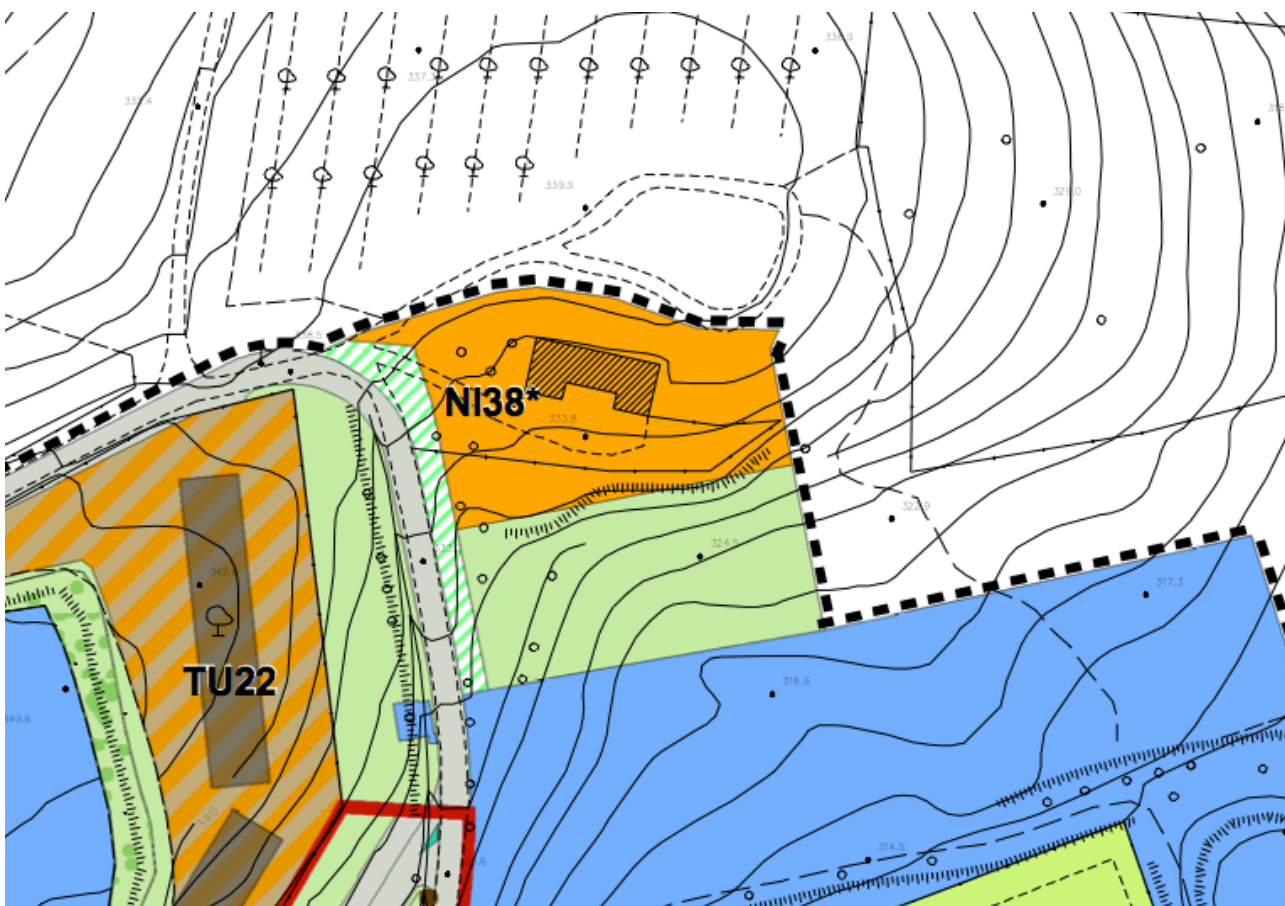
Ortofoto scala 1:2000

NI 37 località Uopini, area attigua al Parco Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione e compensazione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di messa in sicurezza idrogeologica



NI 38 località Uopini, area attigua agli impianti sportivi (Tav C7)



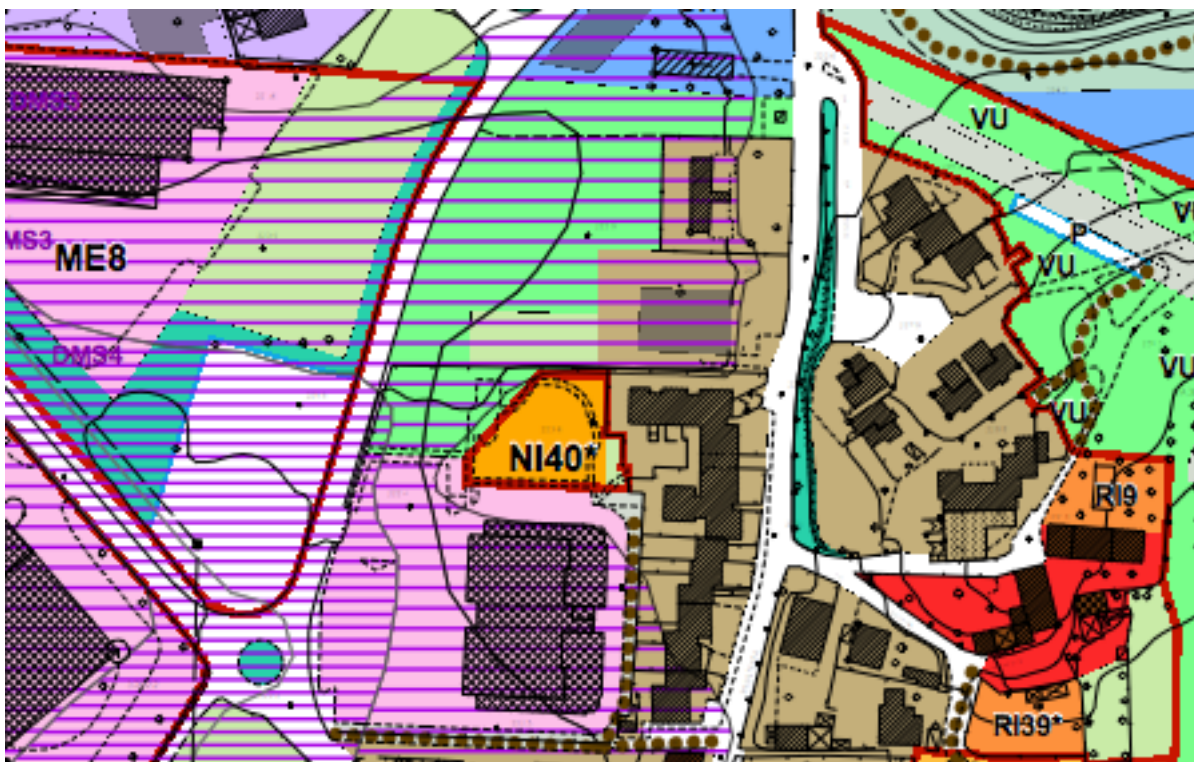
Ortofoto scala 1:2000

NI 38 località Uopini, area attigua agli impianti sportivi		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Attrezzature	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



NI 40 località Badesse (Tav C5)



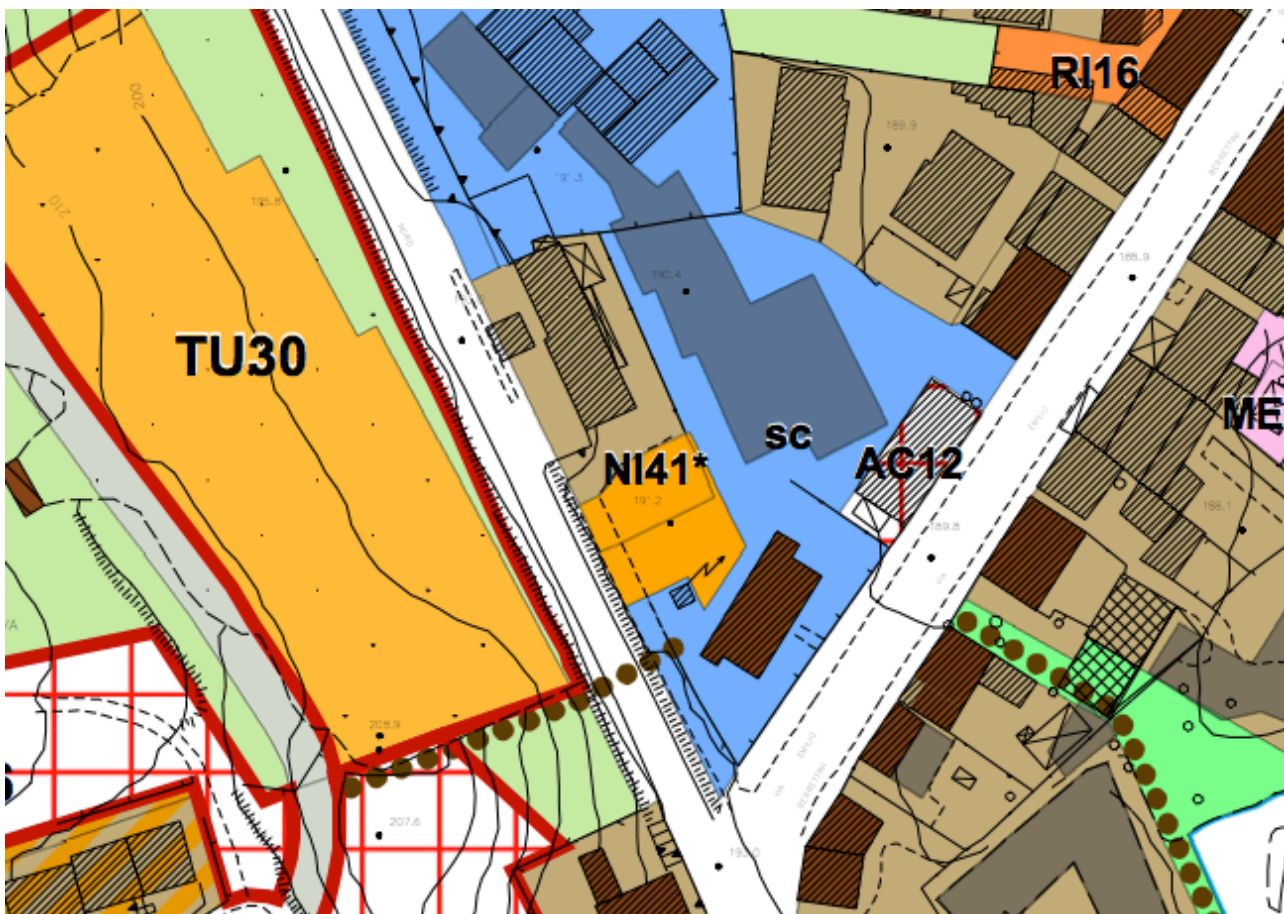
Ortofoto scala 1:2000

NI 40 località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	
	Commerciale	

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



NI 41, località Castellina Scalo (Tav C1)



Ortofoto scala 1:2000

NI 41, località Castellina Scalo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

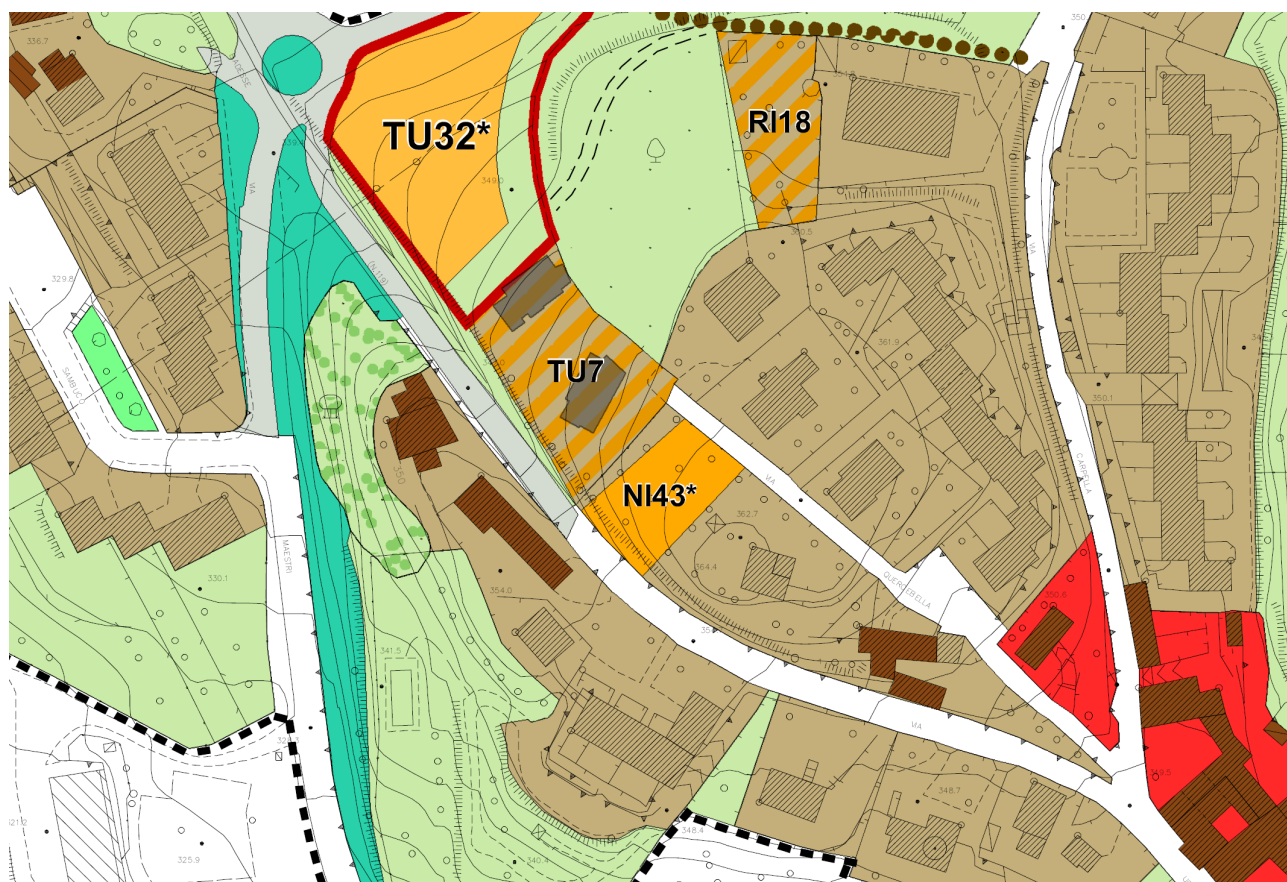
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

NI 42* Castellina Scalo Via Grandi		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Riqualificazione dell'area riconvertendo a fini residenziali l'attuale Laboratorio artigianale	Attrezzatura collettiva	

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica		X		
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



NI 43* Uopini (Tav C7)



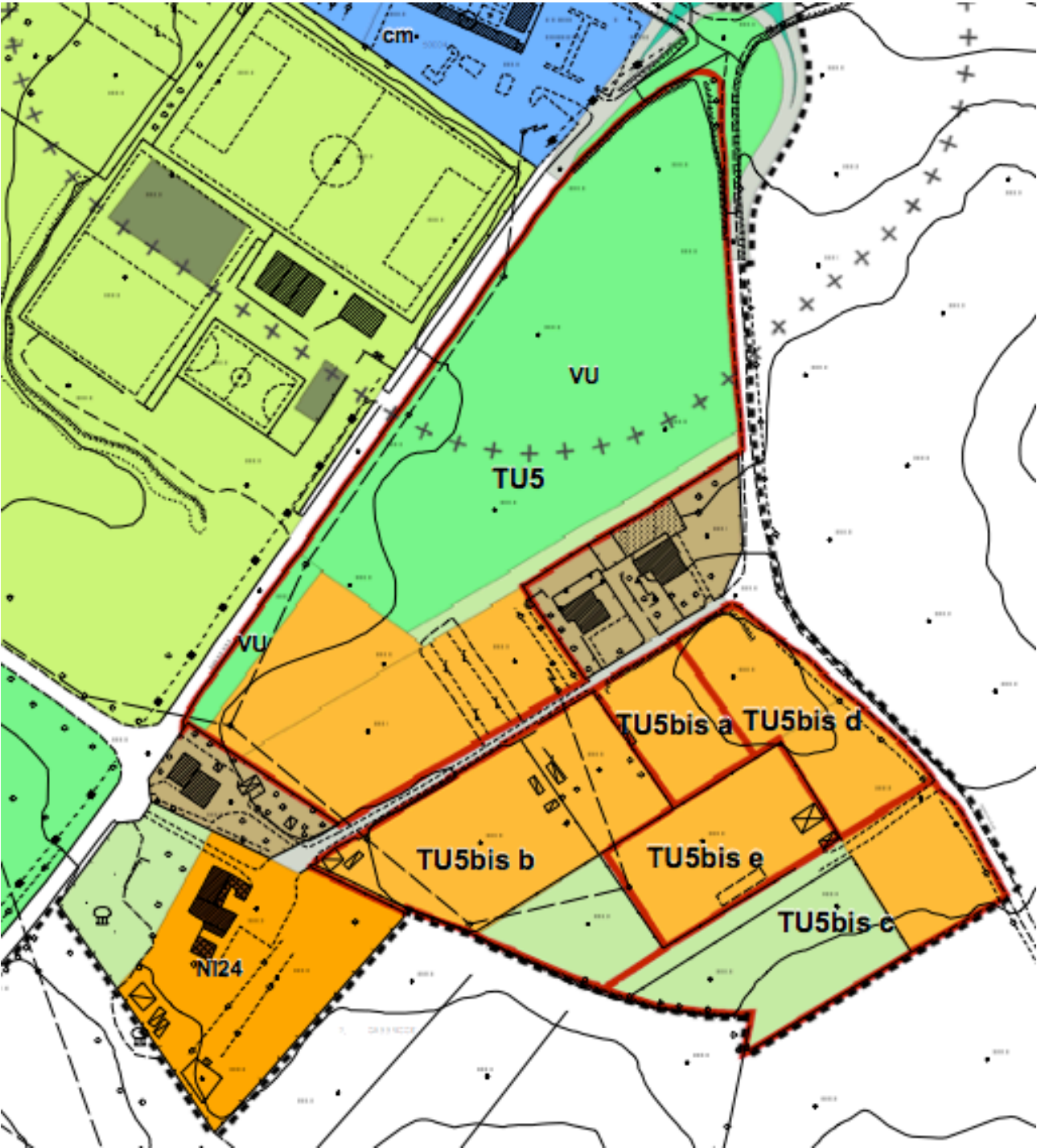
Ortofoto scala 1:2000

NI 43* Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Completamento del tessuto residenziale esistente	Residenziali	

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio	X			
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 5 e TU 5bis località Gabricce (Tav C2)



Ortofoto scala 1:2000

TU 5 località Gabricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Attrezzature	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	SI

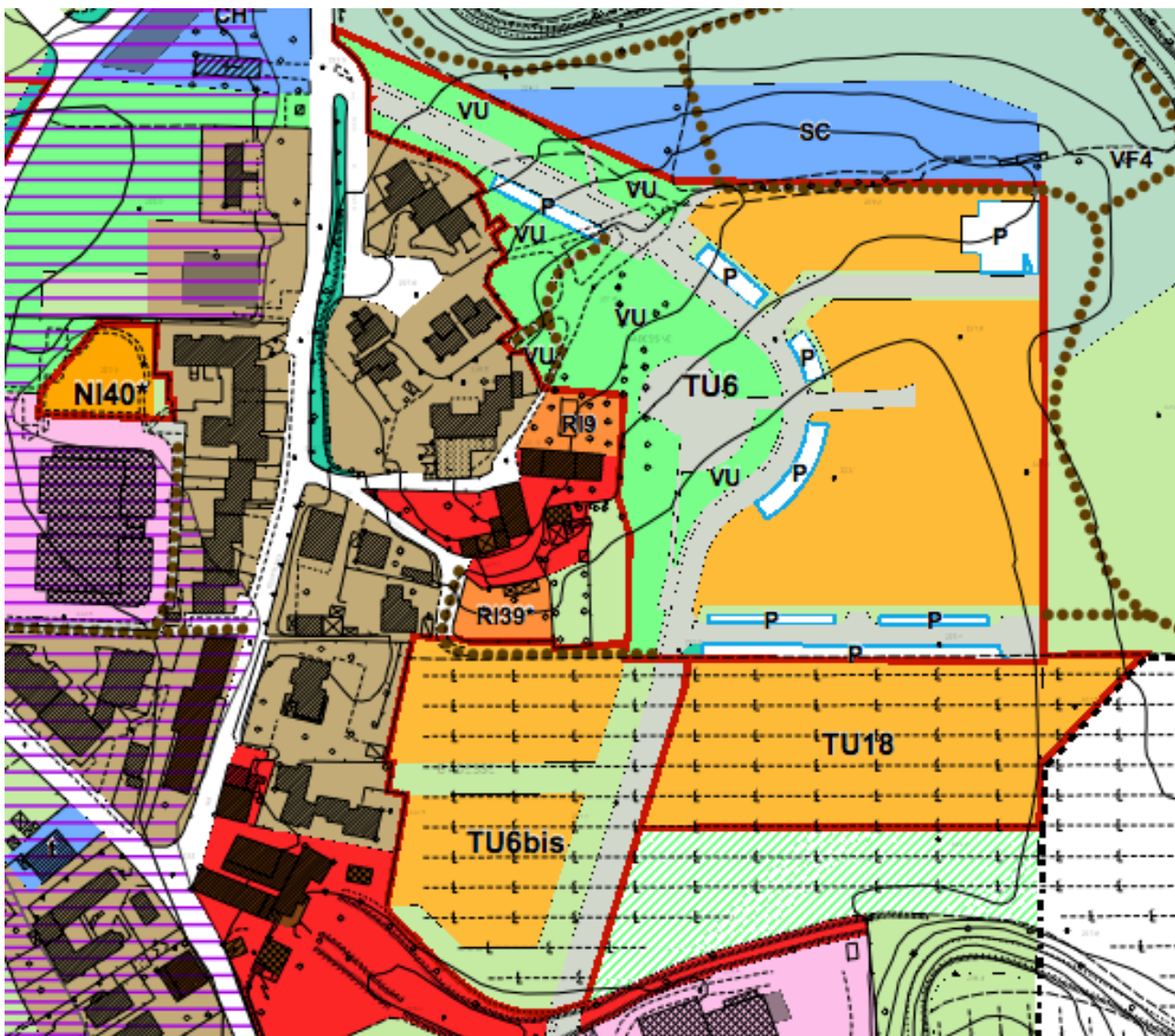
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

TU 5bis località Gabricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Riqualificazione attraverso demolizioni e completamento dell'area residenziali	Residenziali	BASSO
Creazione di spazi pubblici	Attrezzature	BASSO

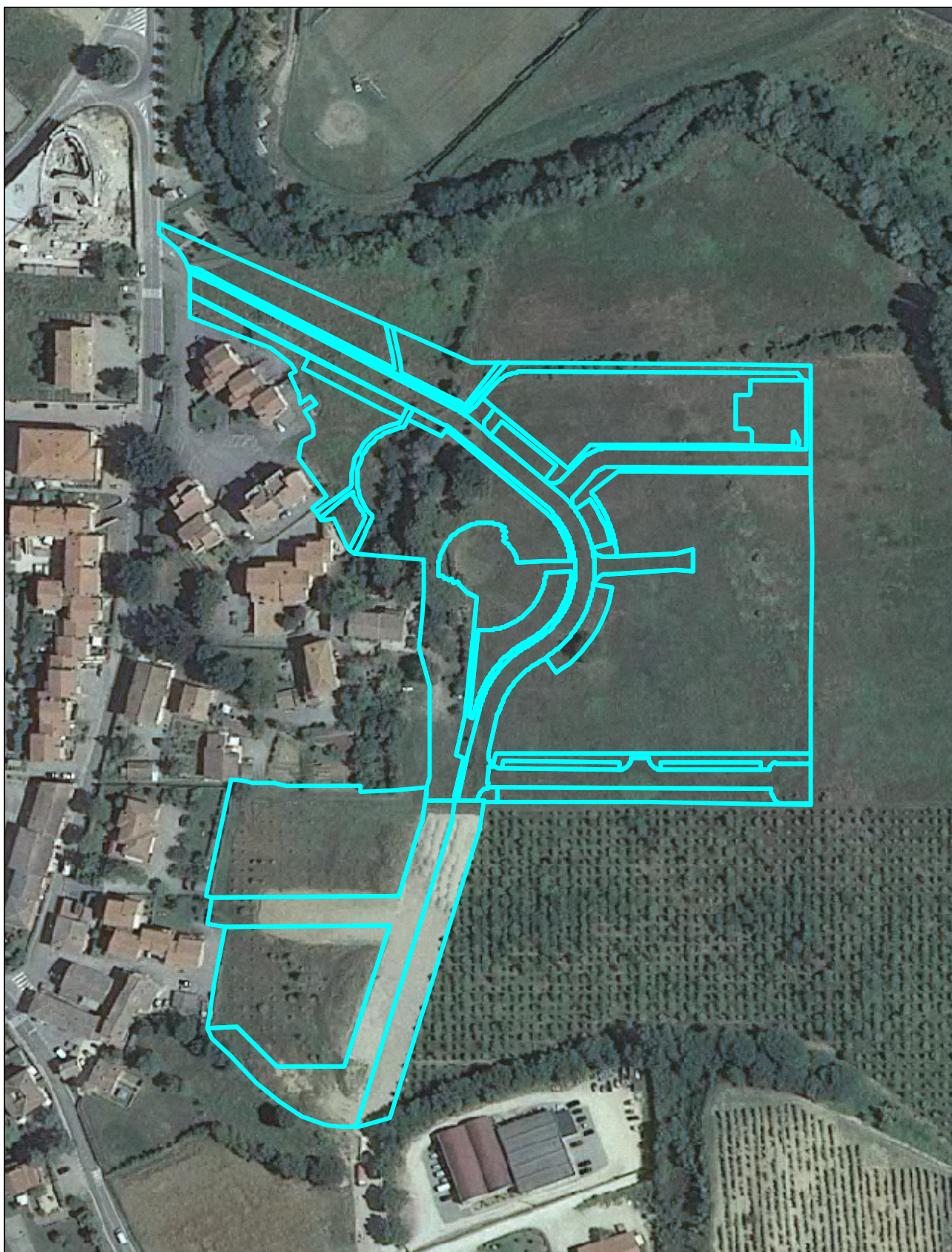
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 6, TU 6bis località Badesse, Badessine (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

TU 6, località Badesse, Badessine		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
Spazi Pubblici	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell’ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

