

Spett.le Arch. Sandro Senni  
 Via Camollia, nr. 96  
 53100 SIENA  
 C/A

Inviato a mezzo e-Mail: [s.senni@senni.org](mailto:s.senni@senni.org)

Monteriggioni	20 dicembre 2022
Riferimento interno	51/22

OGGETTO: Proposta di P.U.A. dell'Area TU32\* in località Uopini di cui all'art. 31 delle N.T.A. del R.U.- Integrazioni e chiarimenti.

Con riferimento alla P.E. 612-PA/2022 e più specificatamente al punto:

*"Verifica di assoggettabilità a VAS*

*Con Determinazione dell'Autorità Competente in materia di VAS e VIA del Comune di Monteriggioni nr. 1377 del 21/10/2022, allegata alla presente, il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso e la proposta di PUA è stata esclusa dalla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010.*

*Il provvedimento di esclusione, facendo proprio il parere reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, pervenuto in sede di consultazioni nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS; chiede di verificare la coerenza delle nuove previsioni urbanistiche con i vari Piani di Bacino per la Tutela Idraulica, Geomorfologica e di Tutela delle Acque, citati nel contributo dell'Autorità stessa, con particolare riferimento alla classificazione del comparto TU32\* in "area classificata a pericolosità da frana media PF2", ai sensi dell'art. 12 del PAI."*

Ciò premesso si procede a verificare la coerenza delle nuove previsioni urbanistiche del PUA con i vari Piani di Bacino per la Tutela Idraulica, Geomorfologica e di Tutela delle Acque.

@ @ @

1. Con riferimento al PGRA (Piano Gestione Rischio Alluvioni), si segnala in particolare che l'area in oggetto non ricade tra le aree a pericolosità da alluvione (Cfr Tav.1). Con riferimento al PSRI (Piano Stralcio per la riduzione del Rischio Idraulico), si segnala in particolare che l'area in oggetto non ricade tra le aree interessate da interventi (Cfr Tav.2).

Ai fini della tutela idrogeologica/idraulica del territorio, rispetto al PGRA e al PSRI è verificata la coerenza delle nuove previsioni e dei contenuti del PA con la vigente disciplina.

2. Con riferimento al PAI (Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico), sia vigente di cui alla DPCM 6 maggio 2005, che adottato con DCIP n. 20 del 20 dicembre 2019, si segnala in particolare che l'area in esame ricade, ai sensi dell'articolo 12 del PAI, in area classificata a pericolosità da frana media PF2 (Cfr Tav.3), ove sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio, purché l'intervento garantisca la sicurezza, non determini condizioni di instabilità e non modifichi negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici nell'area e nella zona potenzialmente interessata dall'opera e dalle sue pertinenze.

Ai fini della tutela geomorfologica del territorio, rispetto al PAI ancora vigente e a quello adottato è verificata la coerenza delle nuove previsioni e dei contenuti del PUA con la vigente disciplina.

3. Con riferimento al PGA ai fini della tutela delle acque, dovrà verificare la coerenza dello strumento urbanistico in oggetto con i citati Piani di bacino, in particolare secondo le seguenti indicazioni:

Per l'area in esame il Piano di Gestione delle Acque individua la presenza di:

- Corpo idrico superficiale "TORRENTE STAGGIA MONTE", classificato in stato ecologico SCARSO (con obiettivo del raggiungimento dello stato buono al 2027) ed in stato chimico BUONO (con obiettivo del mantenimento dello stato buono);
- Corpo idrico sotterraneo "CORPO IDRICO CARBONATICO DELLA MONTAGNOLA SENESE E PIANA DI ROSIA", classificato in stato quantitativo BUONO (con obiettivo del mantenimento dello stato buono) e stato chimico BUONO (con obiettivo del mantenimento dello stato buono).

Il PUA in oggetto garantisce che l'attuazione delle previsioni non determina impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, che non è causa in generale di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo, né è causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità. In questo senso le nuove previsioni (PUA) sono dotate di allacciamento alla pubblica fognatura e al pubblico acquedotto (Cfr Protocollo N.0015785/2022 del 19/09/2022 Contributo di competenza ADF) compatibili con le condizioni di fornitura del Servizio Idrico Integrato.

4. Con riferimento al Piano di Bilancio Idrico del bacino del fiume Arno (PBI) si segnala che sull'area in esame sono presenti:

- Interbacino a deficit idrico superficiale elevato "C3" (ai sensi dell'art. 22 delle norme di PBI).

Pertanto, eventuali nuovi prelievi idrici potranno essere assoggettati a limitazioni o condizionamenti di cui alla stessa disciplina normativa di PBI.

Per l'attuazione del PUA in oggetto non sono previsti prelievi idrici che necessitano del rilascio di concessione di derivazione di acque pubbliche.

@ @ @

Con la presente si certifica la coerenza delle nuove previsioni urbanistiche (PUA) con i vari Piani di Bacino per la Tutela Idraulica, Geomorfologica e di Tutela delle Acque.