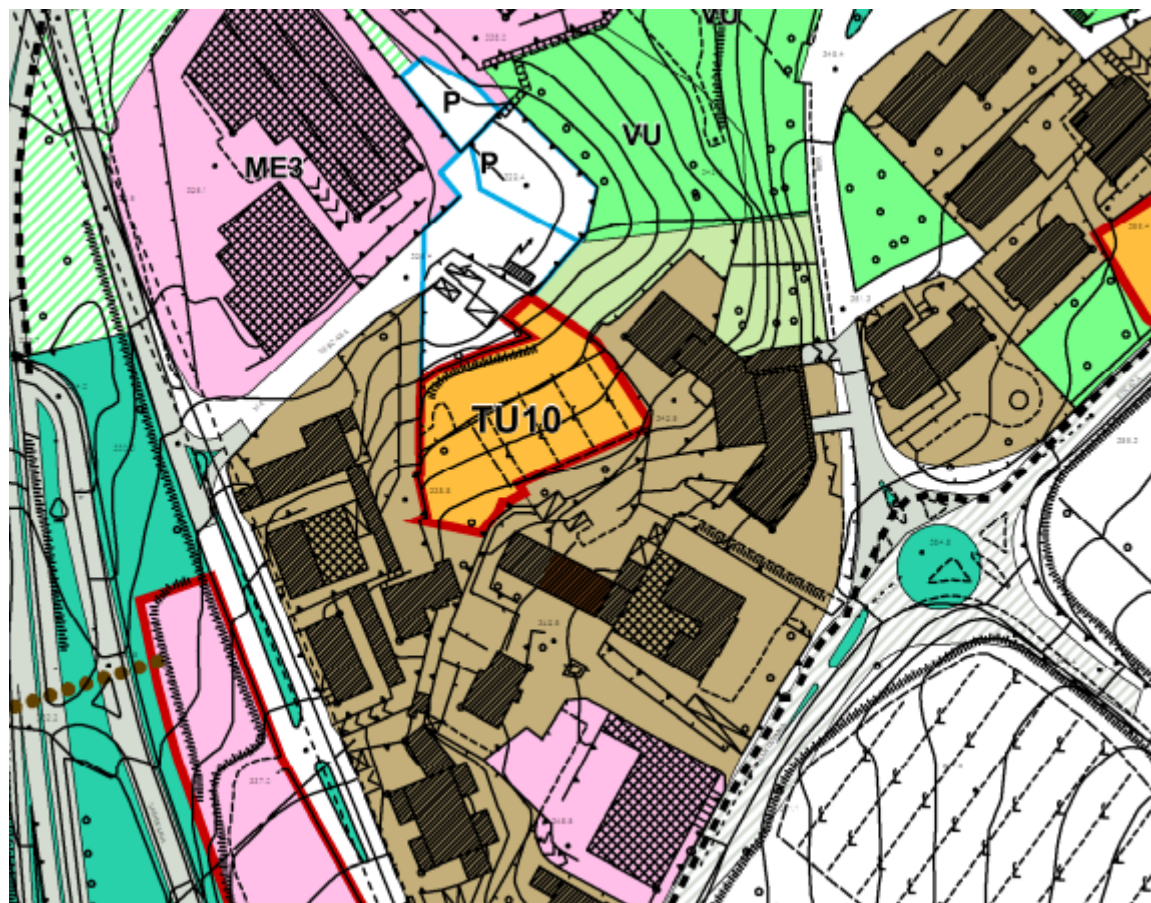
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

TU 6 bis, località Badesse, Badessine		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
Spazi Pubblici	Residenziali	BASSO

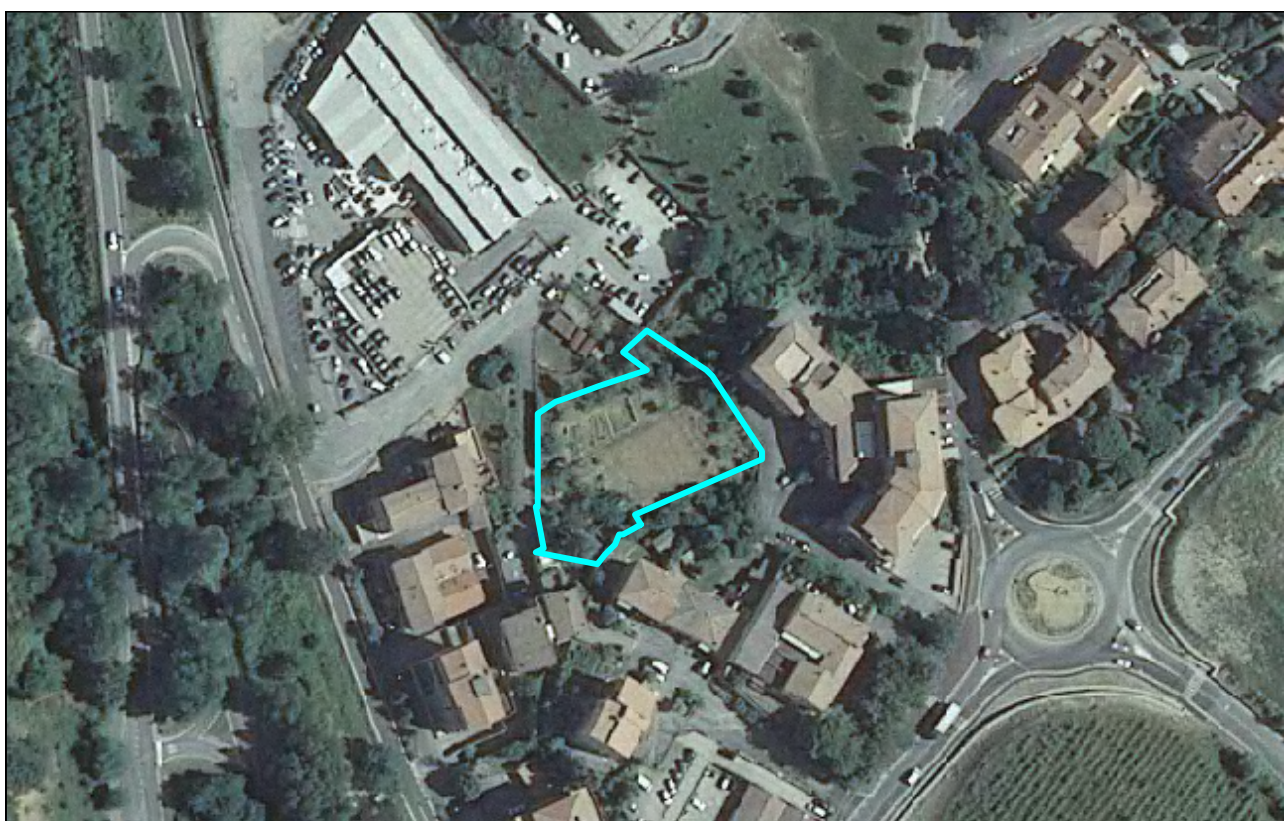
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell’ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 10, località Montarioso, via toscana (Tav C8)



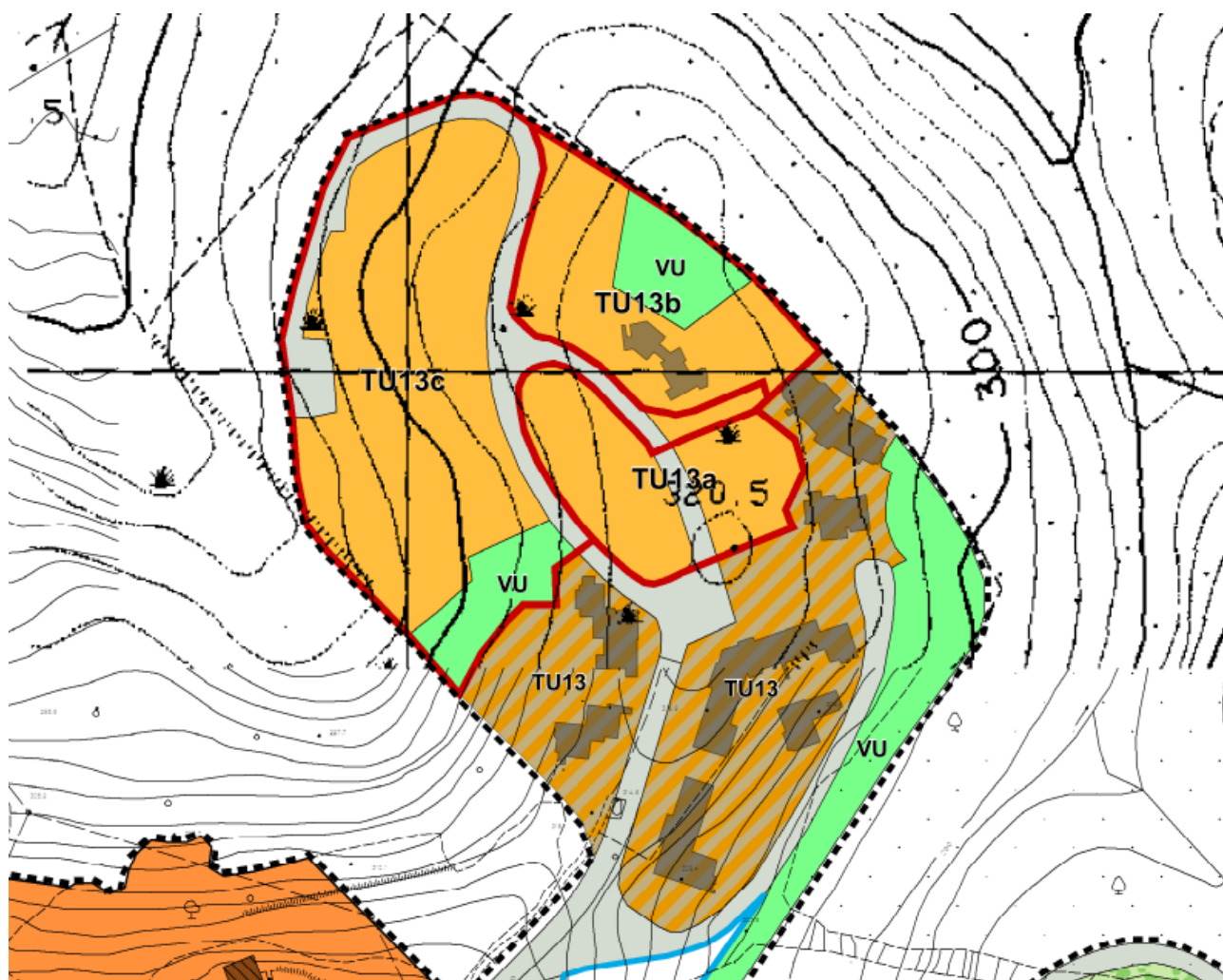
Ortofoto scala 1:2000

TU 10, località Montarioso, via toscana		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell’ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 13, località Fornacelle (Tav C9)



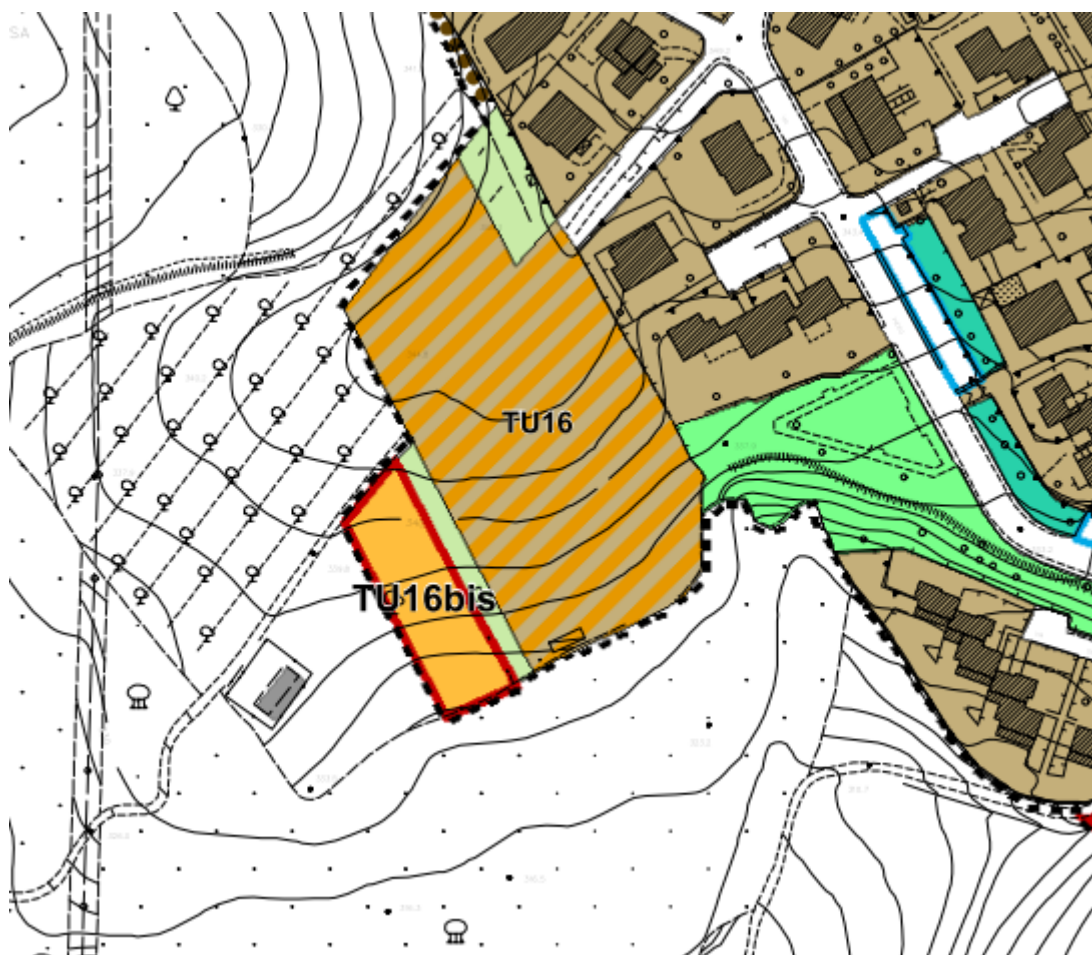
Ortofoto scala 1:2000

TU 13, località Fornacelle		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree boscate	MEDIO

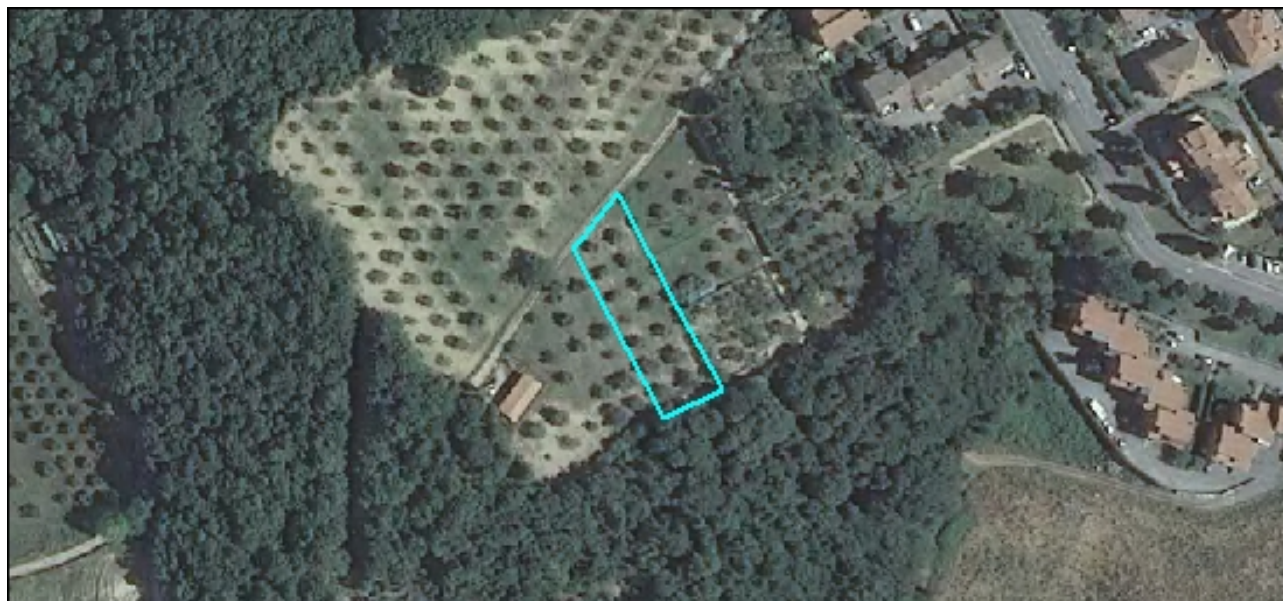
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adegamento sistema depurazione Adegamento rete acquedotto Adegamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 16 bis, località Quercegrossa, via Pietro Calamandrei (Tav C6)



Ortofoto scala 1:2000 (Cambia perimetro)

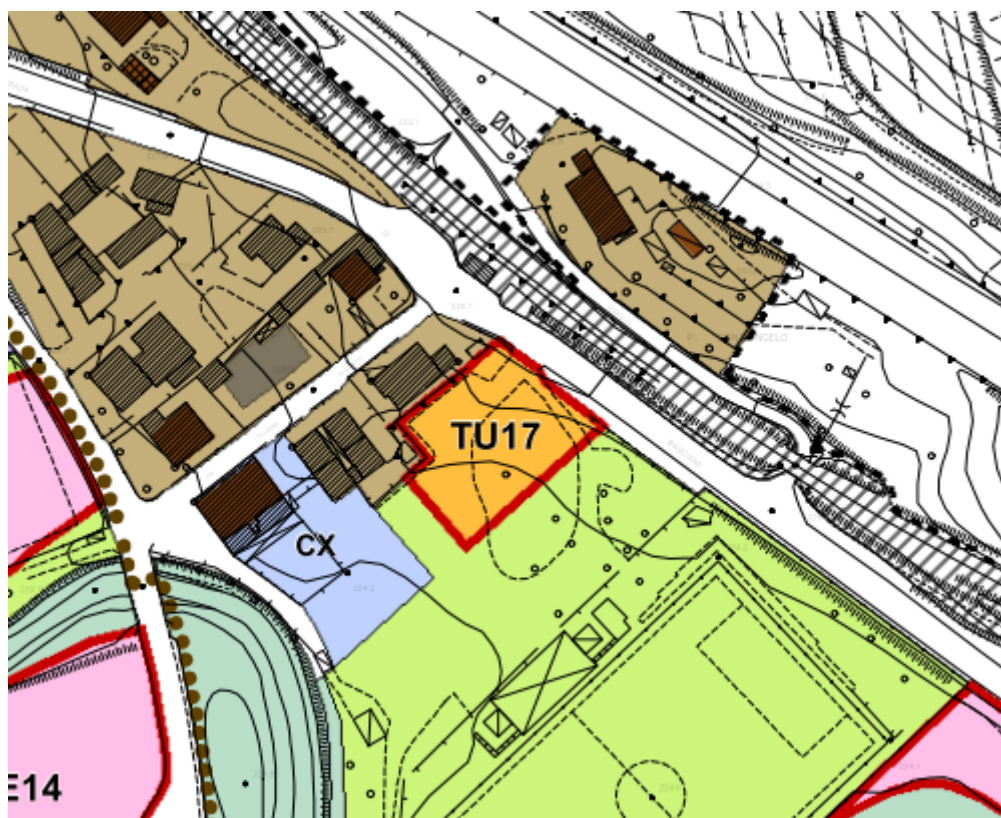
TU 16 bis, località Quercegrossa, via Pietro Calamandrei

Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole / boscate	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 17 , località Badesse, strada di Basciano (Tav C5)



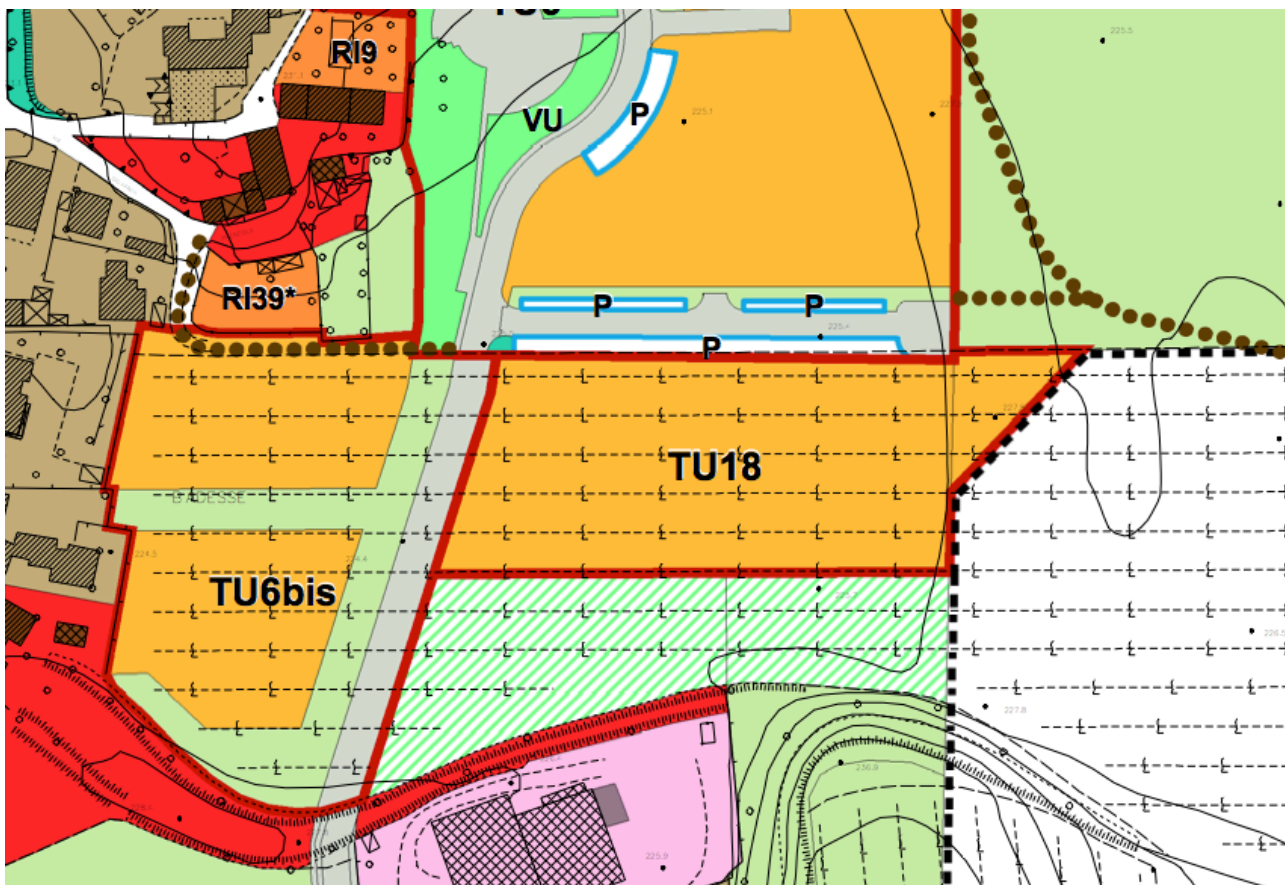
Ortofoto scala 1:2000

TU 17 , località Badesse, strada di Basciano		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	L'intervento dovrà essere realizzato con i requisiti richiesti della classe energetica A. Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



TU 18 , località Badesse, Badessine (Tav C5)



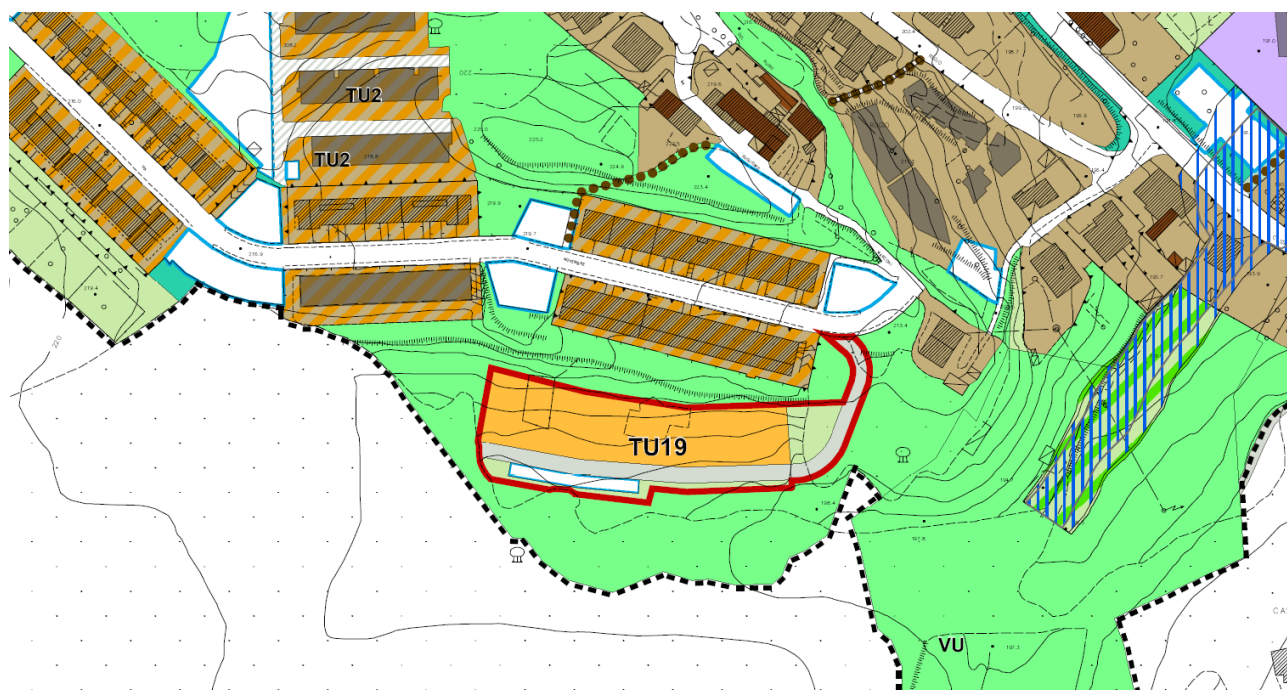
Ortofoto scala 1:2000

TU 18 , località Badesse, Badessine		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree Agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	NO

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica



TU 19 , località Castellina Scalo, a sud di via 4 Novembre (Tav C1)



Ortofoto scala 1:2000

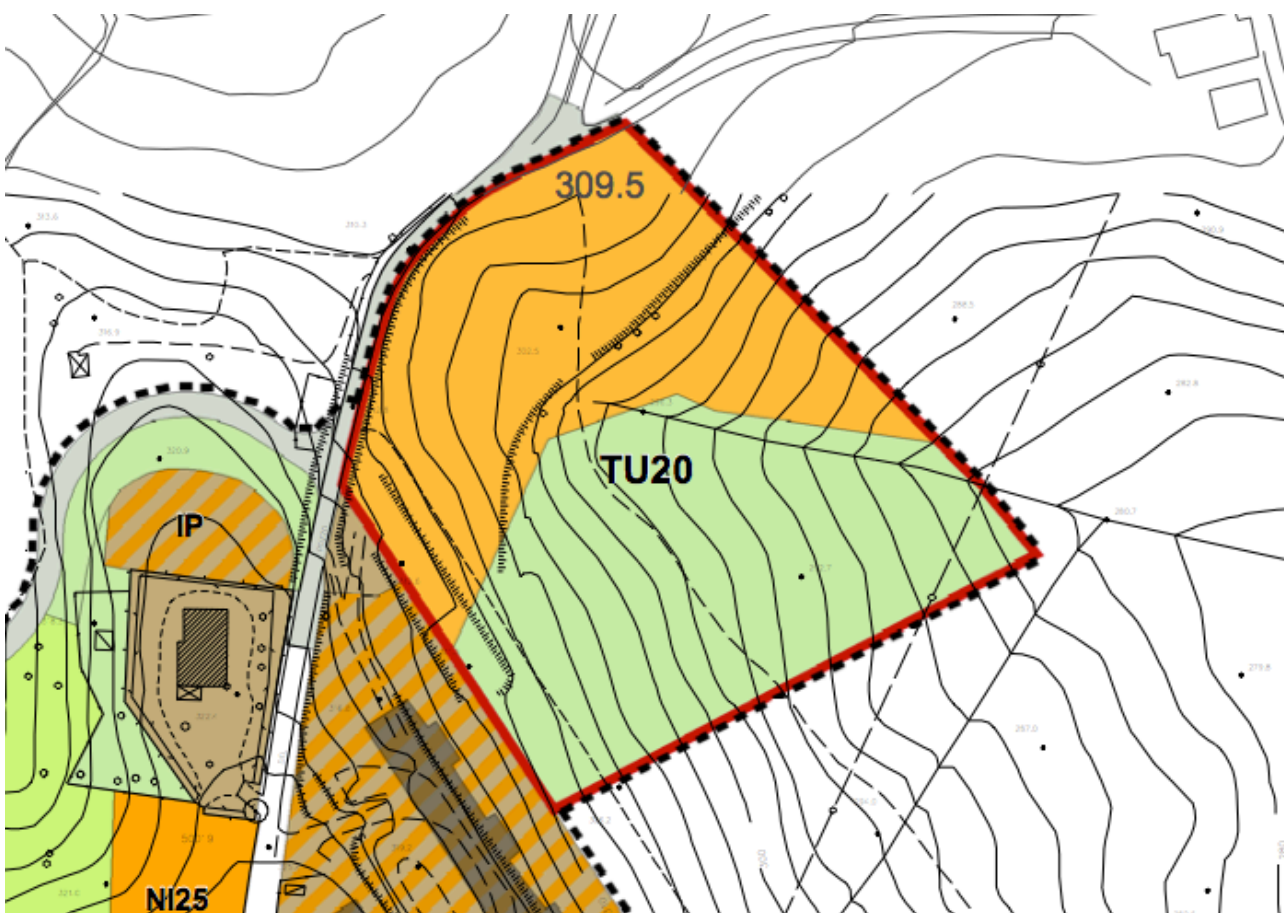
TU 19 , località Castellina Scalo, a sud di via 4 Novembre

Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree Boscate	MEDIO

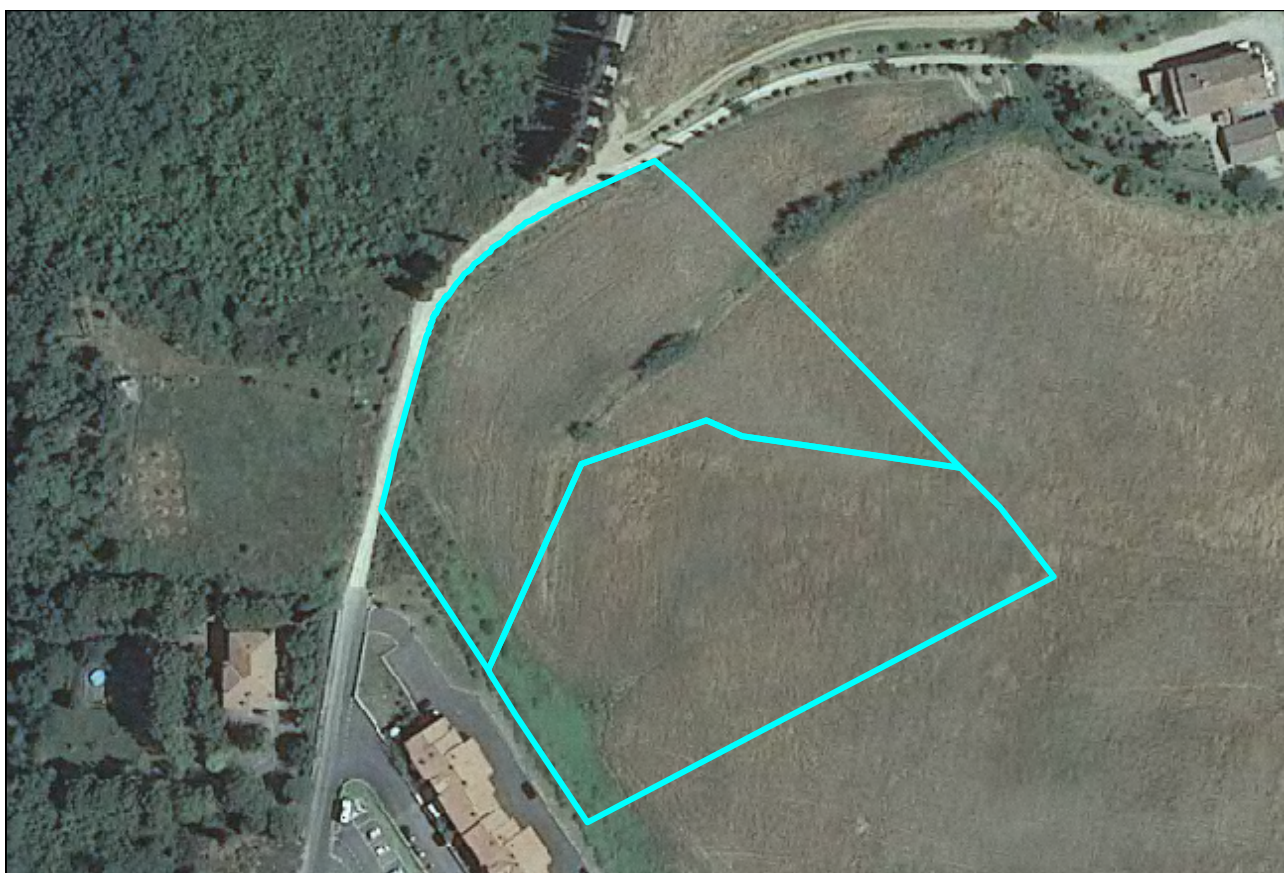
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 20 , località San Martino (Tav C9)



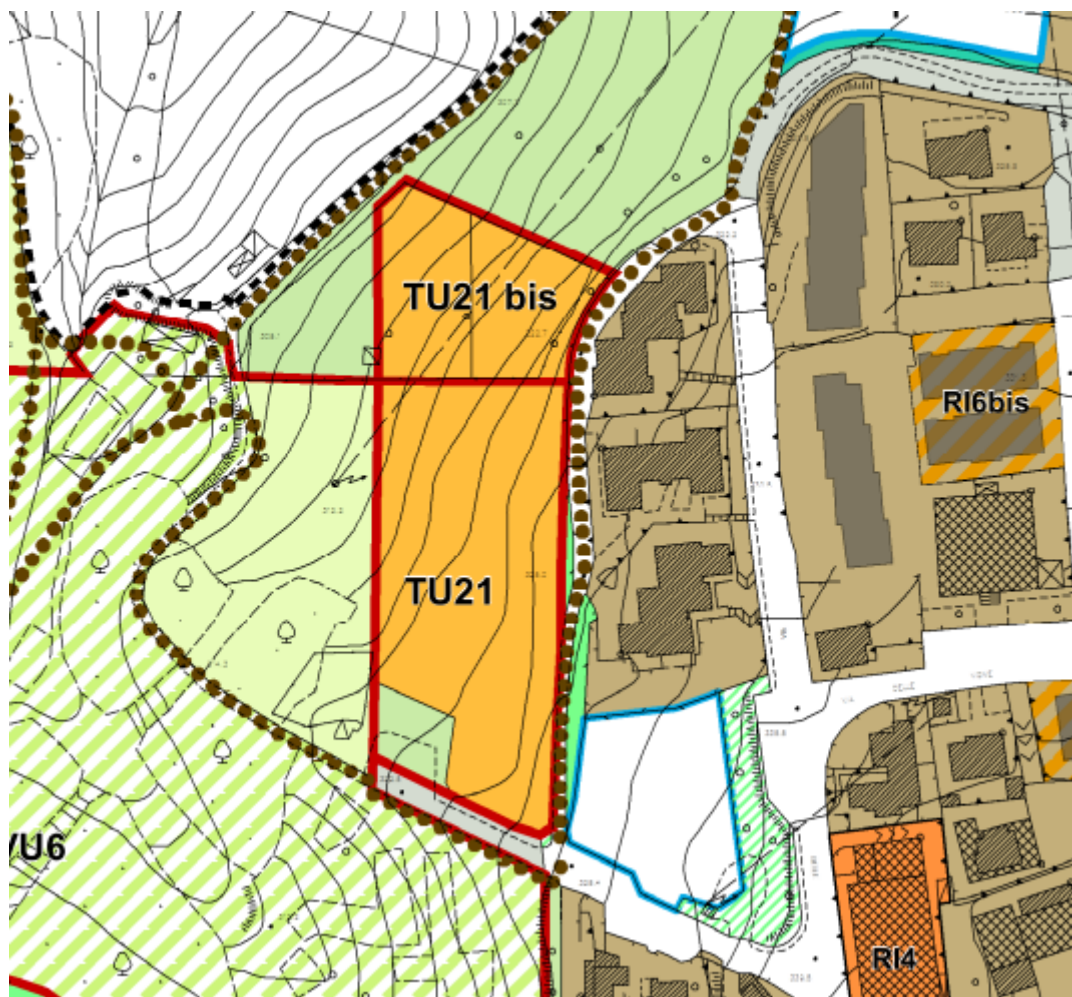
Ortofoto scala 1:2000

TU 20 , località San Martino		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole/boscate	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica	X			
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza geomorfologica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 21 , TU 21 bis località Tognazza San Martino (Tav C9)



Ortofoto scala 1:2000

TU 21 , località Tognazza San Martino		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree boscate	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature.
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica

TU 21 bis , località Tognazza San Martino

Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree boscate	MEDIO

91

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature.
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 23 , TU 23 bis località Uopini, via Don Minzoni (Tav C7)



Ortofoto scala 1:2000

TU 23 , località Uopini, via Don Minzoni		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole/boscate	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

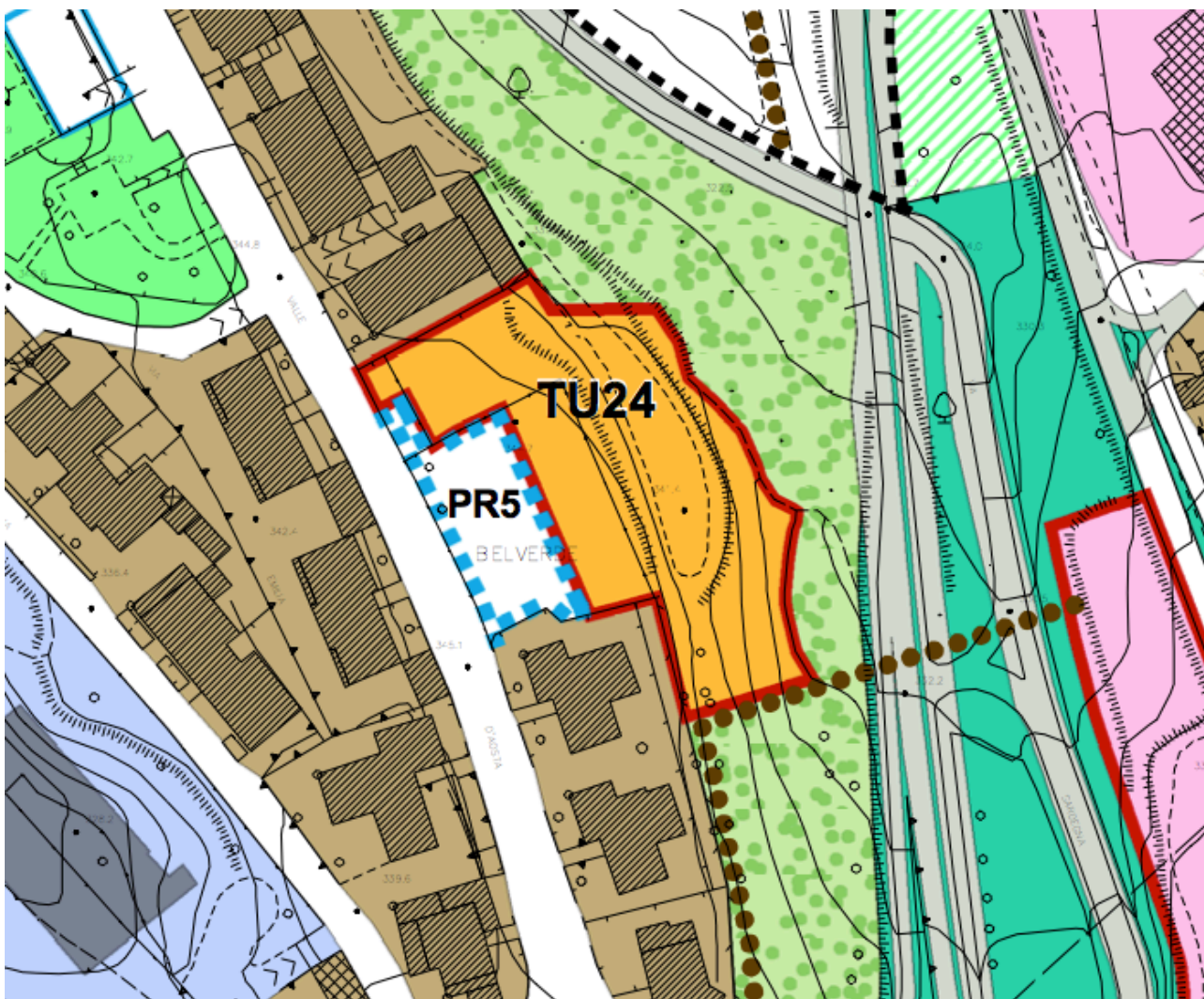
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

TU 23 bis , località Uopini, via Don Minzoni		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 24 , località Belvedere (Tav C8) Cambio perimetro



Ortofoto scala 1:2000

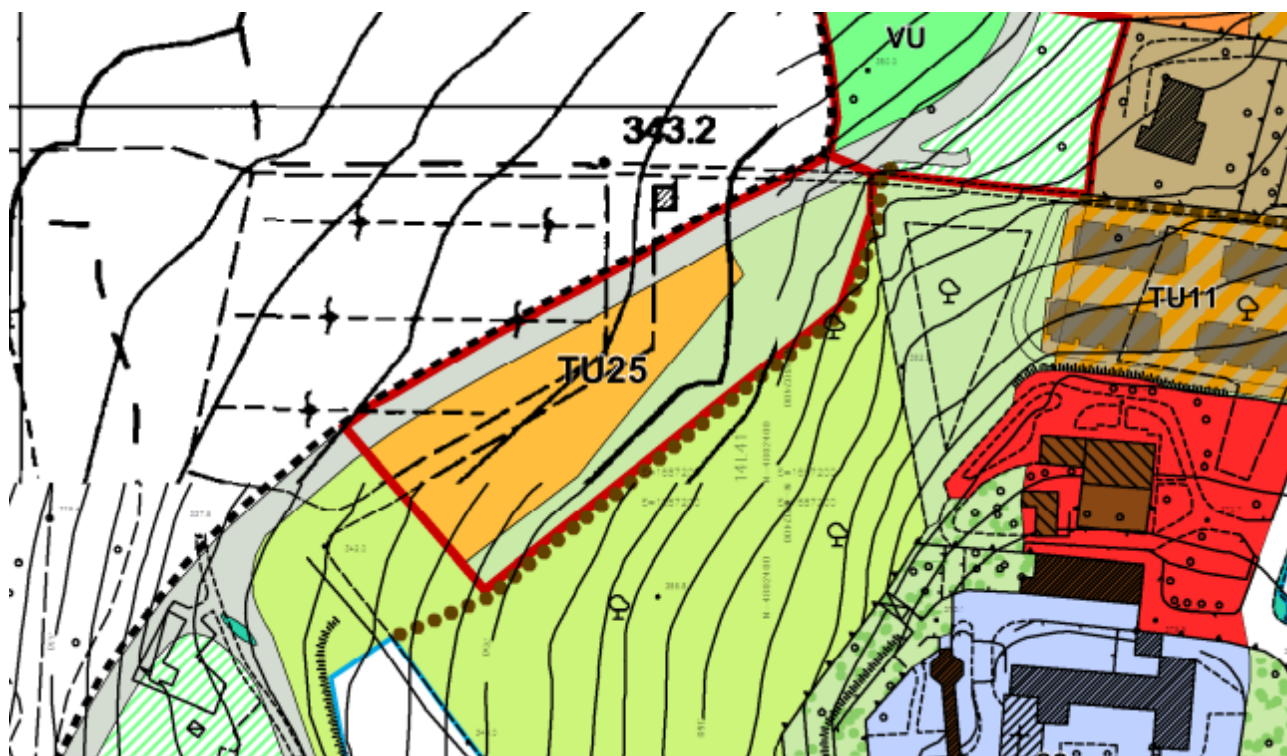
TU 24 , località Belvedere		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

96

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 25 , località Montarioso (Tav C8)



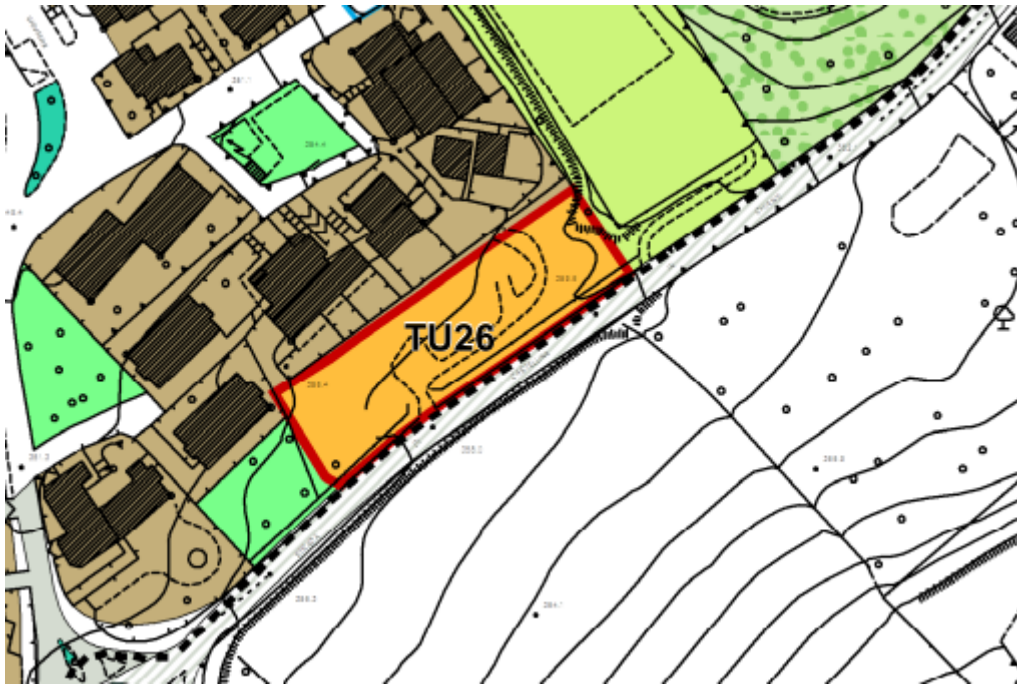
Ortofoto scala 1:2000

TU 25 , località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree boscate	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 26 , località Montarioso (Tav C8)



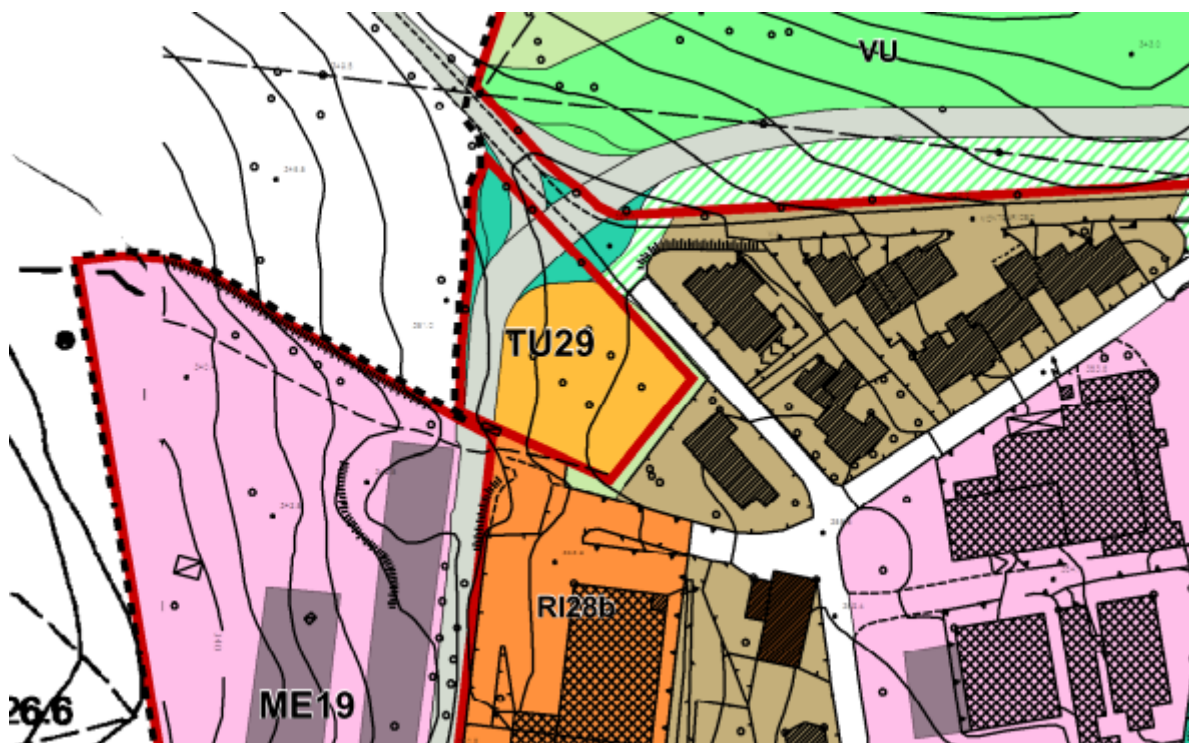
Ortofoto scala 1:2000

TU 26 , località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 29, località Montarioso (Tav C8)



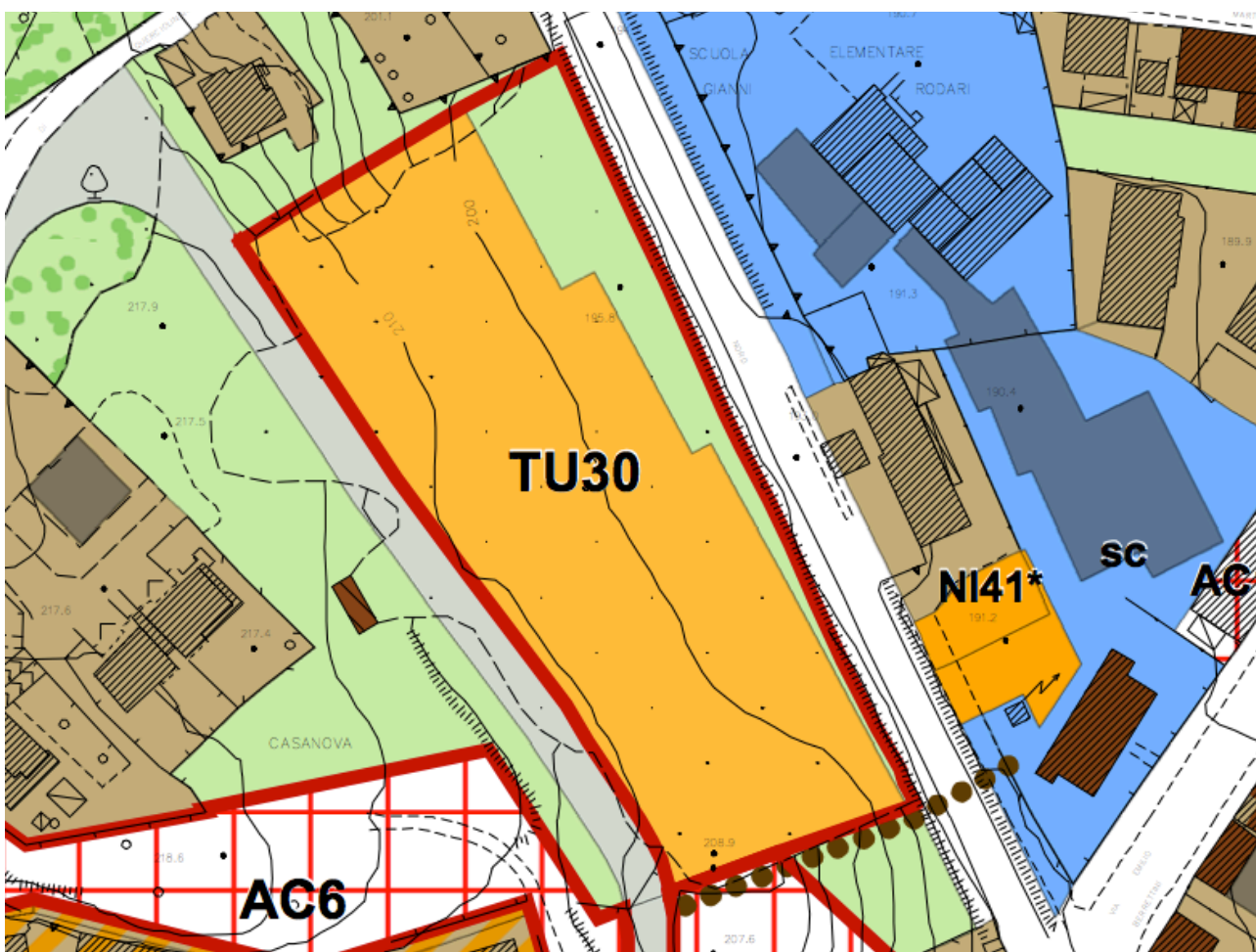
Ortofoto scala 1:2000

TU 29, località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO
	Aree agricole	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 30, località Castellina Scalo (Tav C1)



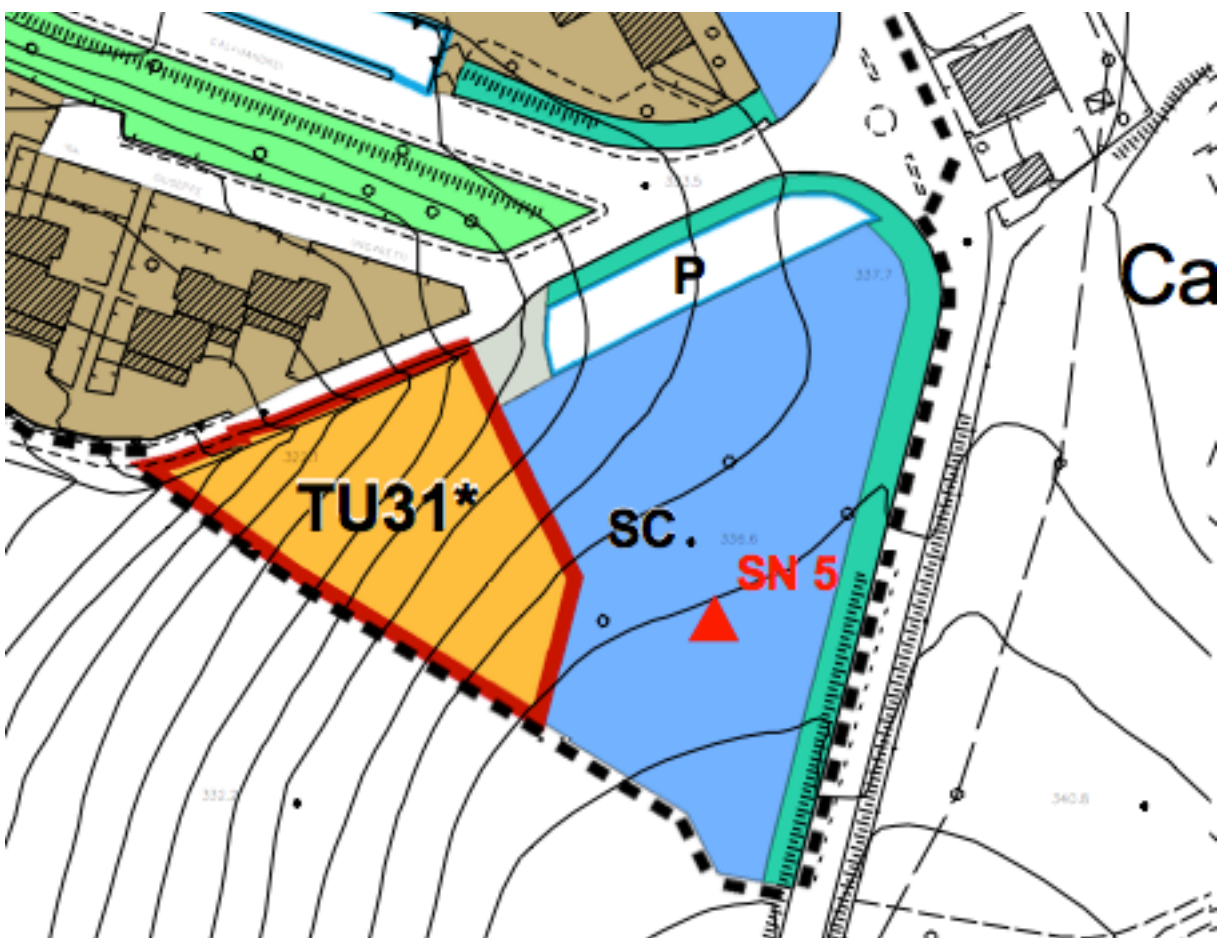
Ortofoto scala 1:2000

TU 30, località Castellina Scalo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 31, località Quercegrossa (Tav C6)



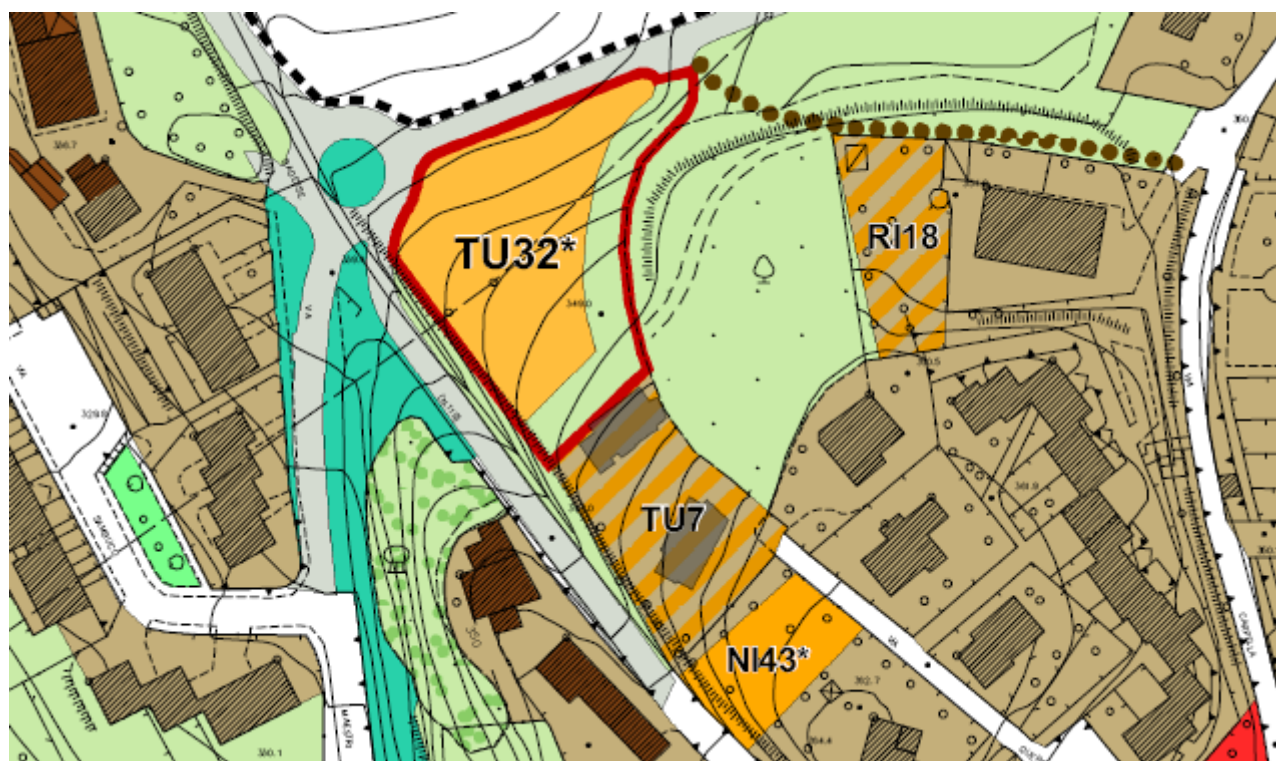
Ortofoto scala 1:2000

TU 31, località Quercegrossa		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



TU 32, località Uopini (Tav C7)



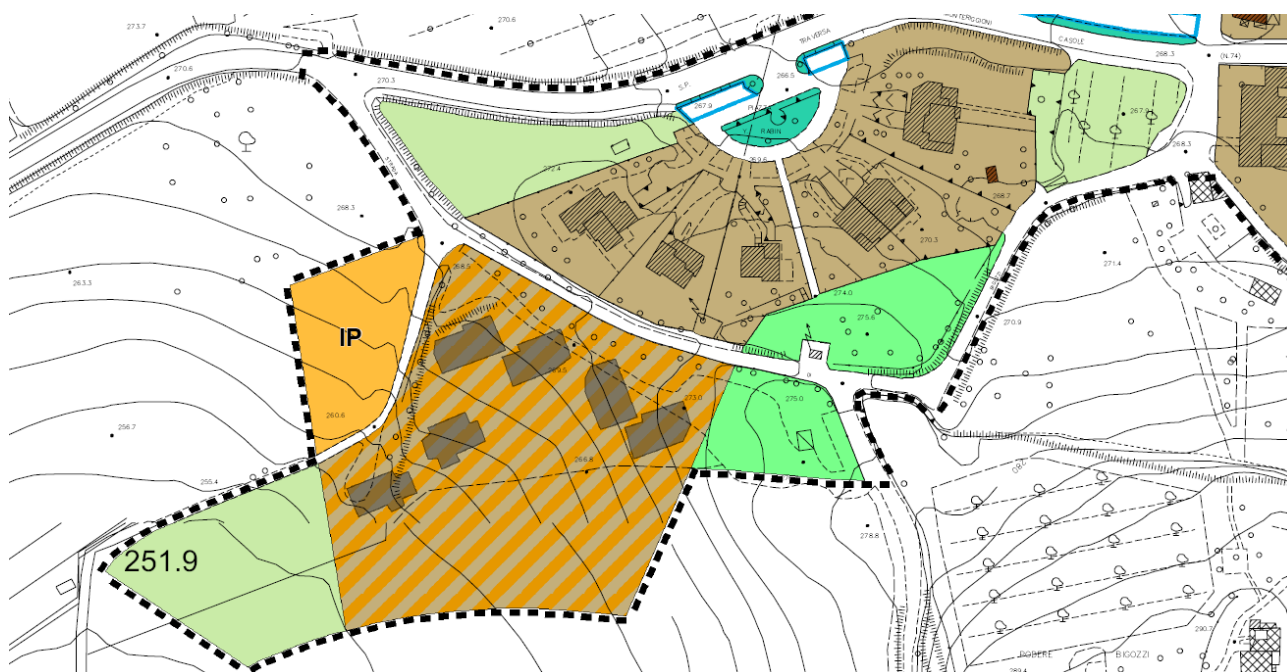
Ortofoto scala 1:2000

TU 32, località Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziali	Residenziali	BASSO

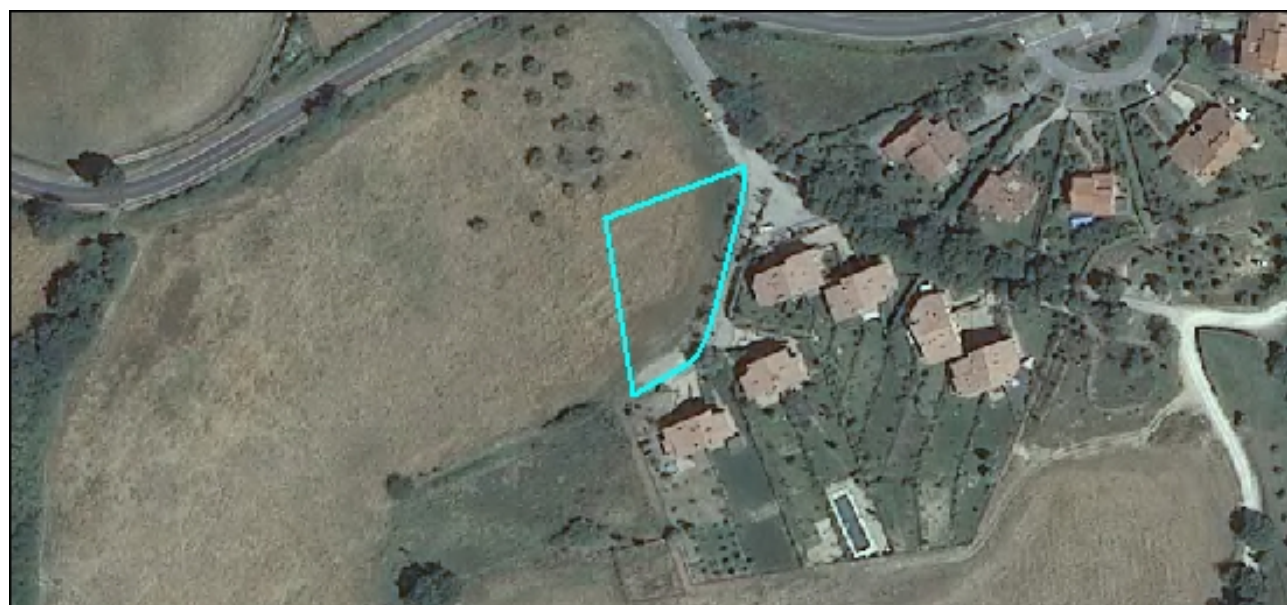
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP, località Strove (Tav C2)



Ortofoto scala 1:2000

IP, località Strove		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP località Fornacelle (Tav C9)



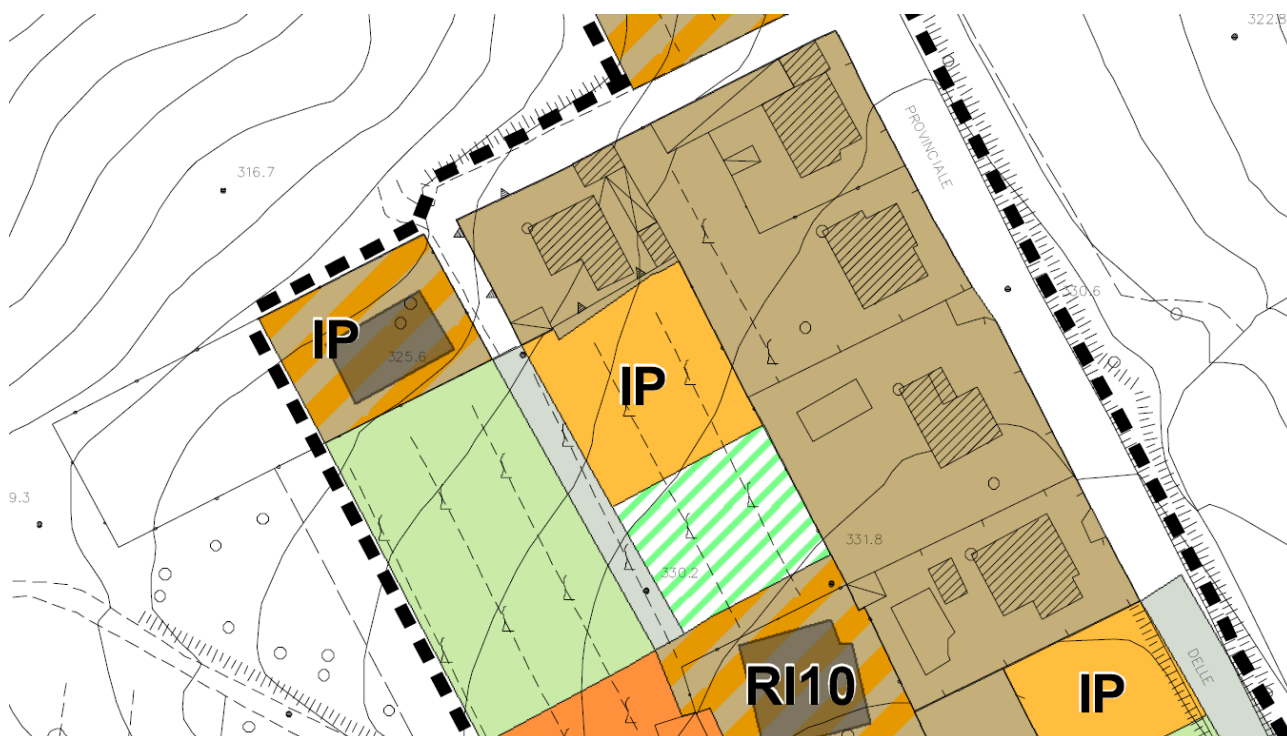
Ortofoto scala 1:2000

IP, località Strove		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP località Uopini (Tav C7)



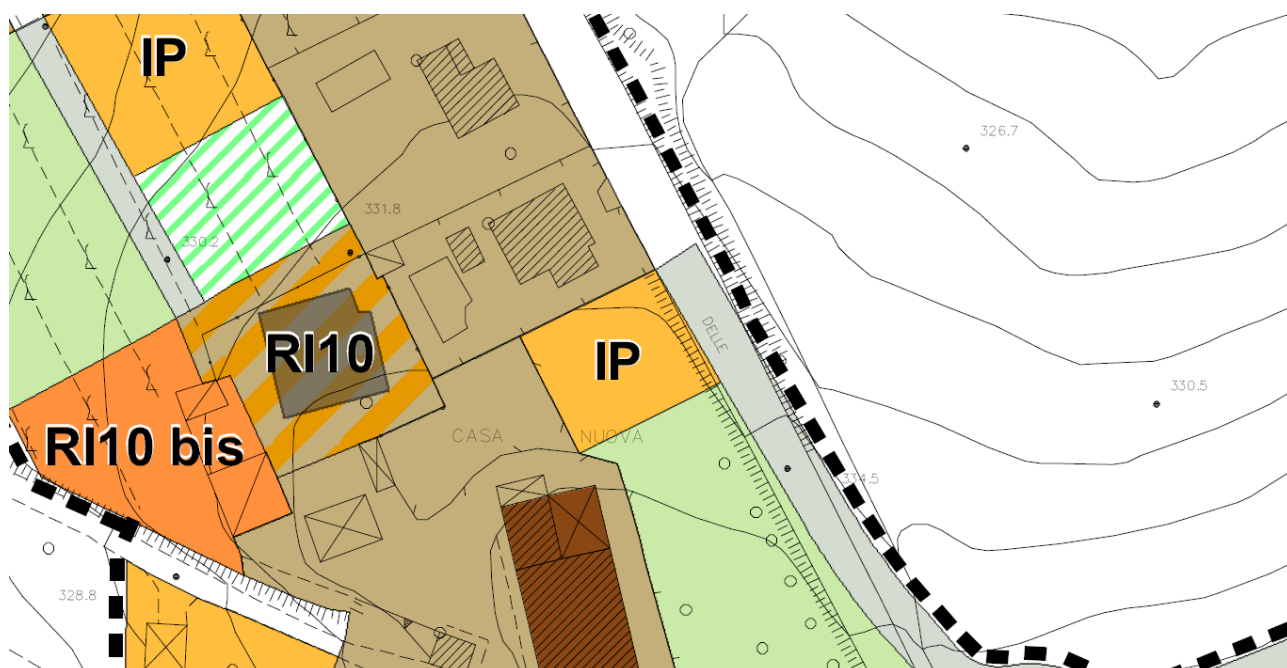
Ortofoto scala 1:2000

IP, località Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	BASSO

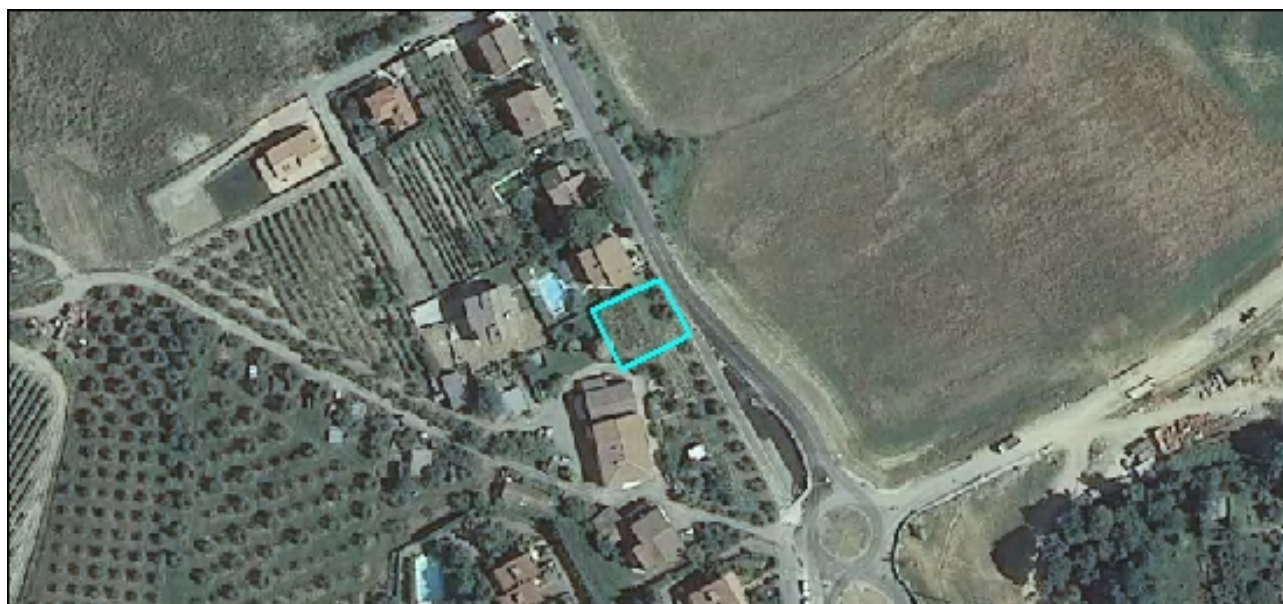
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP località Uopini (Tav C7)



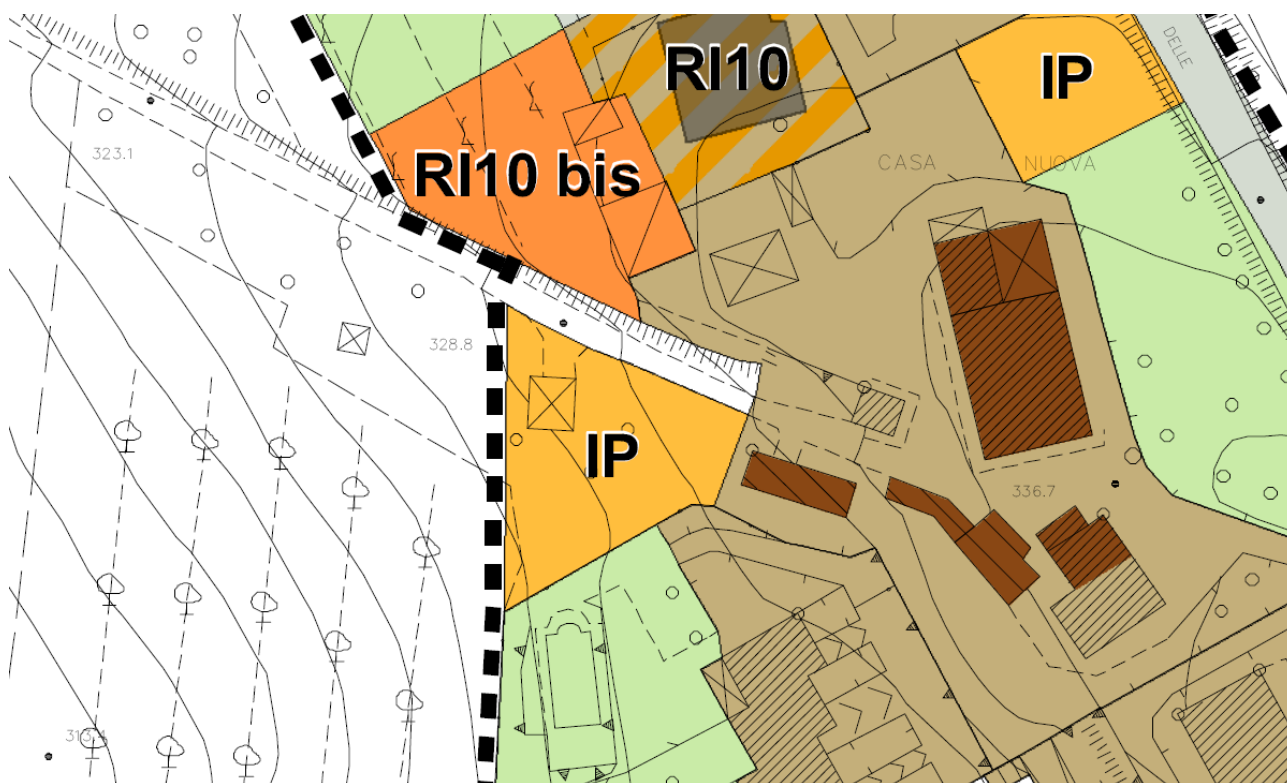
Ortofoto scala 1:2000

IP, località Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP località Uopini (Tav C7)



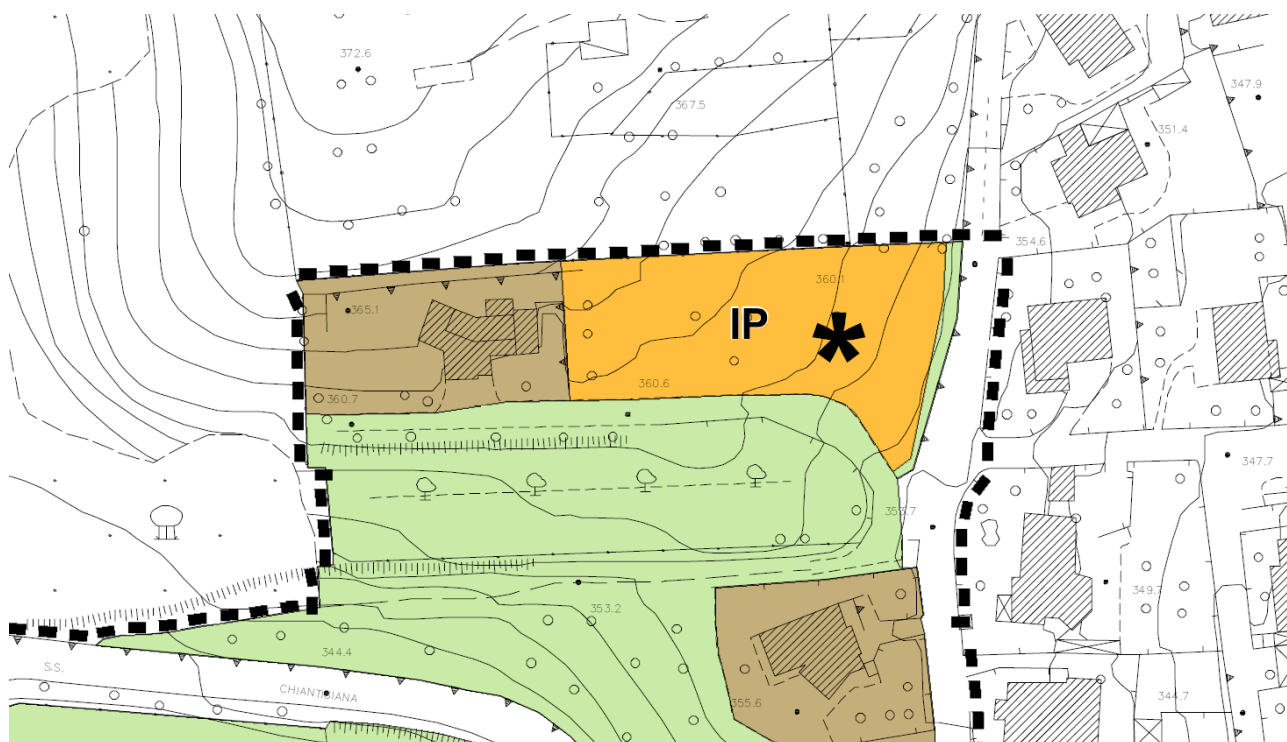
Ortofoto scala 1:2000

IP, località Uopini		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	MEDIO

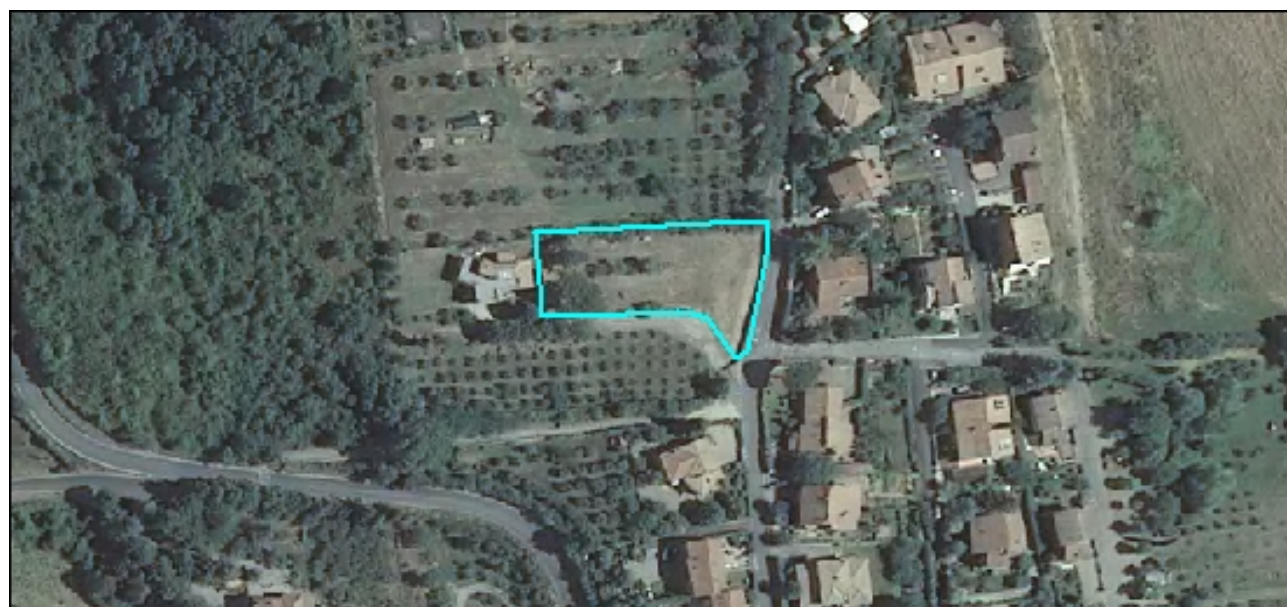
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



IP località Santa Lucia (Tav C6)



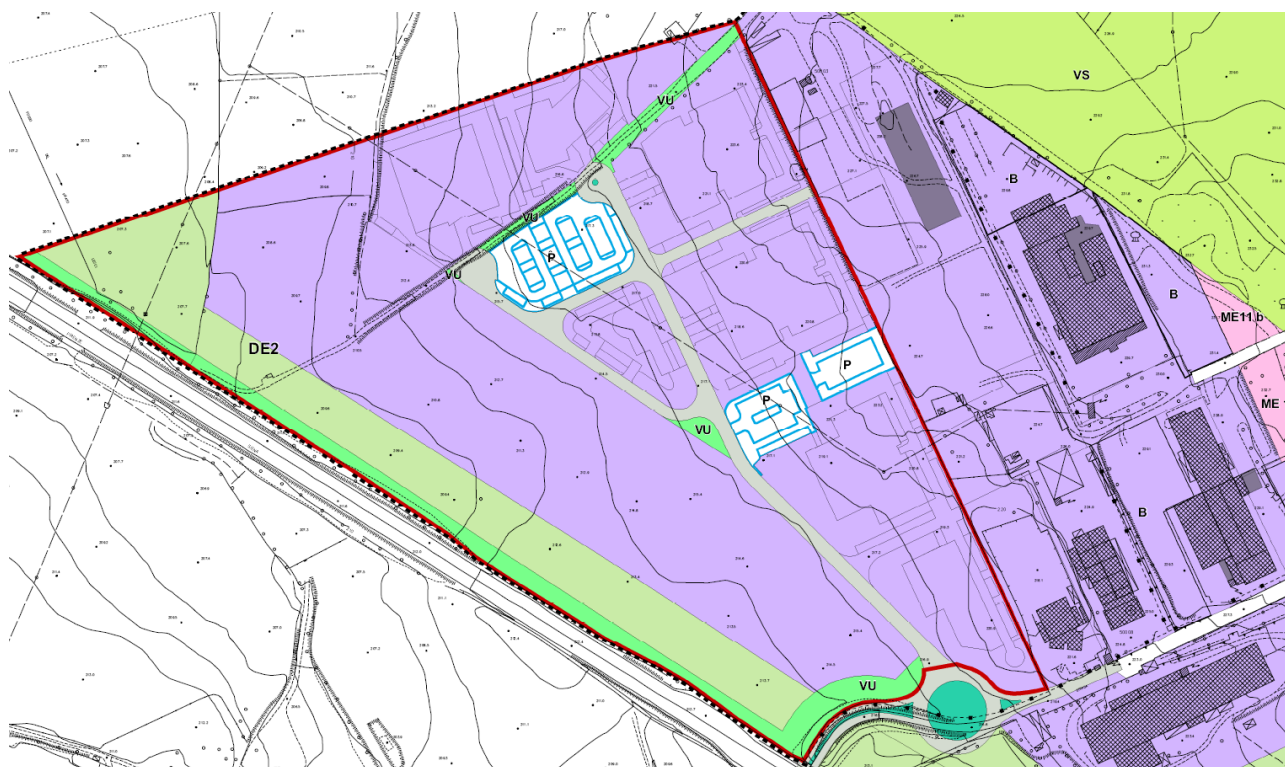
Ortofoto scala 1:2000

IP, località Santa Lucia		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Residenziale	BASSO
	Aree agricole	BASSO

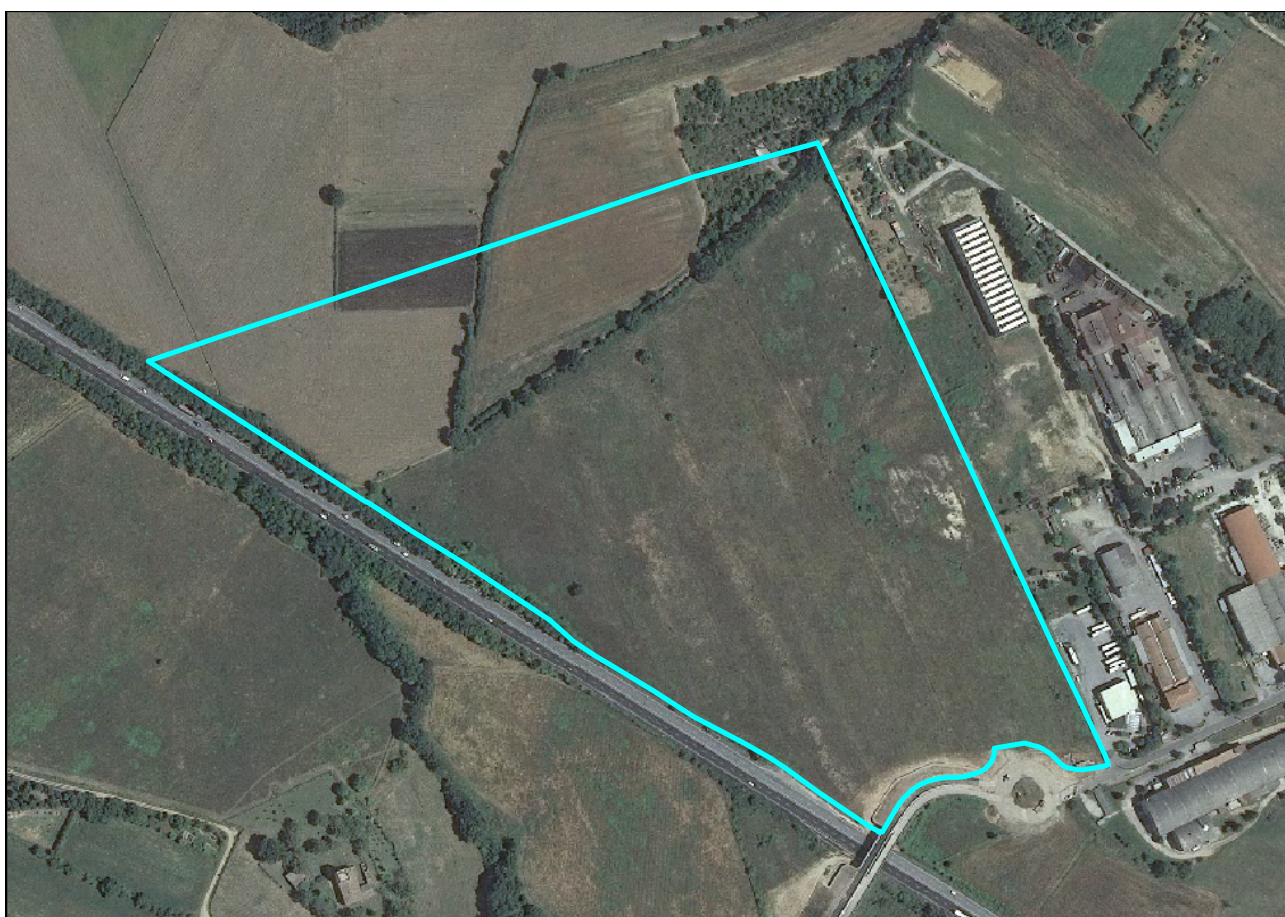
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica	X			
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adegamento sistema depurazione Adegamento rete acquedotto Adegamento rete energia elettrica Opere di consolidamento geomorfologica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



DE 2 località Gabbricce (Tav C2) (Cambio perimetro)



Ortofoto scala 1:5000

DE 2 località Gabbricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO
	Aree Agricole	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio				
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

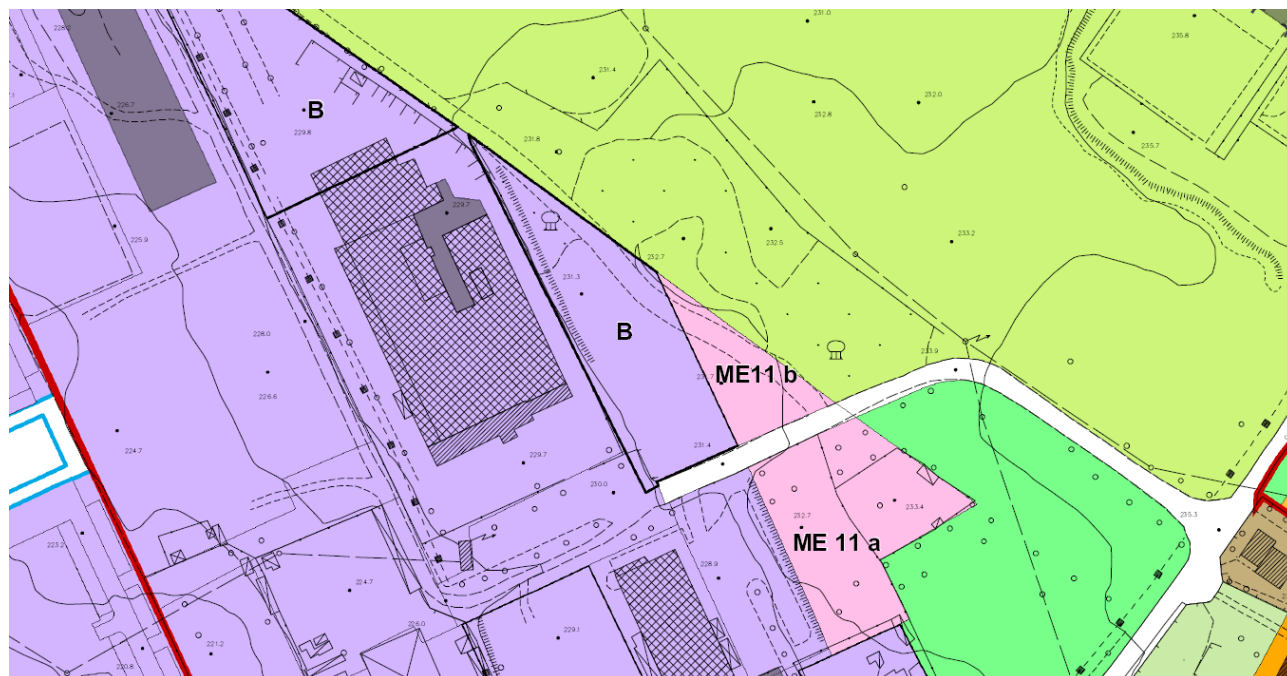
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

Lotto B Tavola C2		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto B (Tavola C2) (Cambio perimetro)



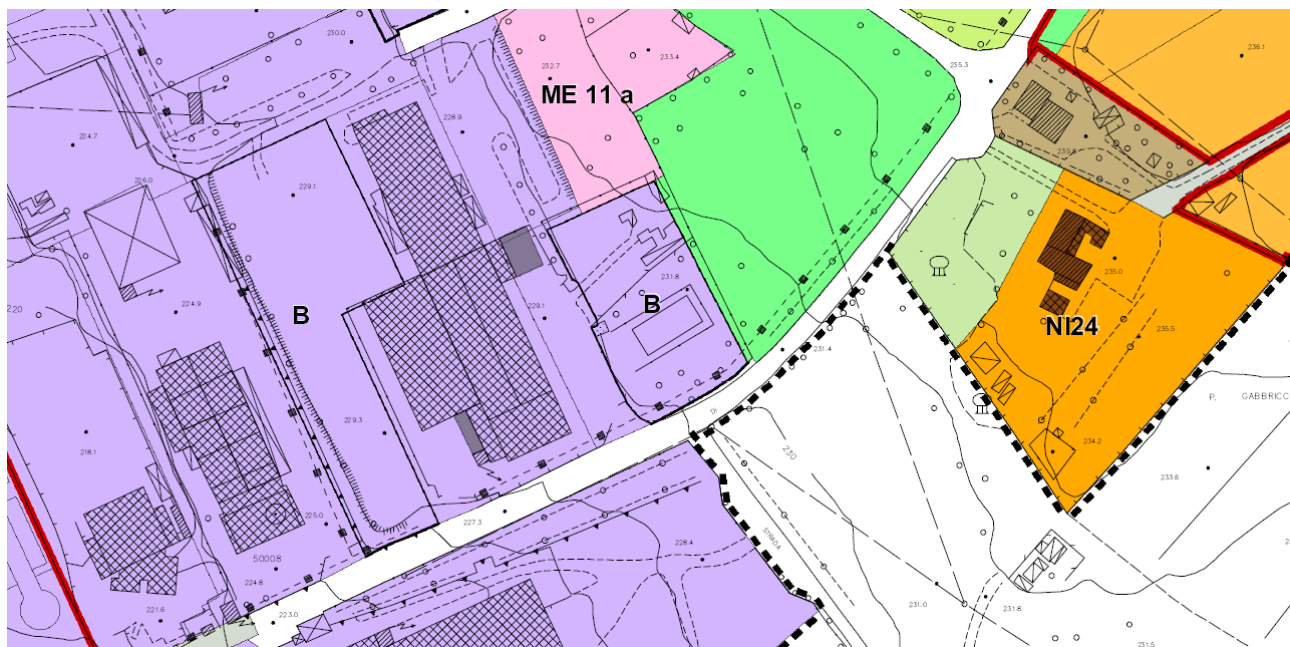
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C2		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto B (Tavola C2)



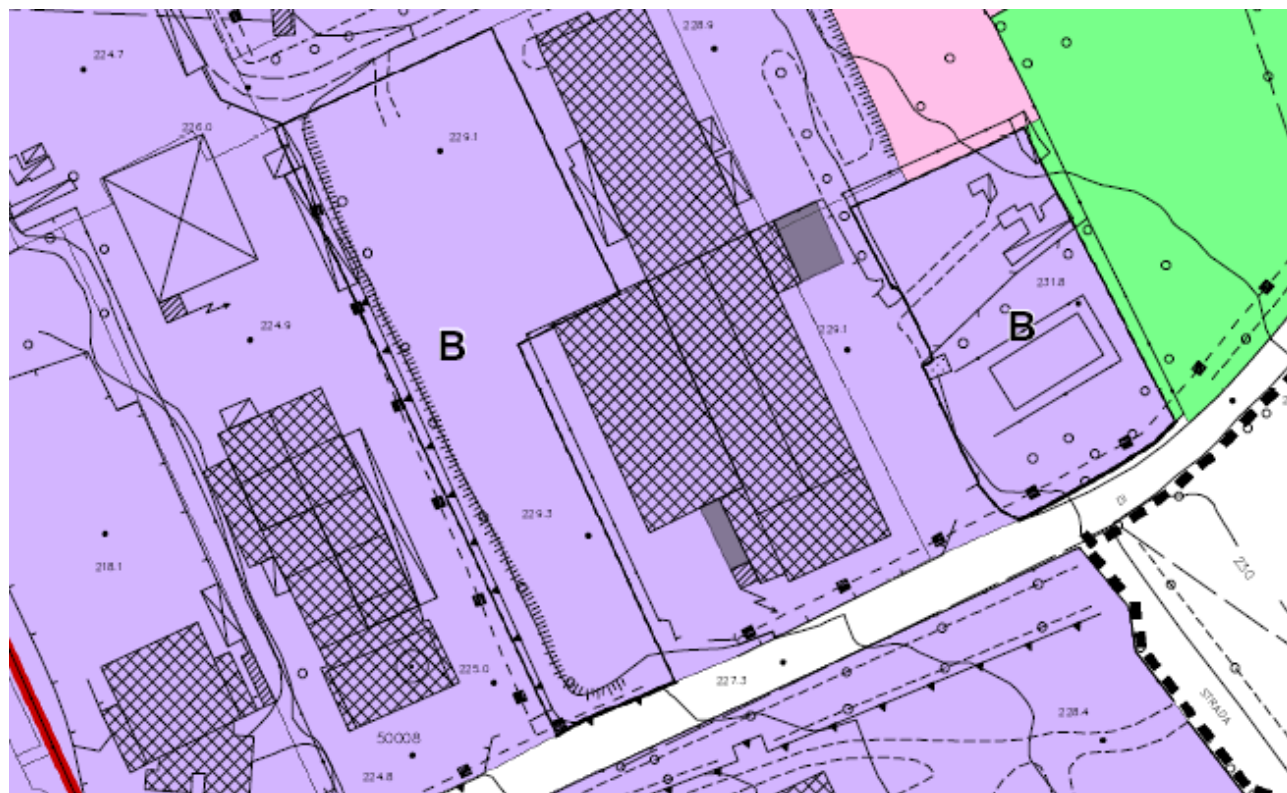
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C2		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto B (Tavola C2)



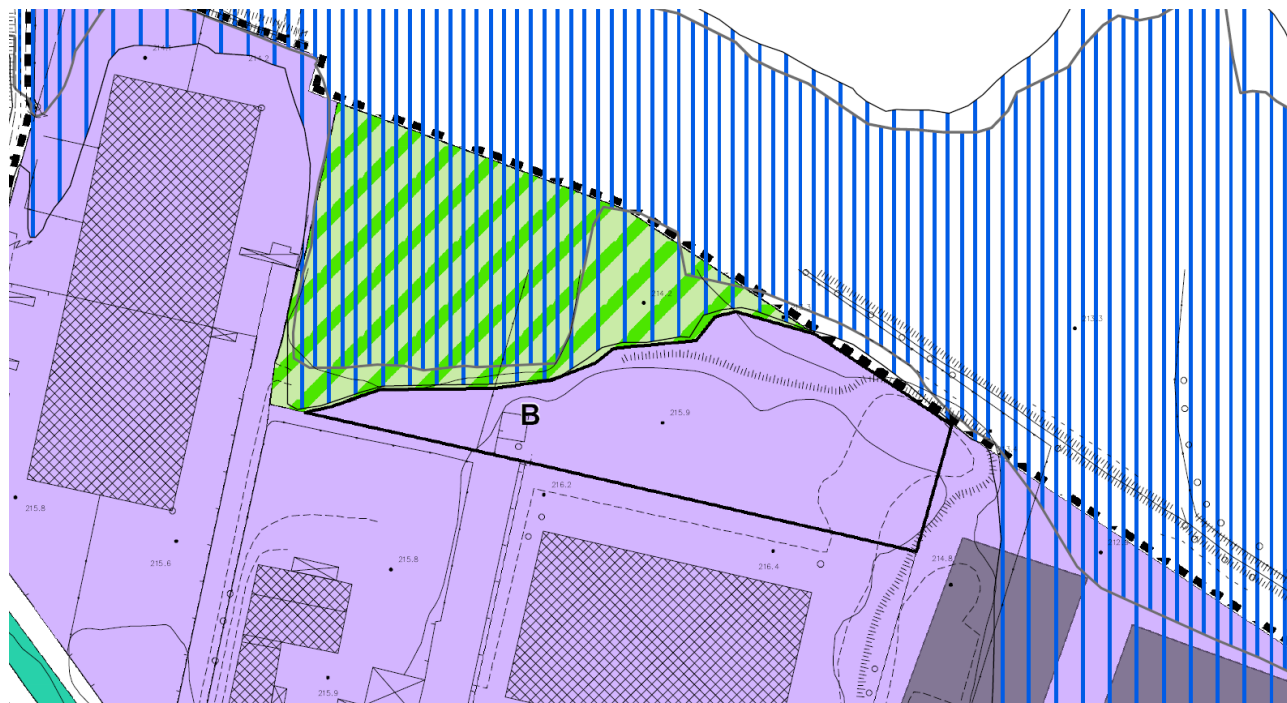
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C2		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto B (Tavola C3) Cambiato zoning



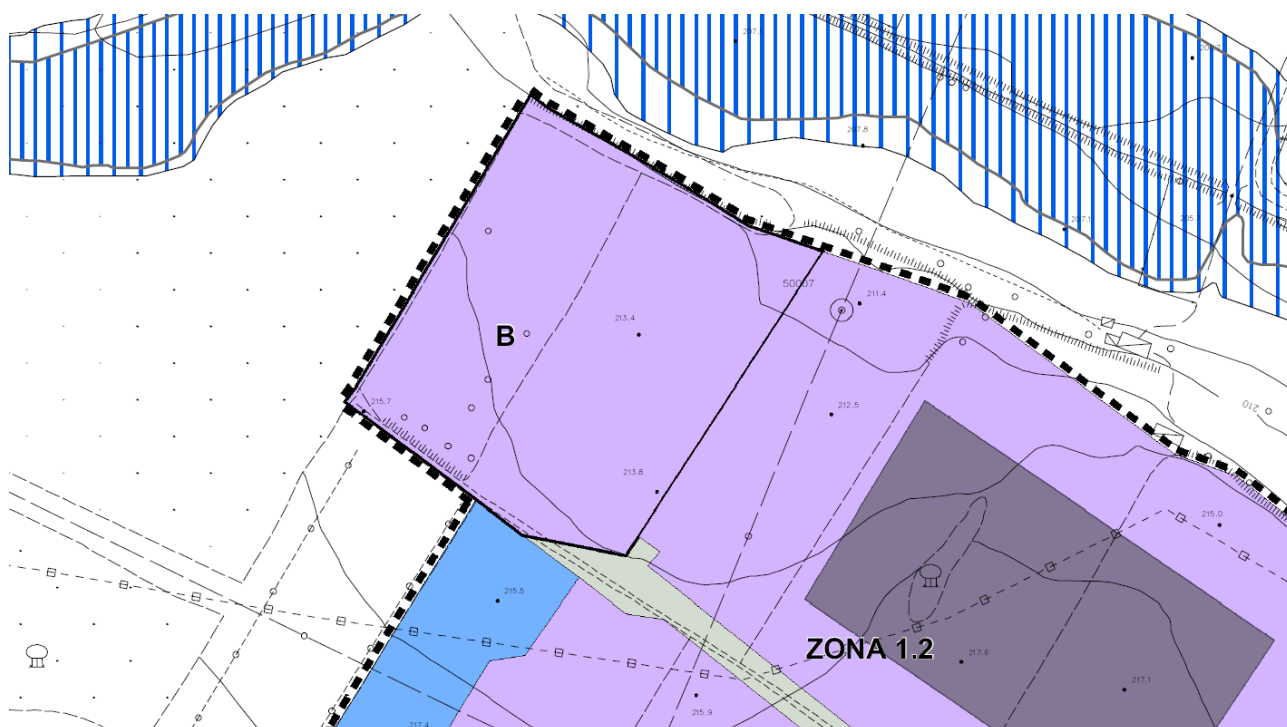
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C3		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X		X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idraulica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



133

Lotto B Tavola C3



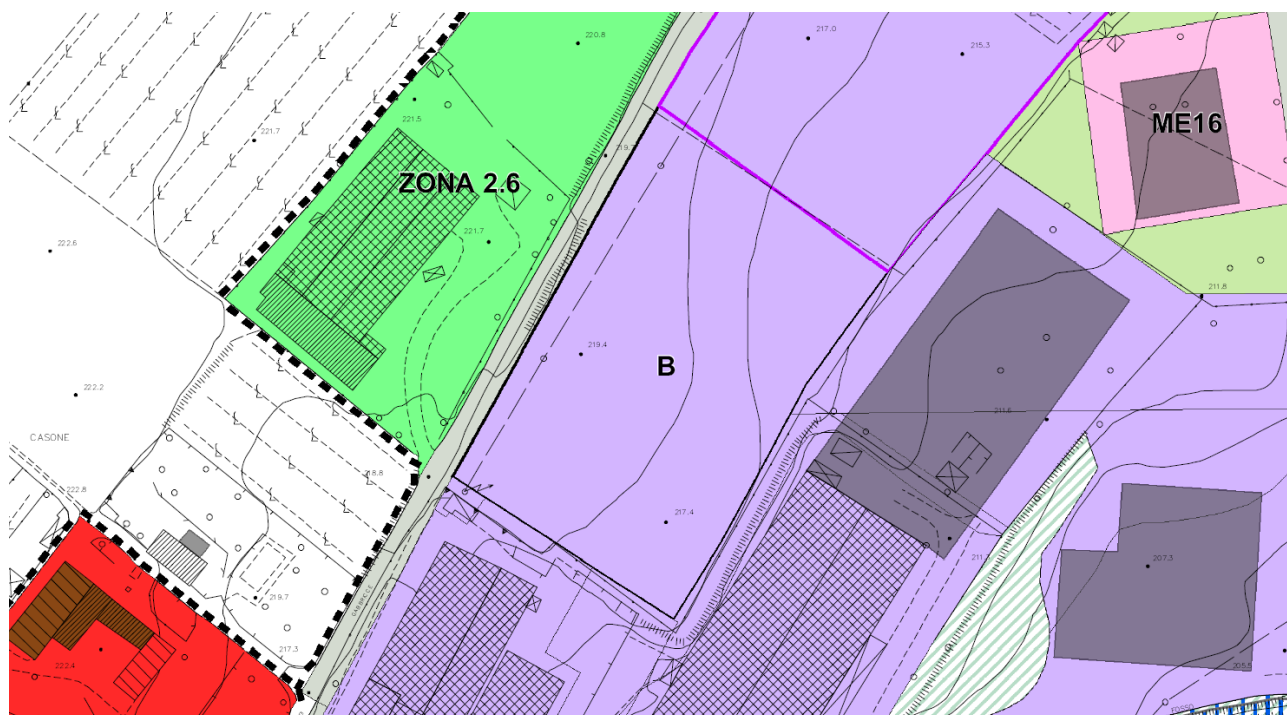
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C3		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO
	Aree agricole/boscate	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto B Tavola C3 (Cambio perimetro)



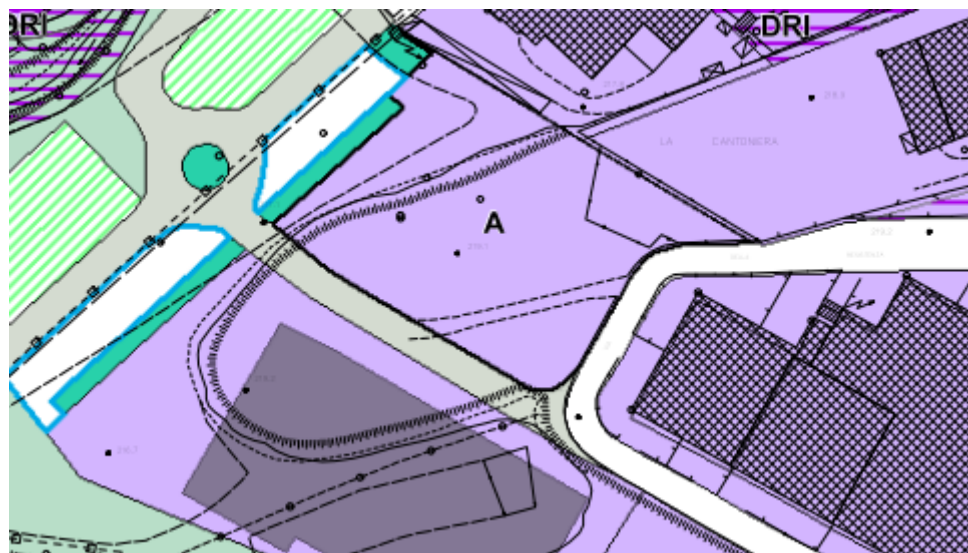
Ortofoto scala 1:2000

Lotto B Tavola C3		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto A Tavola C5



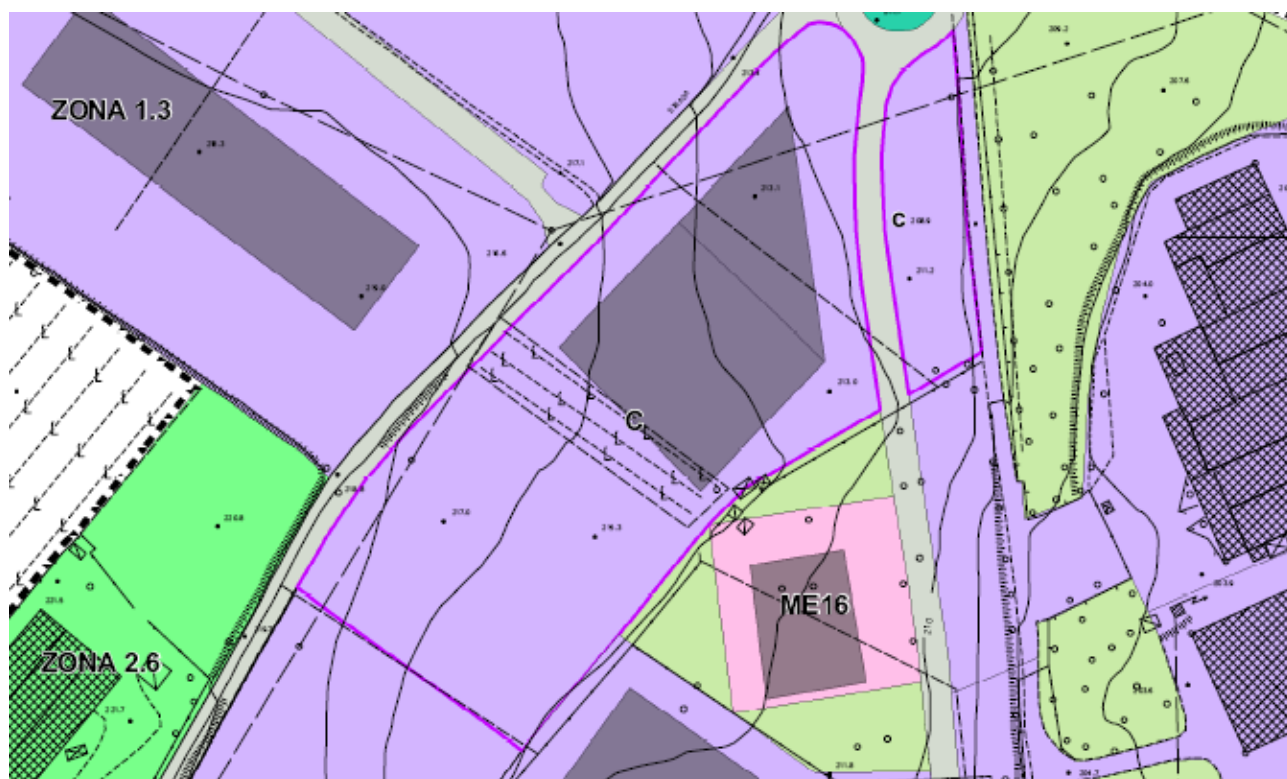
Ortofoto scala 1:2000

Lotto A Tavola C5		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



Lotto C Tavola C3



Ortofoto scala 1:2000

Lotto C Tavola C3		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Produttive	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 1, località Rinfusola (Tav C8)



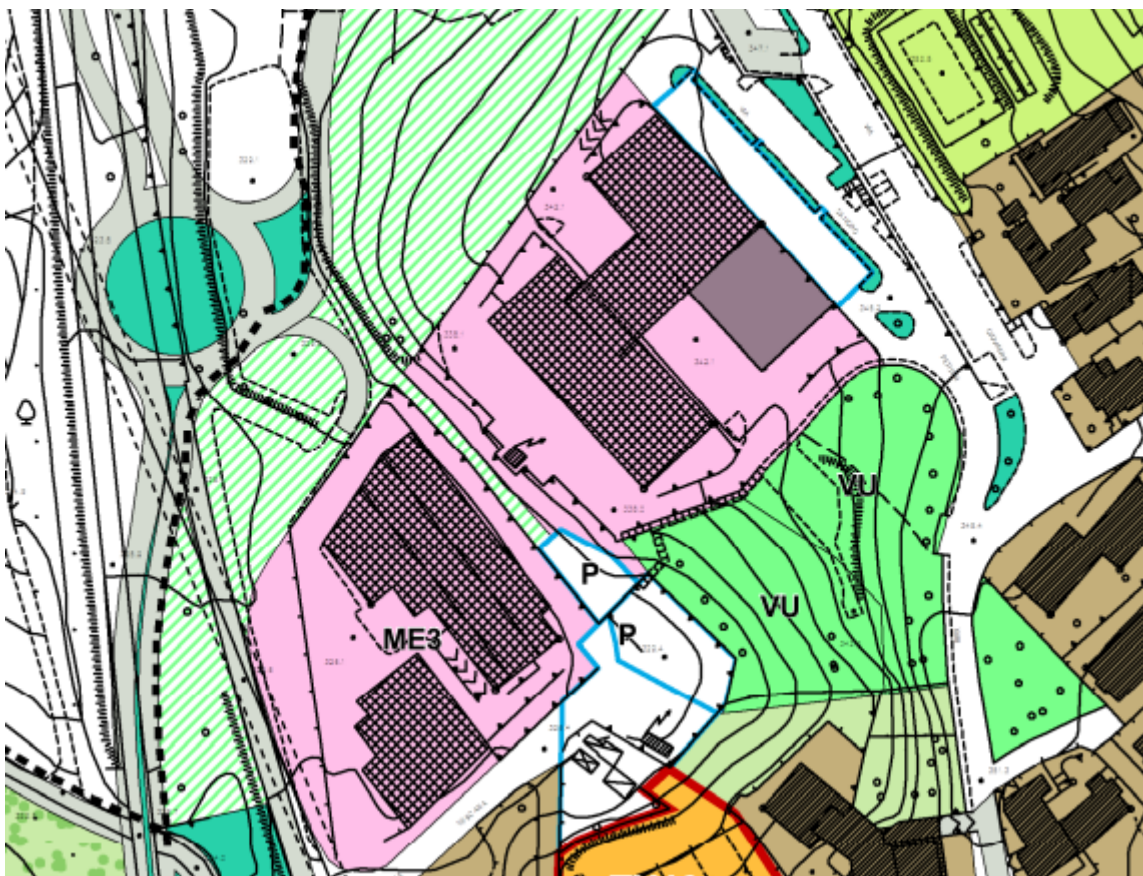
Ortofoto scala 1:2000

ME 1, località Rinfusola		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi	Residenziali	BASSO
	Aree agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 3, località Fontebecchi (Tav C8)



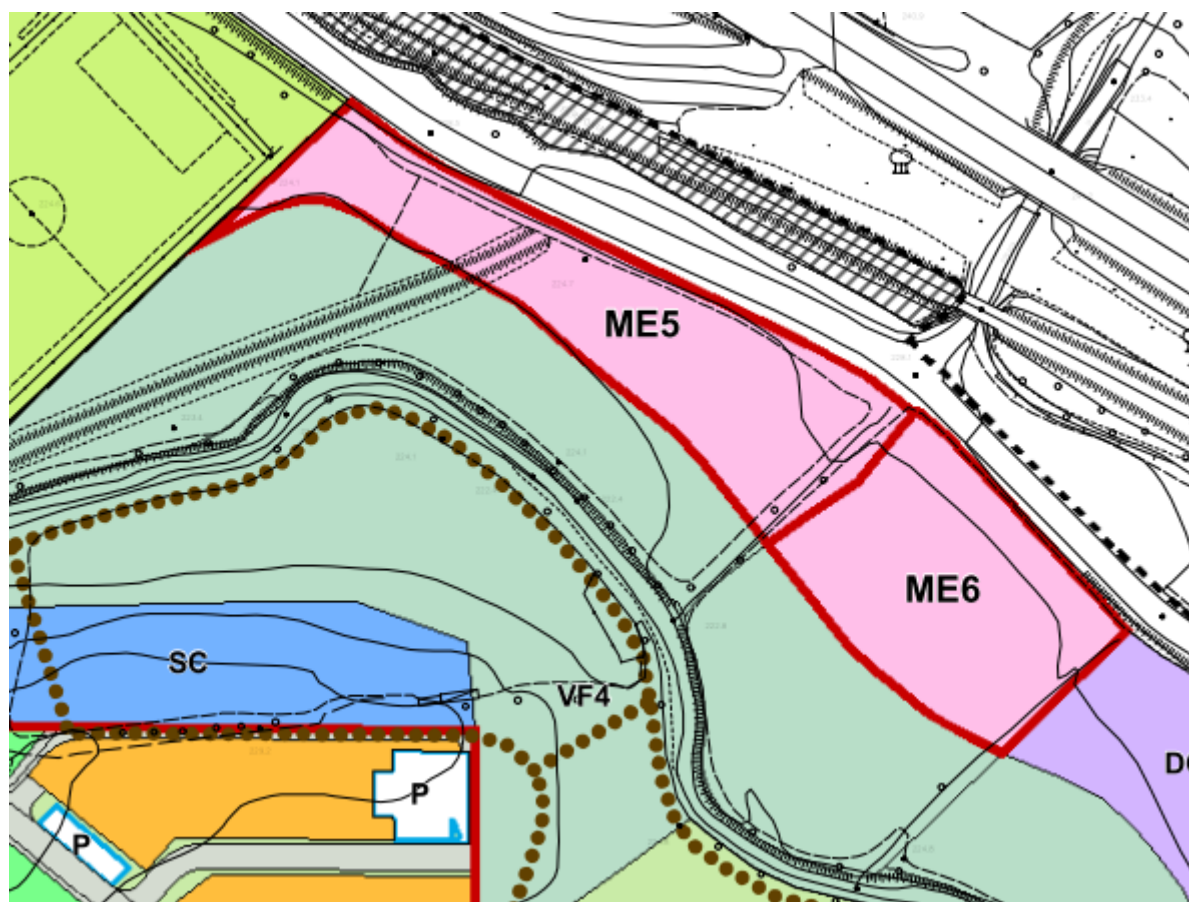
Ortofoto scala 1:2000

ME 3, località Fontebecci		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciali	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 5, ME6 località Badesse (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

ME 5, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Residenziali	BASSO
	Aree Agricole	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

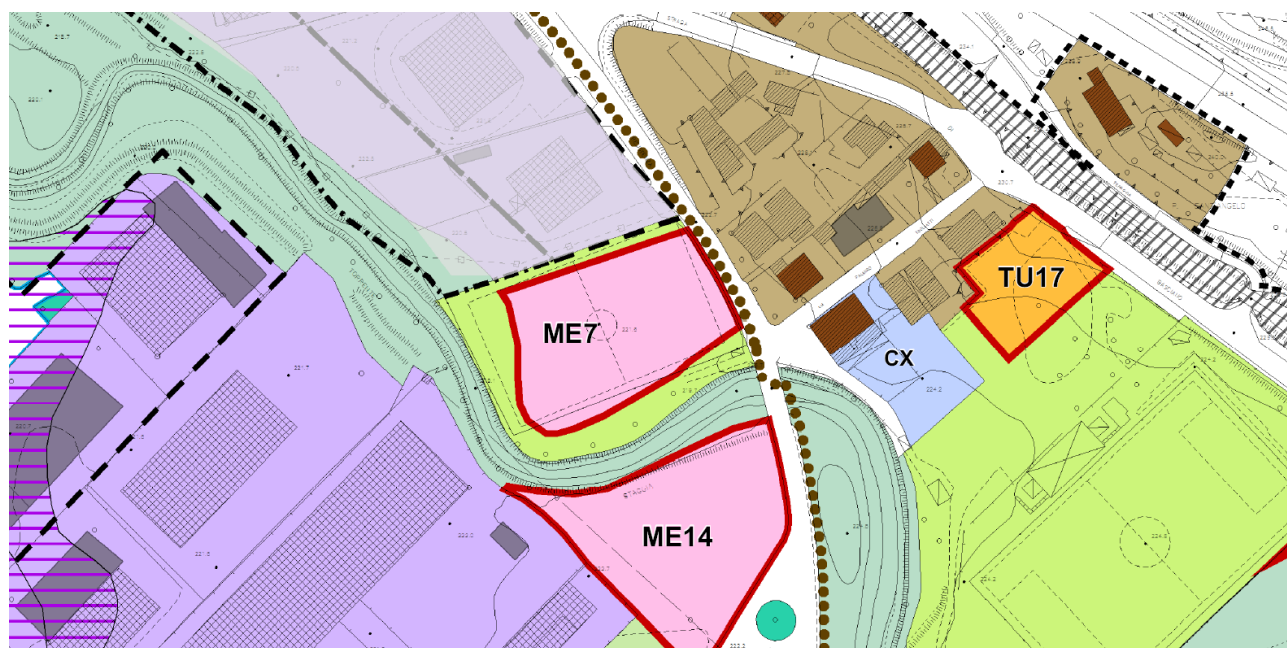
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature.
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

ME6, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Residenziali	BASSO
	Aree Agricole	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature.
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 7, località Badesse (Tav C5)



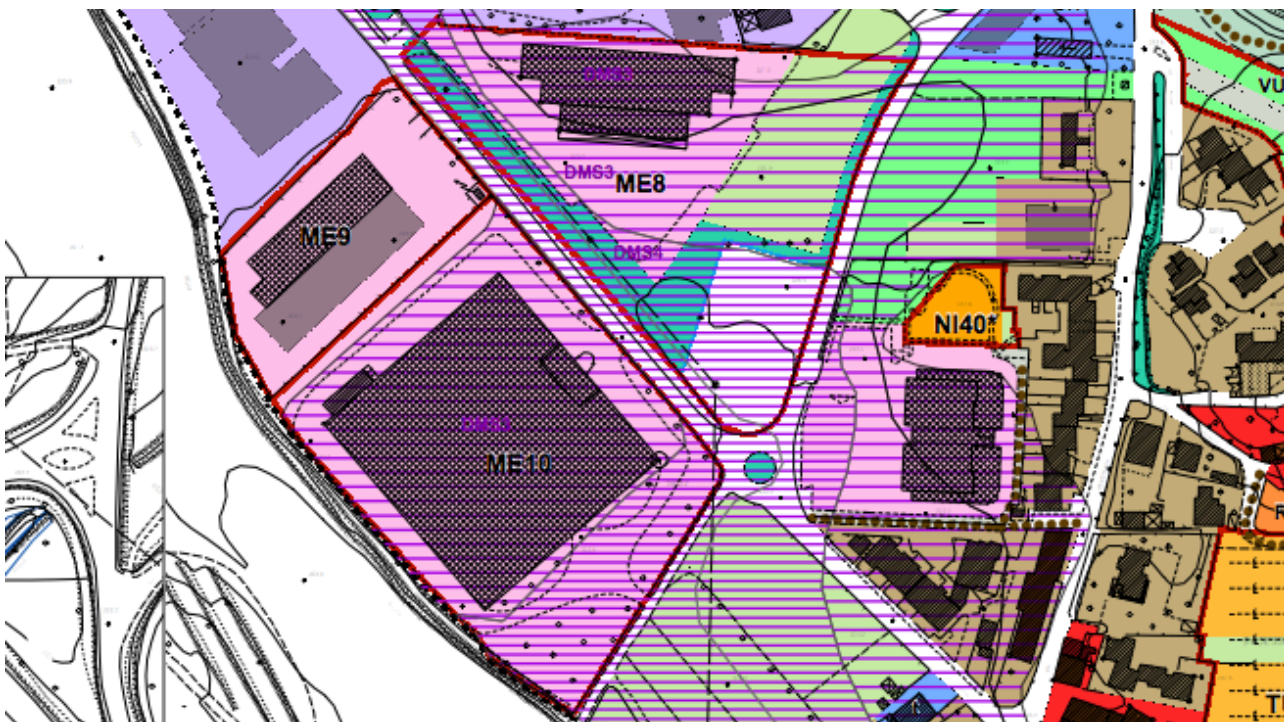
Ortofoto scala 1:2000

ME 7, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale/Direzionale	Residenziali	BASSO
	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 8, ME 9, ME 10 località Badesse (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

ME 8, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commercio	Commerciale/Produttivo	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			la validità della previsione urbanistica è subordinata alla realizzazione e collaudo delle opere strutturali di messa in sicurezza idraulica sul Fosso Ruota
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Messa in sicurezza idraulica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

ME 9, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commercio	Commerciale/Produttivo	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			la validità della previsione urbanistica è subordinata alla realizzazione e collaudo delle opere strutturali di messa in sicurezza idraulica sul Fosso Ruota
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

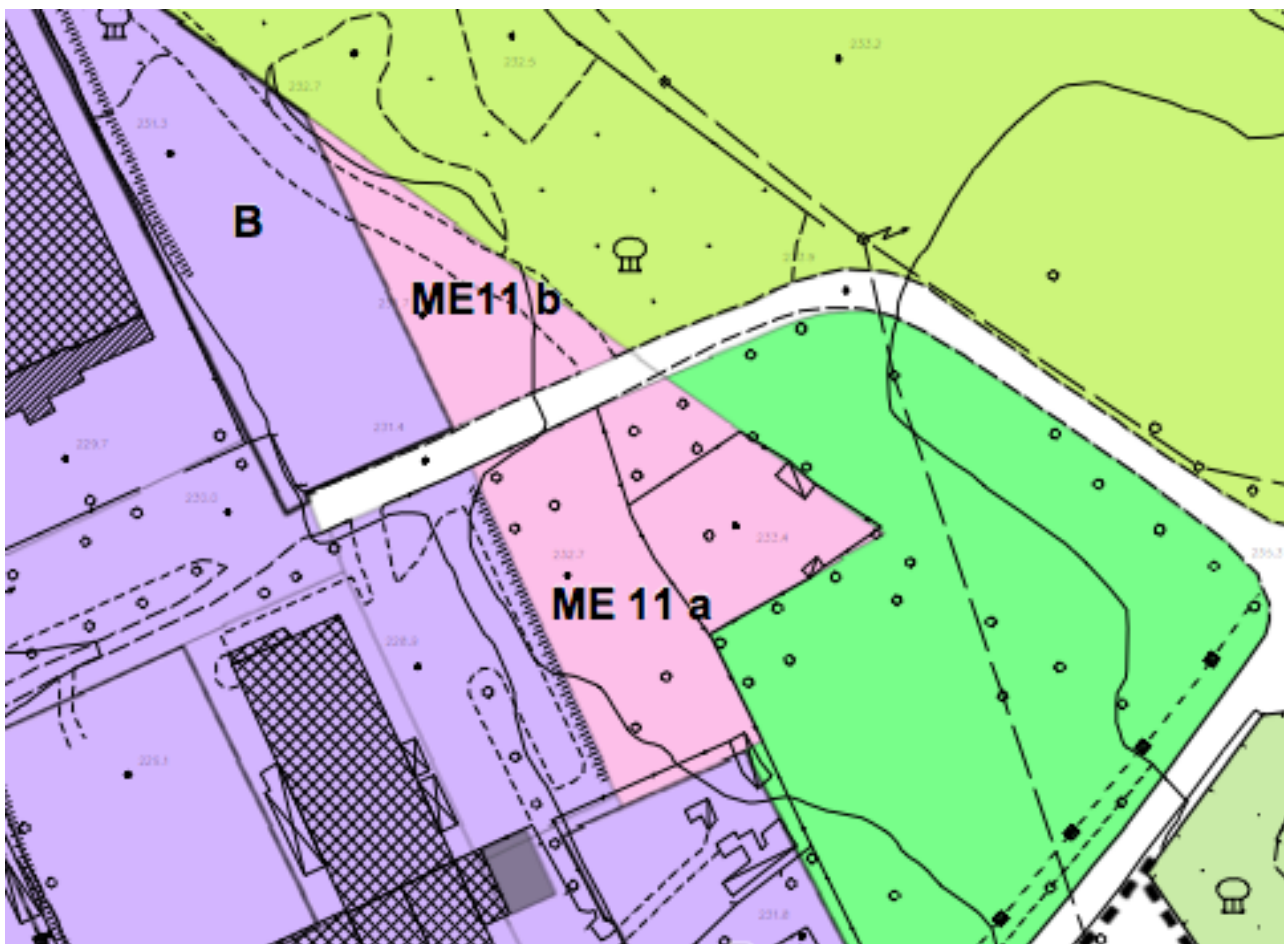
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Messa in sicurezza idraulica Opere di messa in sicurezza idrogeologica

ME 10, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commercio	Commerciale/Produttivo	BASSO

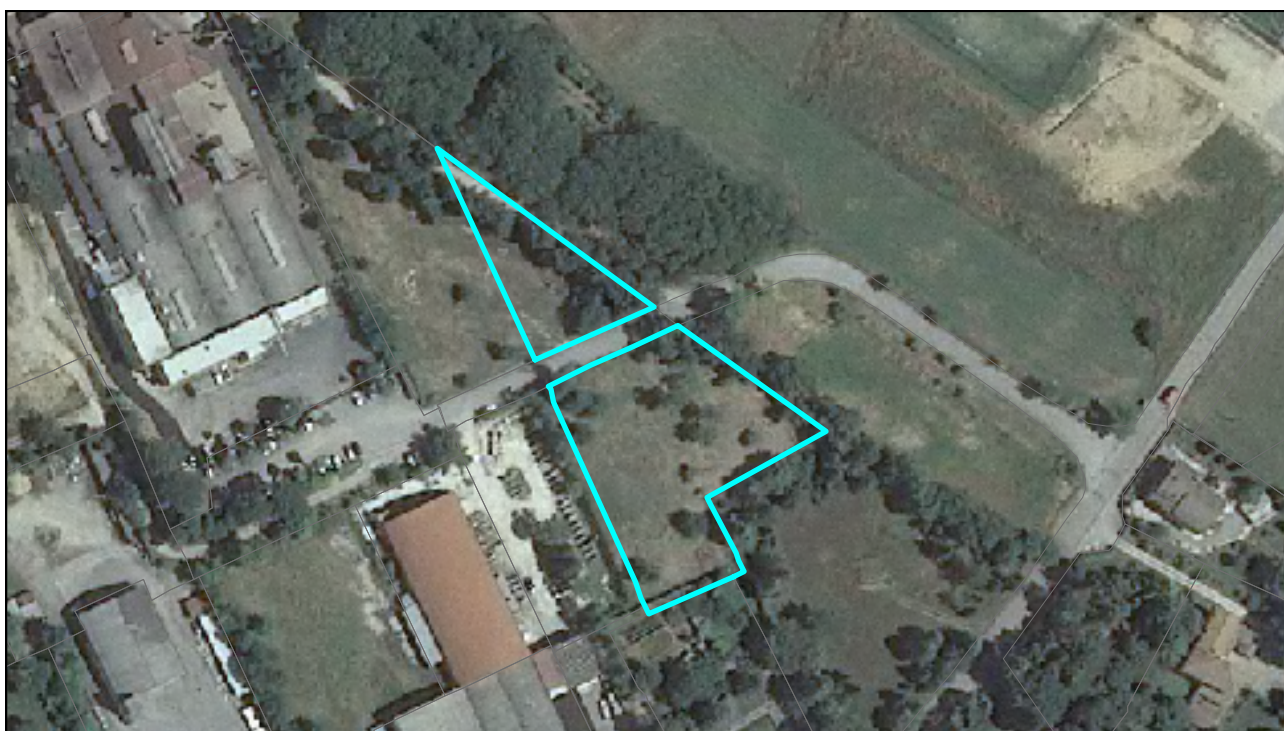
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica	X			la validità della previsione urbanistica è subordinata alla realizzazione e collaudo delle opere strutturali di messa in sicurezza idraulica sul Fosso Ruota
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Messa in sicurezza idraulica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 11 a-b, località Gabricce (Tav C2)



Ortofoto scala 1:2000

ME 11a, località Gabricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Direzionale	Residenziali/Produttive	BASSO
	Aree Agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

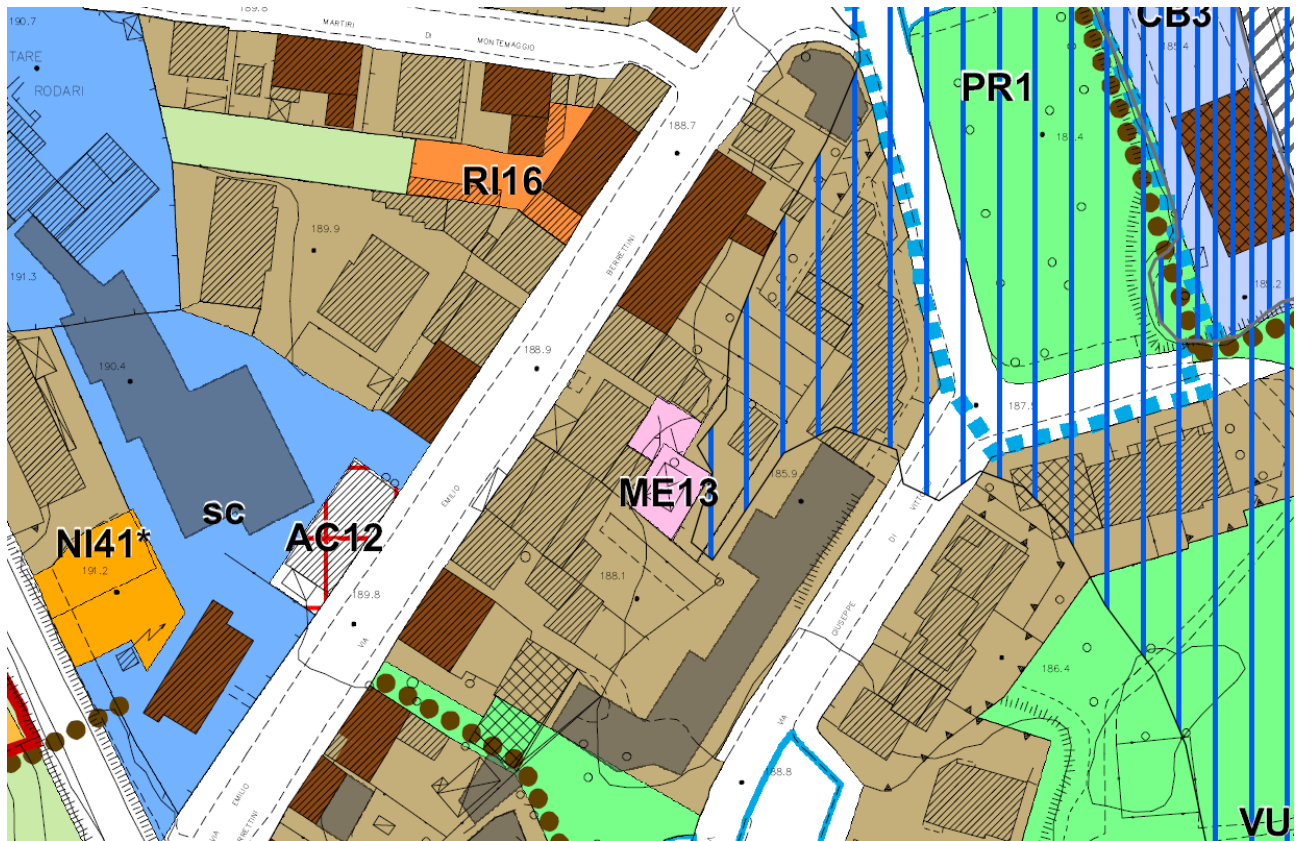
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di messa in sicurezza idrogeologica

ME 11b, località Gabricce		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Direzionale	Residenziali/Produttive	BASSO
	Aree Agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di messa in sicurezza idrogeologica



157

ME 13 località Castellina Scalo (Tav C1)



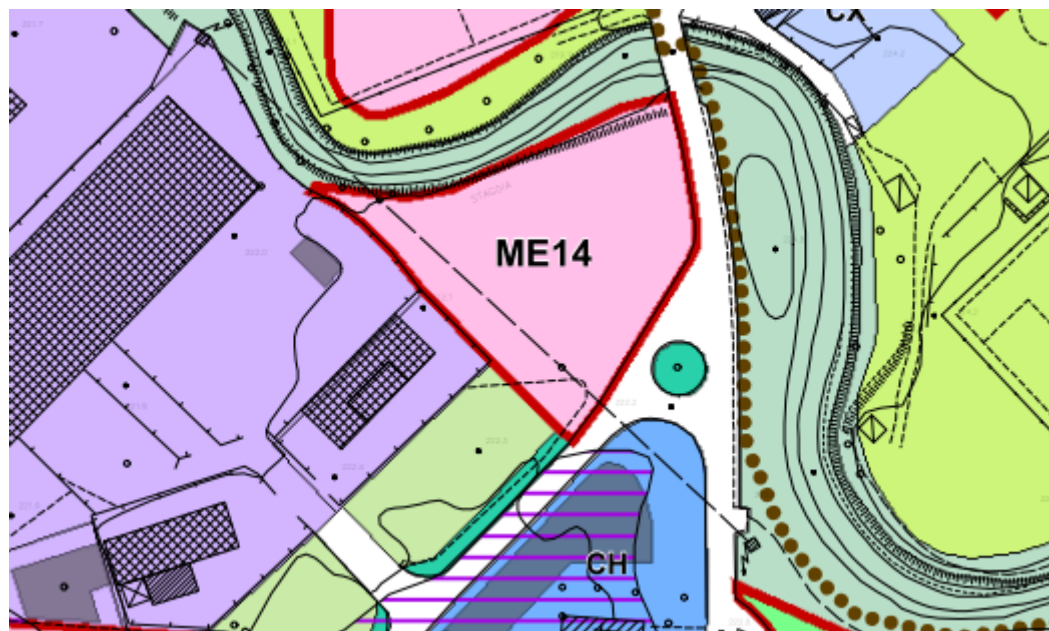
Ortofoto scala 1:2000

ME 13, località Castellina Scalo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 14 località Badesse (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

ME 14, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi	Produttive/ Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 15 località Badesse (Tav C5)



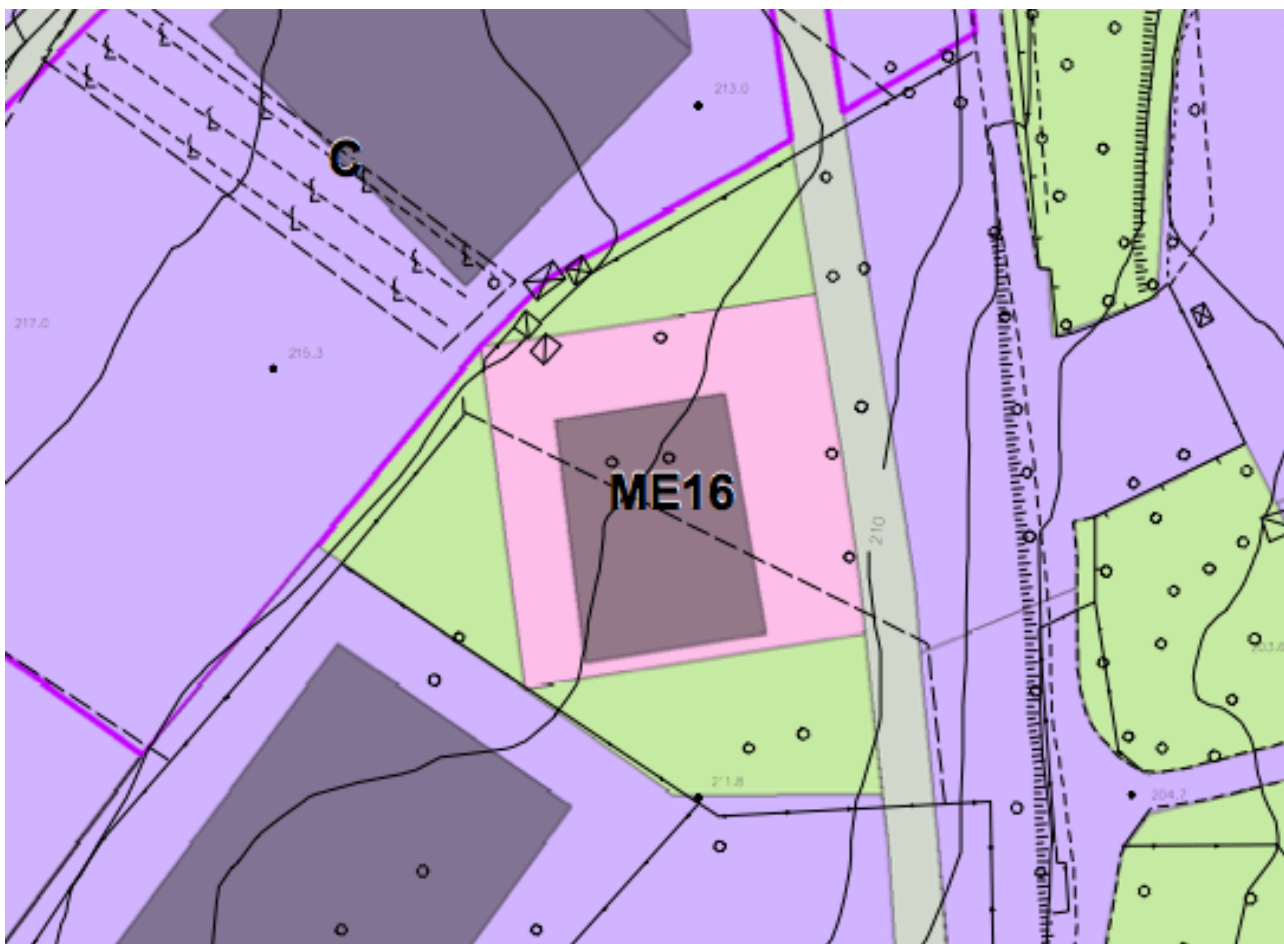
Ortofoto scala 1:2000

ME 15, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Aree Agricole	ALTO
	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 16 località Le Frigge (Tav C3)



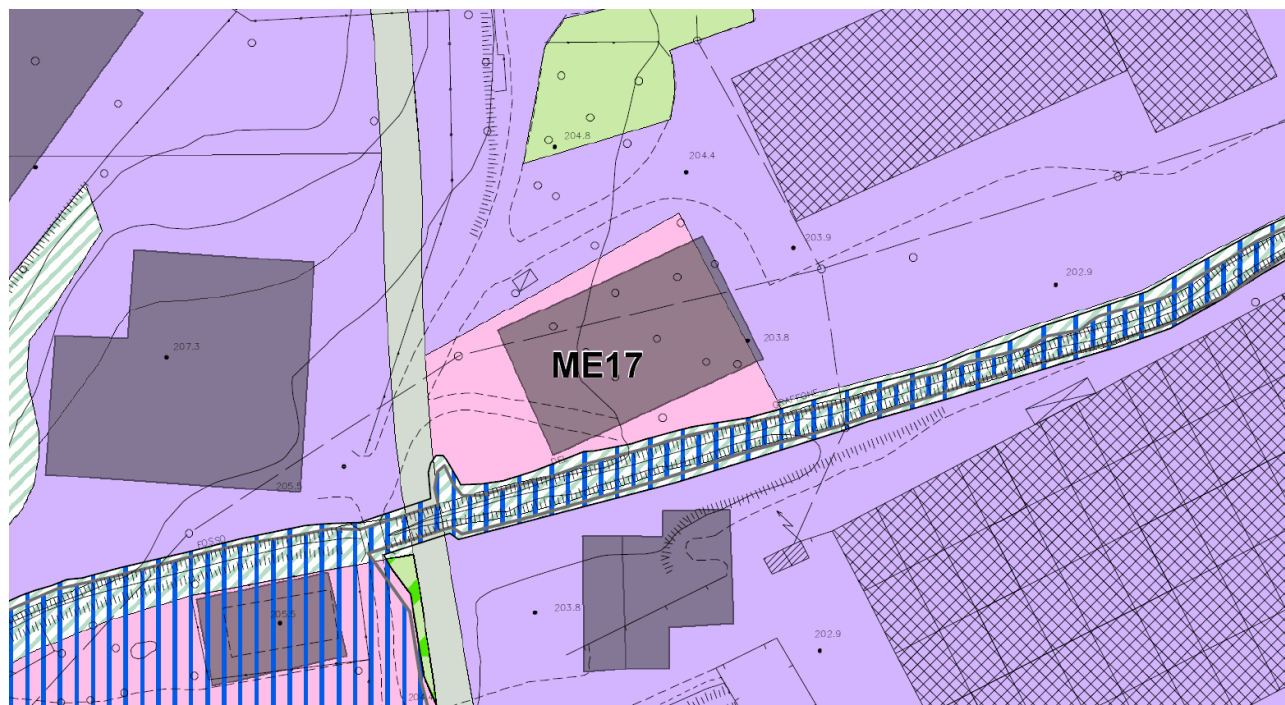
Ortofoto scala 1:2000

ME 16 località Le Frigge		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 17 località Le Frigge (Tav C3)



Ortofoto scala 1:2000

ME 17, località Le Frigge		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Direzionale	Produttive	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica		X		
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 18 località Rigoni (Tav C3)



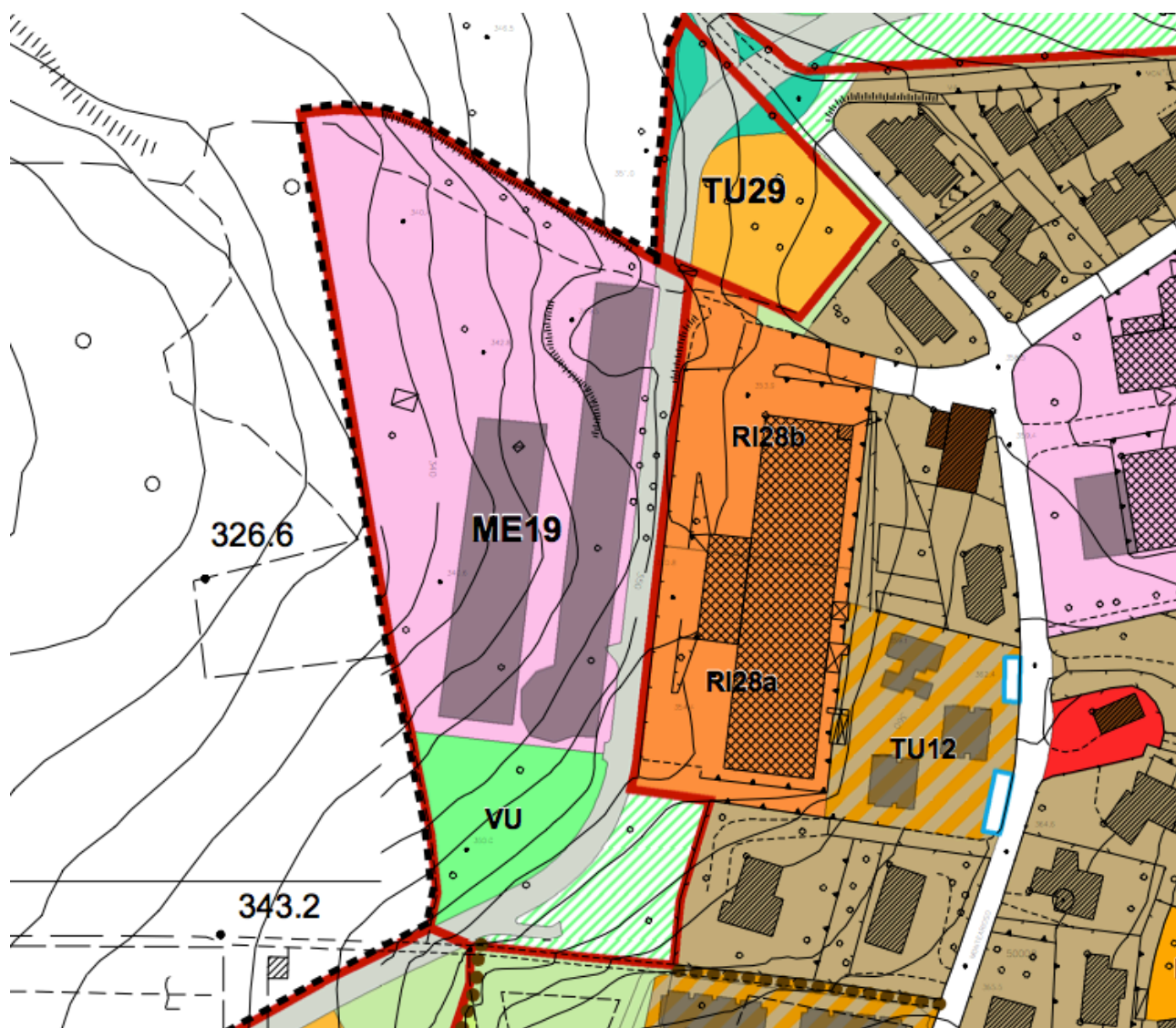
Ortofoto scala 1:2000

ME 18 località Rigoni		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Turistico Ricettive	Produttive	BASSO
	Aree Agricole	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	NO
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 19 località Montarioso (Tav C8)



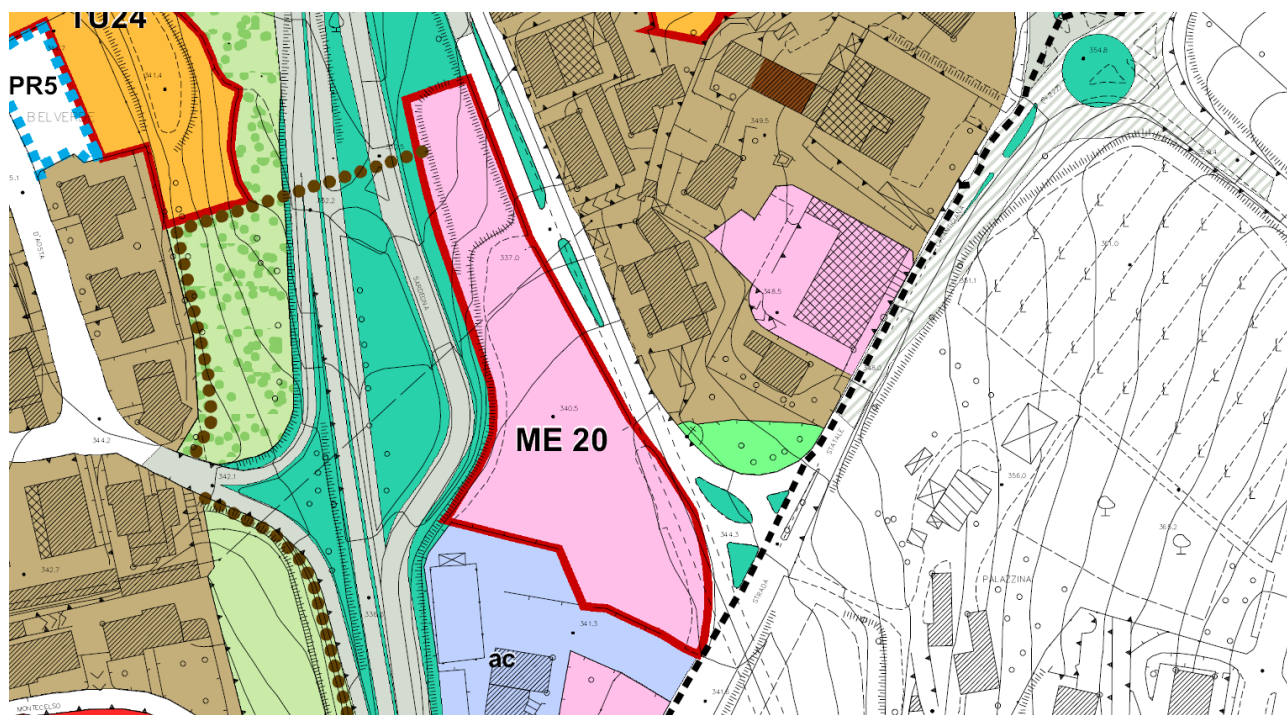
Ortofoto scala 1:2000

ME 19 località Montarioso		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Commerciale	Produttivo	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di consolidamento del versante Adegamento sistema depurazione Adegamento rete acquedotto Adegamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



ME 20 località Fontebecchi (area adiacente i raccordi con la SI FI) (Tav C8)



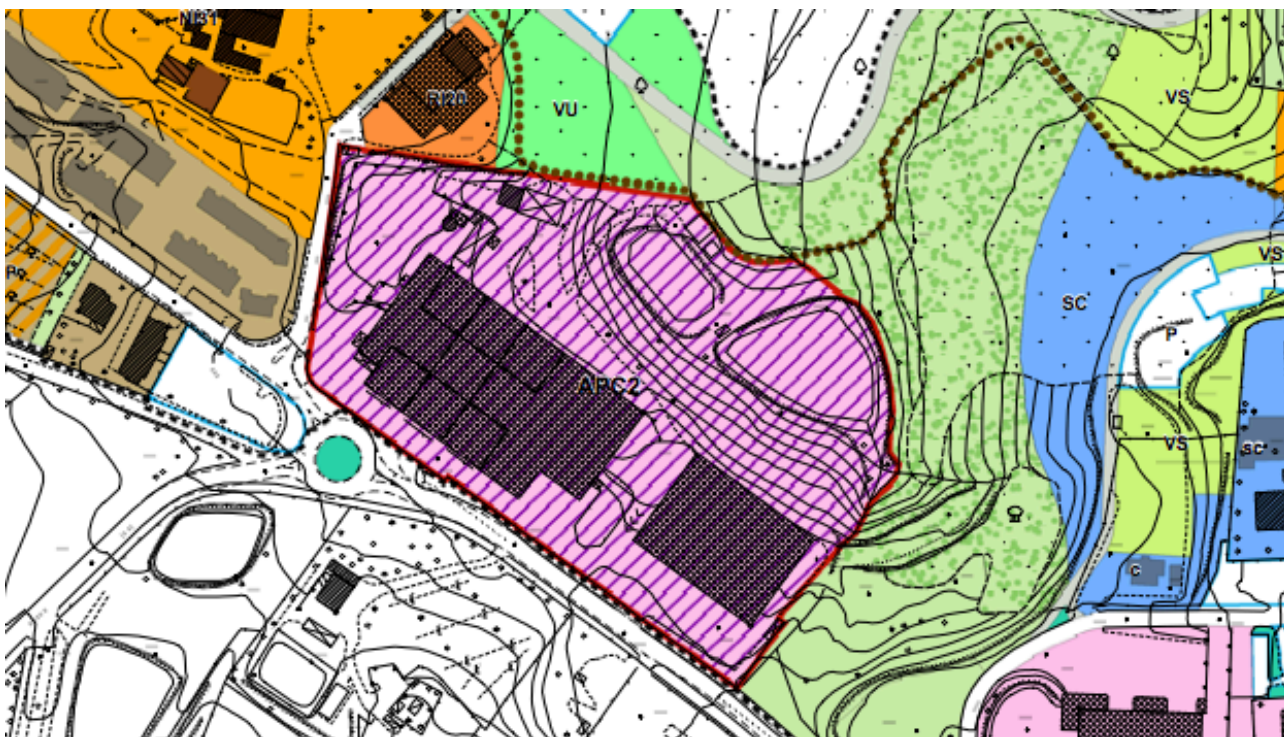
Ortofoto scala 1:2000

ME 20 località Fontebecci (area adiacente i raccordi con la SI FI)		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



APC 2 località Fornacelle (Tav C9)



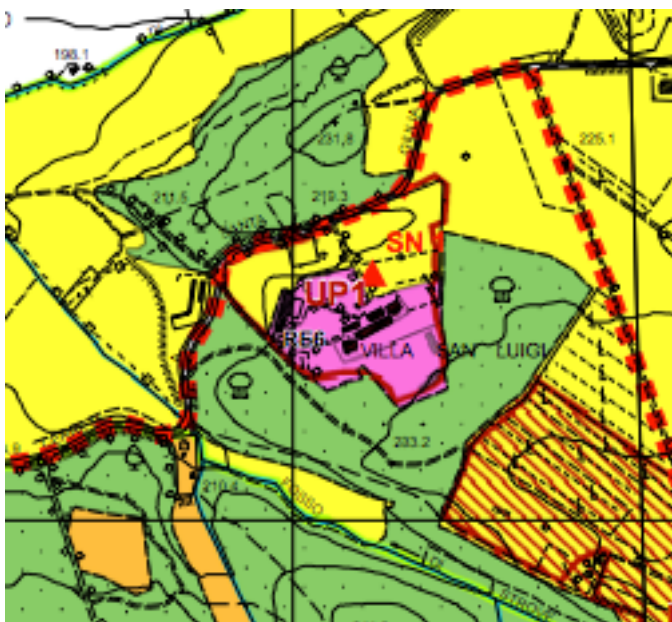
Ortofoto scala 1:2000

APC 2 località Fornacelle		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Recupero dell'area dell'Industrie Riunite del Panforte	Residenziale	BASSO
	Area boscata	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC				

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



RE 6 località Villa San Luigi (Tav D1)



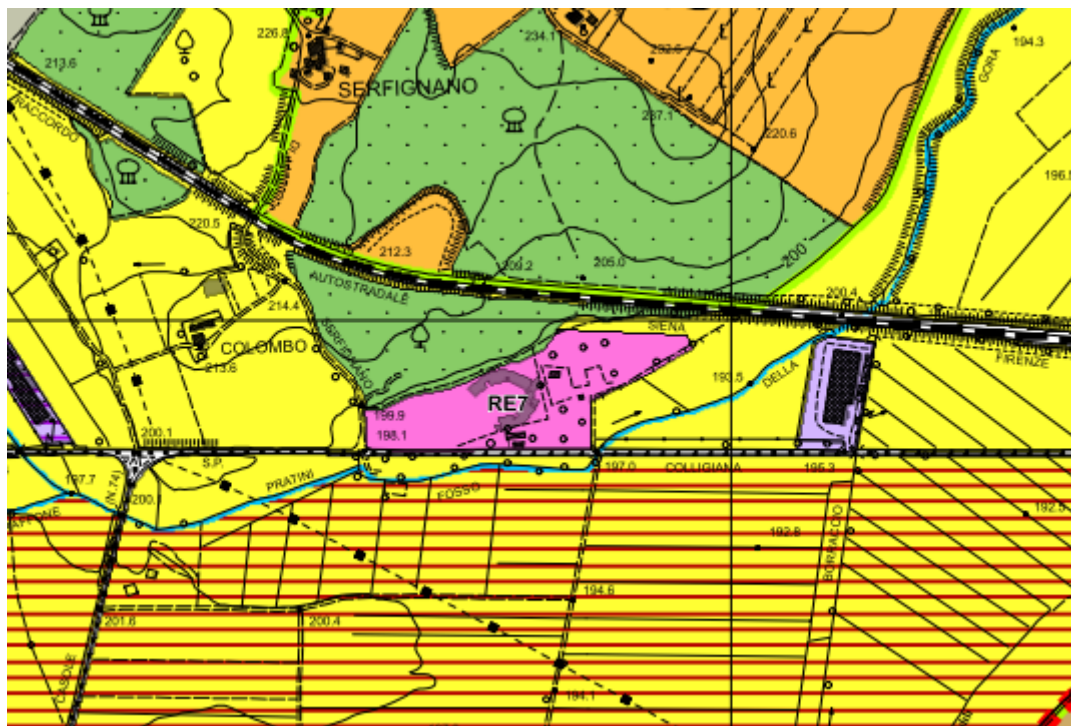
Ortofoto scala 1:2000

RE 6 località Villa San Luigi		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Ricettive	Aree agricole	MEDIO
	Aree boscate	ALTO

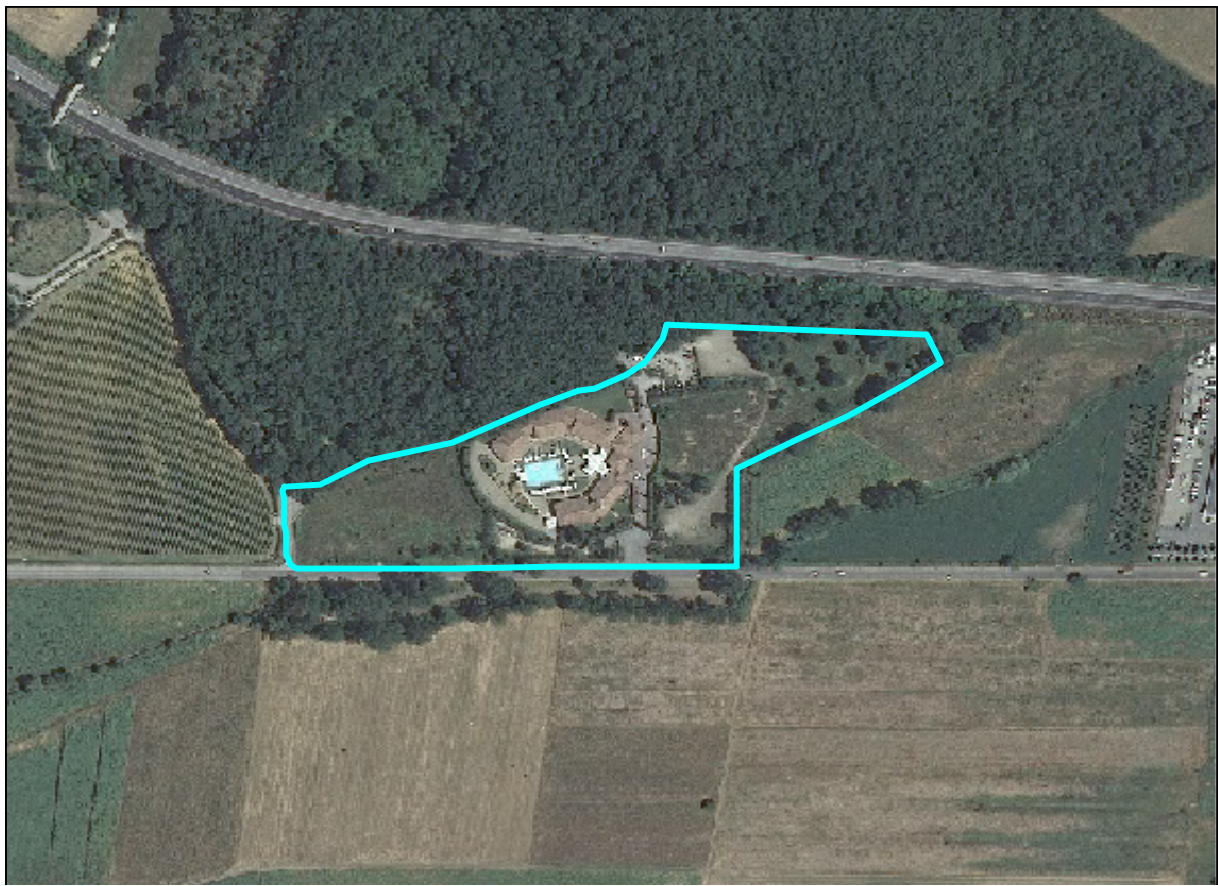
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate	X			
Colture di pregio	X			
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



RE 7 località Pian del Casone (Tav D1)



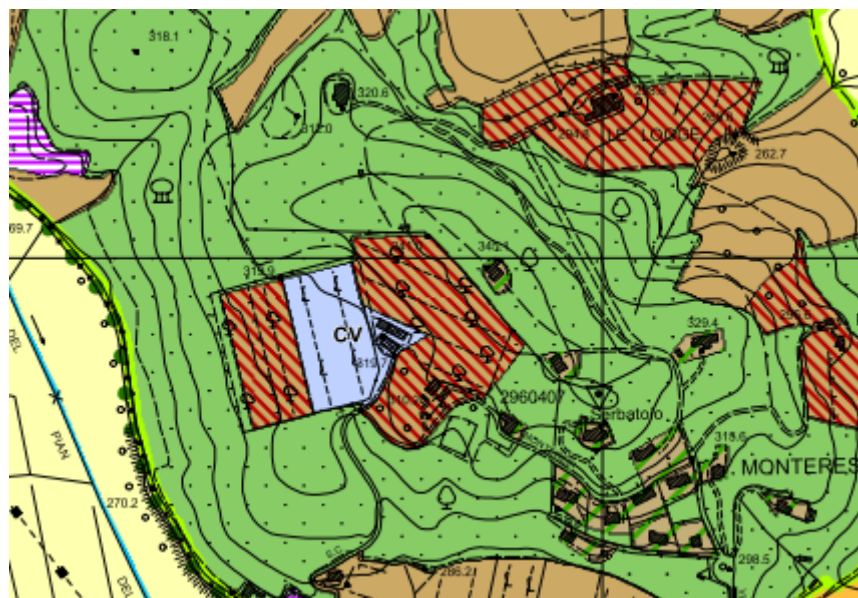
Ortofoto scala 1:5000

RE 7 località Pian del Casone		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Ricettivo	Aree Agricole	MEDIO
	Aree Boscate	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



CV, località Monteresi (Tav D4)



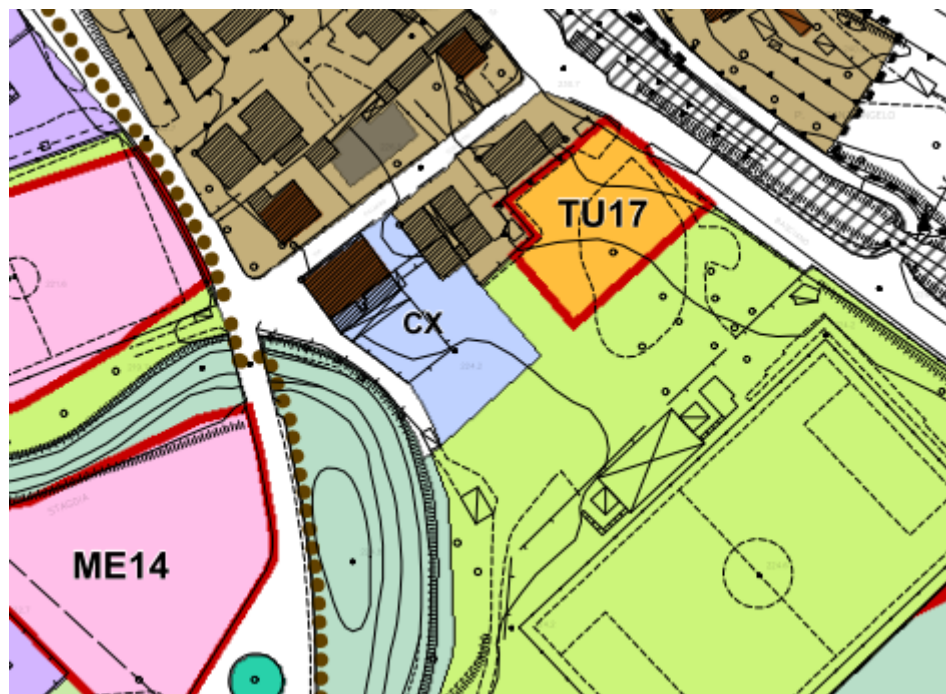
Ortofoto scala 1:2000

CV, località Monteresi		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi sanitari	Aree agricole/aree bosctae	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



CX, località Badesse (Tav C5)



Ortofoto scala 1:2000

CX, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Attrezzature pubbliche	Residenziali	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante		X		
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



CL, località Colombaio (Tav C6)



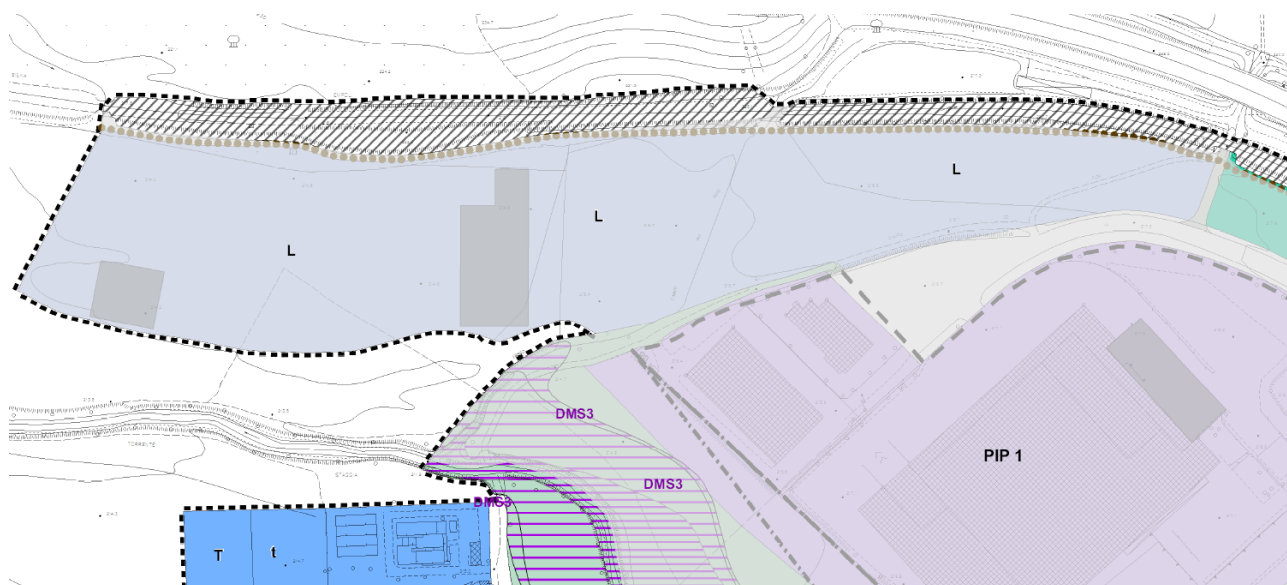
Ortofoto scala 1:2000

CL, località Colombaio		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi Sanitari	Residenziali	BASSO
	Aree Agricole	MEDIO

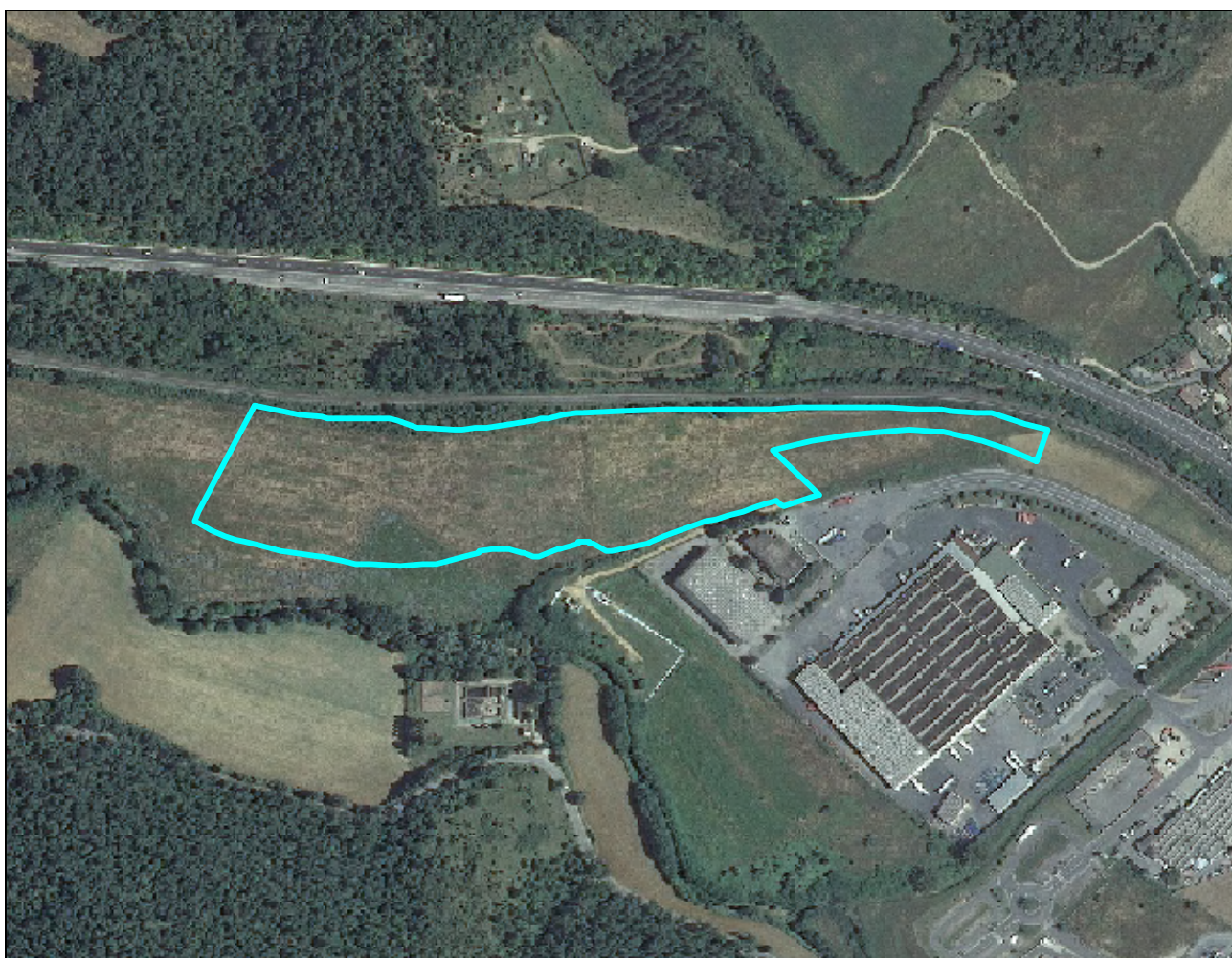
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti	X			
Aree boscate		X		
Colture di pregio		X		
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostruzione di elementi caratteristici del paesaggio: Olivi, viti, arborature.
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di consolidamento del versante Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



L, località Badesse (Tav C5)



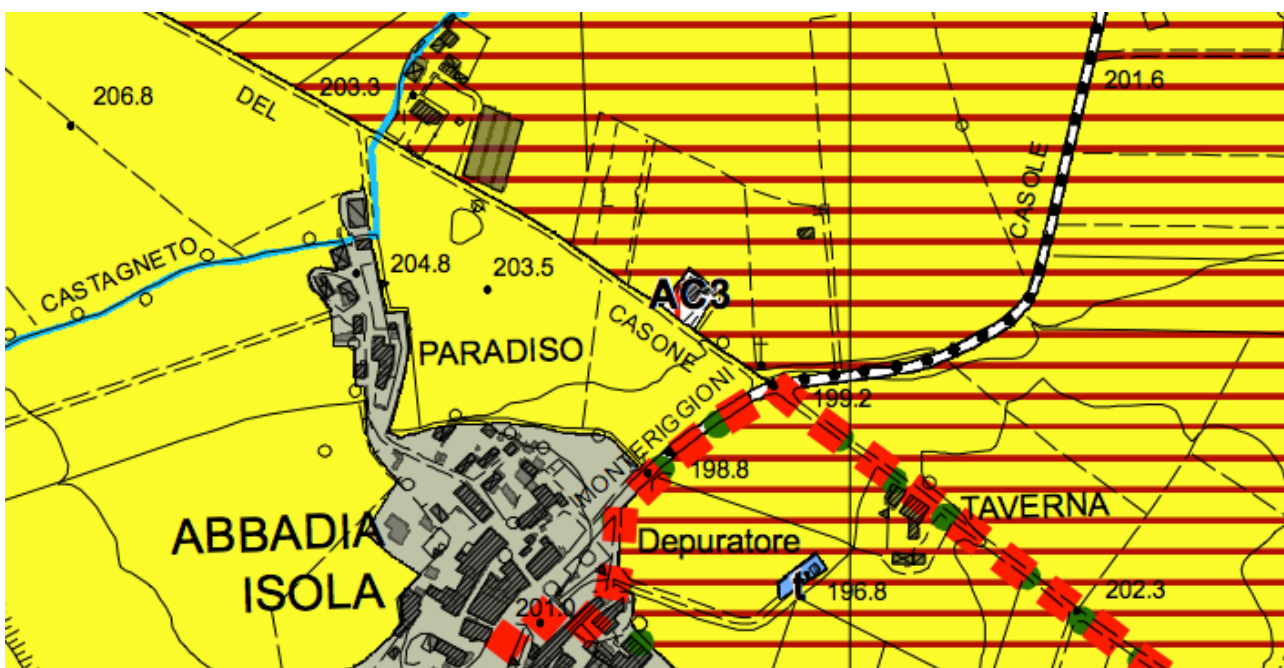
Ortofoto scala 1:5000

L, località Badesse		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Servizi	Produttive	BASSO
	Aree fluviali	MEDIO

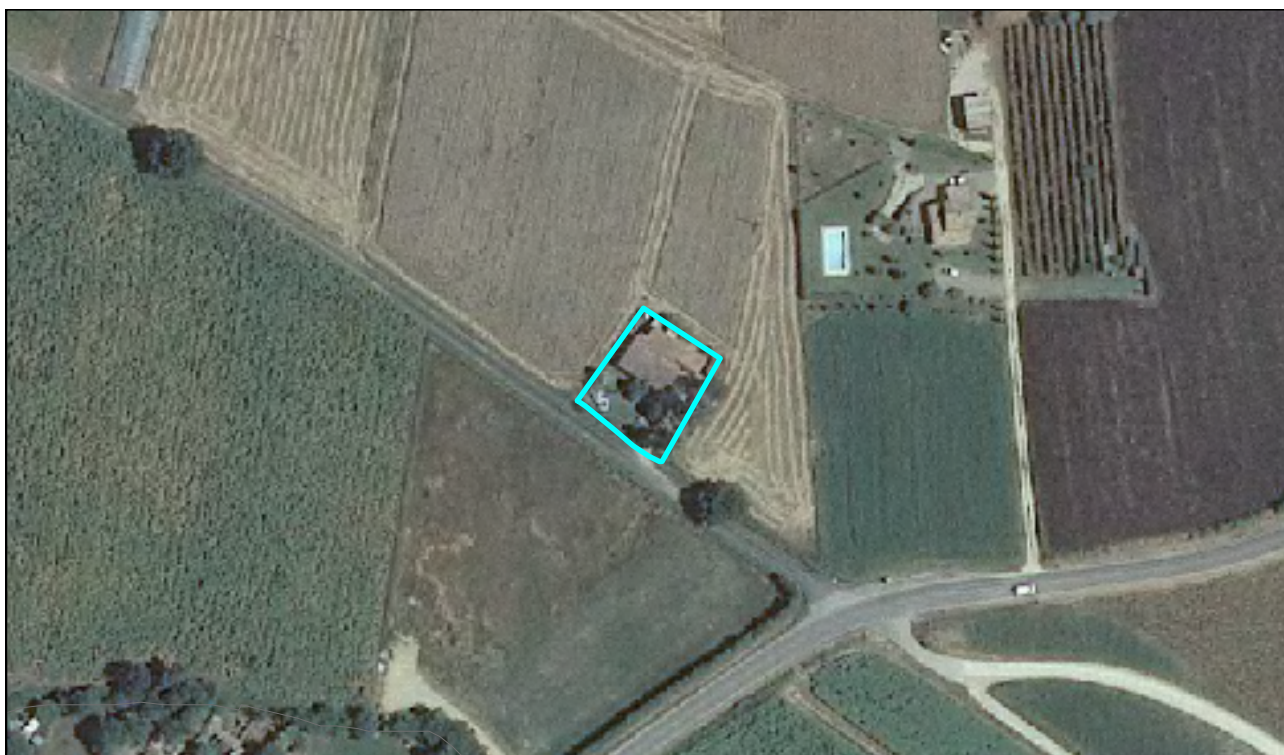
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante			X	
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica	X			la validità della previsione urbanistica è subordinata alla realizzazione e collaudo delle opere strutturali di messa in sicurezza idraulica sul Torrente Staggia
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	SI
Vincolo Idrogeologico	SI

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione e rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Messa in sicurezza idraulica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



AC 3 Abbadia Isola (Tav D1)



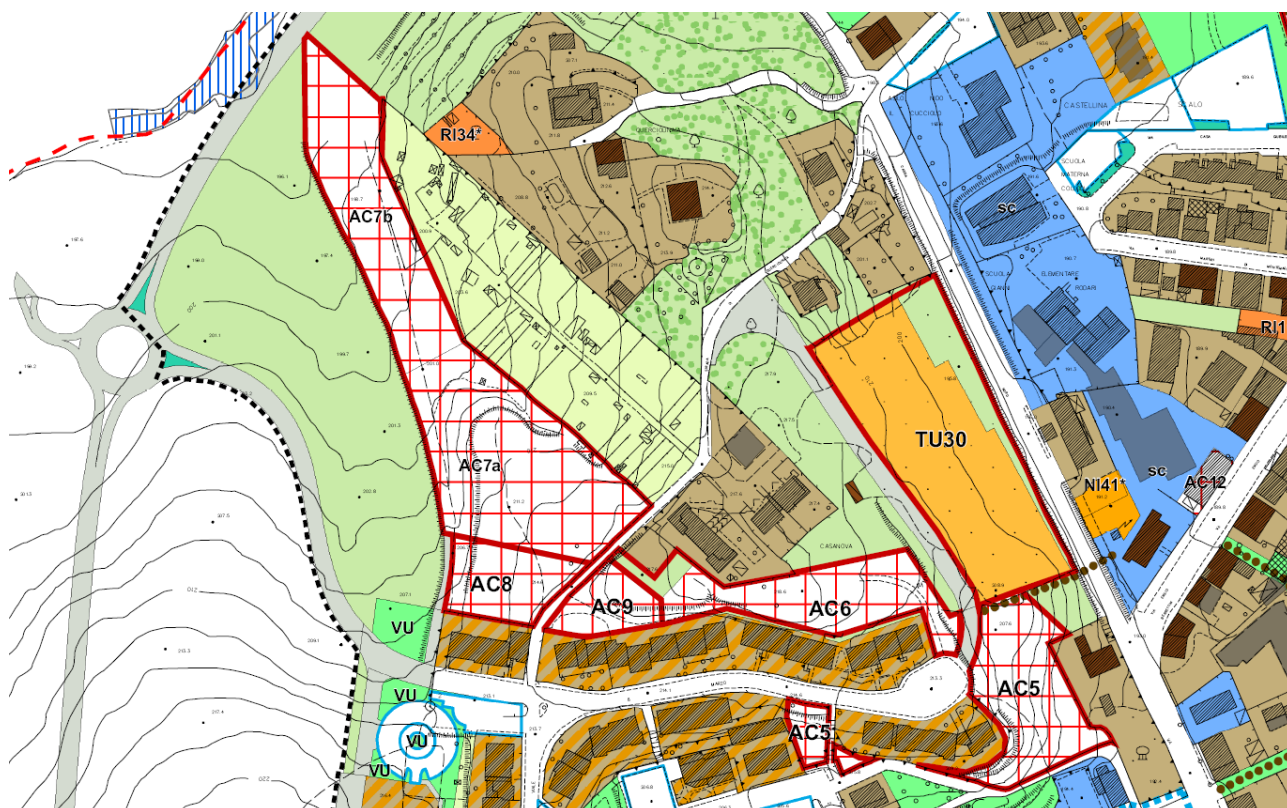
Ortofoto scala 1:2000

AC 3 Abbadia Isola		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Residenziale	Area agricola	ALTO

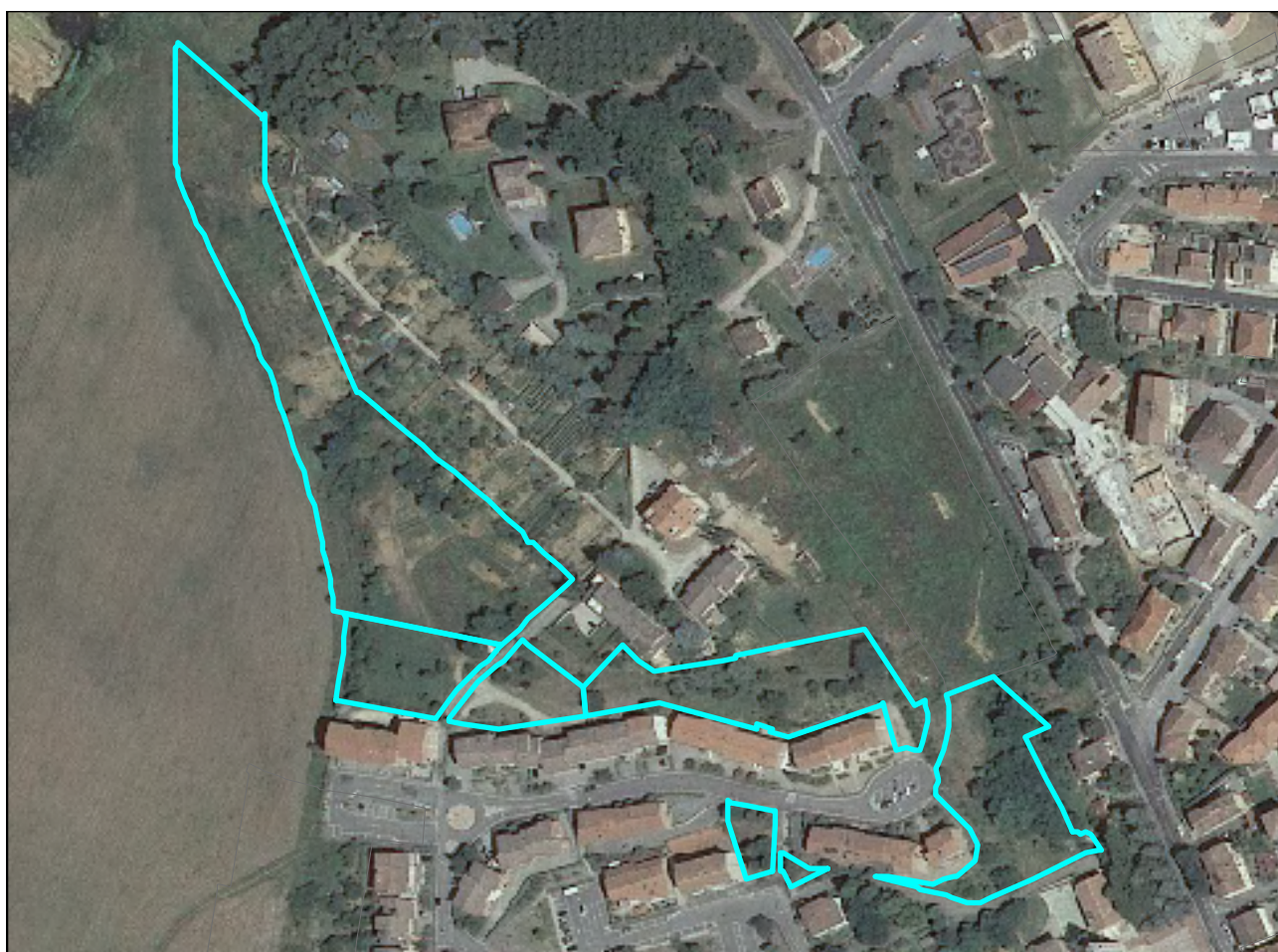
Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale	X			
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica				
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	Si
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



AC 5, AC 6, AC 7, AC8, AC 9 Castellina Scalo via 8 Marzo (Tav C1)



Ortofoto scala 1:3000

AC 5 Castellina Scalo via 8 Marzo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Verde urbano e parcheggi	Residenziale	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti		X		
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica

AC 6 Castellina Scalo via 8 Marzo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Edilizia residenziale convenzionata	Residenziale	BASSO
	Area agricola	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica		X		
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica

AC 7 Castellina Scalo via 8 Marzo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Edilizia residenziale convenzionata e verde privato	Residenziale	BASSO
	Area agricola	ALTO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica	X			
Pericolosità sismica	X			
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica

AC 8 Castellina Scalo cia 8 Marzo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Attrezzatura di interesse comune o edilizia residenziale convenzionata	Residenziale	BASSO
	Area agricola	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell’ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

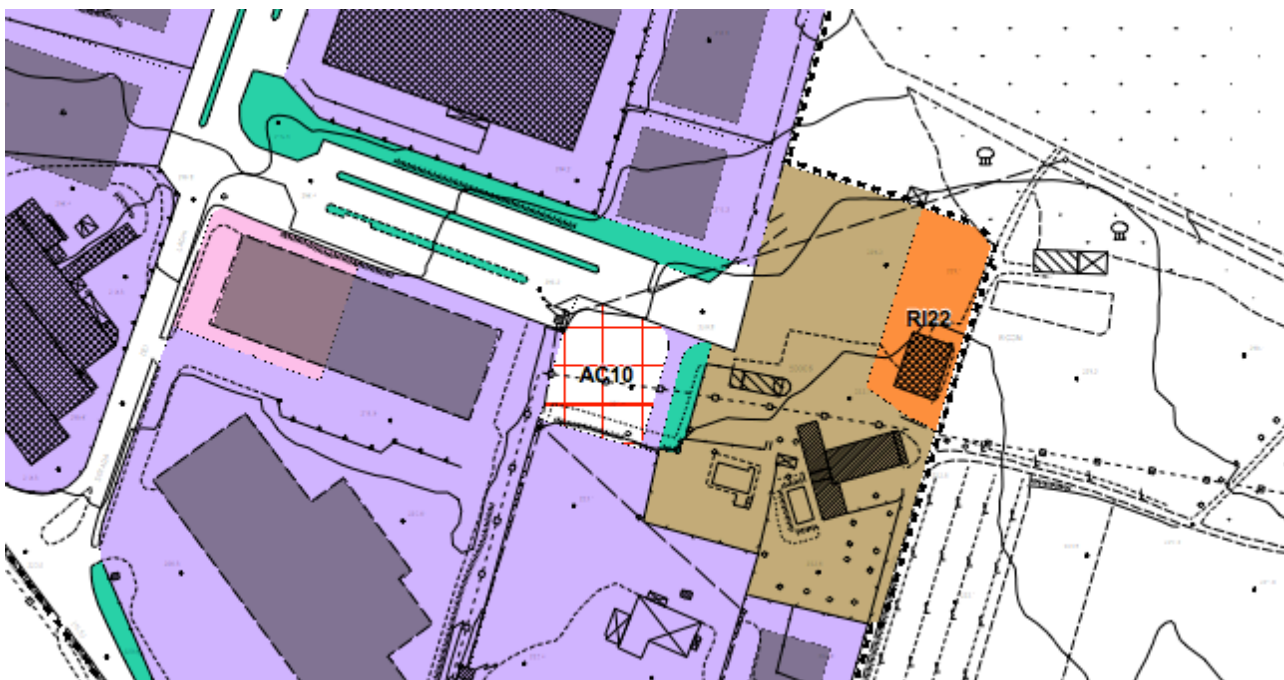
Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adegamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica

AC 9 Castellina Scalo via 8 Marzo		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Edilizia residenziale convenzionata	Residenziale	BASSO
	Area agricola	MEDIO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate		X		
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica		X		
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di rinaturalizzazione Opere di messa in sicurezza idrogeologica



AC 10 Zona industriale Rigoni (Tav C3)



Ortofoto scala 1:2000

AC 10 Zona industriale Rigoni		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Funzioni art. 33	Residenziale	BASSO
	Produttiva	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale		X		
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC			X	

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica



AC 11 Quercegrosso (scuola materna) (Tav C6)



Ortofoto scala 1:2000

AC 11 Quercegrossa (scuola materna)		
Attività previste	Previsioni coinvolte	Grado di interazione
Funzioni Art.29	Residenziale	BASSO

Elementi di interazione	Grado di interazione indicatore			Necessità di adeguamento
	Alto	Medio	Basso	
Elementi caratteristici dell'ambiente				
Versante	X			
Area edificata marginale			X	
Terrazzamenti			X	
Aree boscate			X	
Colture di pregio			X	
Emergenze risorse				
Criticità del territorio				
Pericolosità geomorfologica			X	
Pericolosità sismica			X	
Pericolosità idraulica			X	
Norme paesaggistiche PIT/PTC		X		

Vincoli	
Vincolo paesaggistico Aree protette	No
Vincolo Idrogeologico	Si

Mitigazioni - prescrizioni	
Elementi di compatibilizzazione	
Adeguamenti	Opere di adeguamento e consolidamento infrastrutture Adeguamento sistema depurazione Adeguamento rete acquedotto Adeguamento rete energia elettrica Opere di messa in sicurezza idrogeologica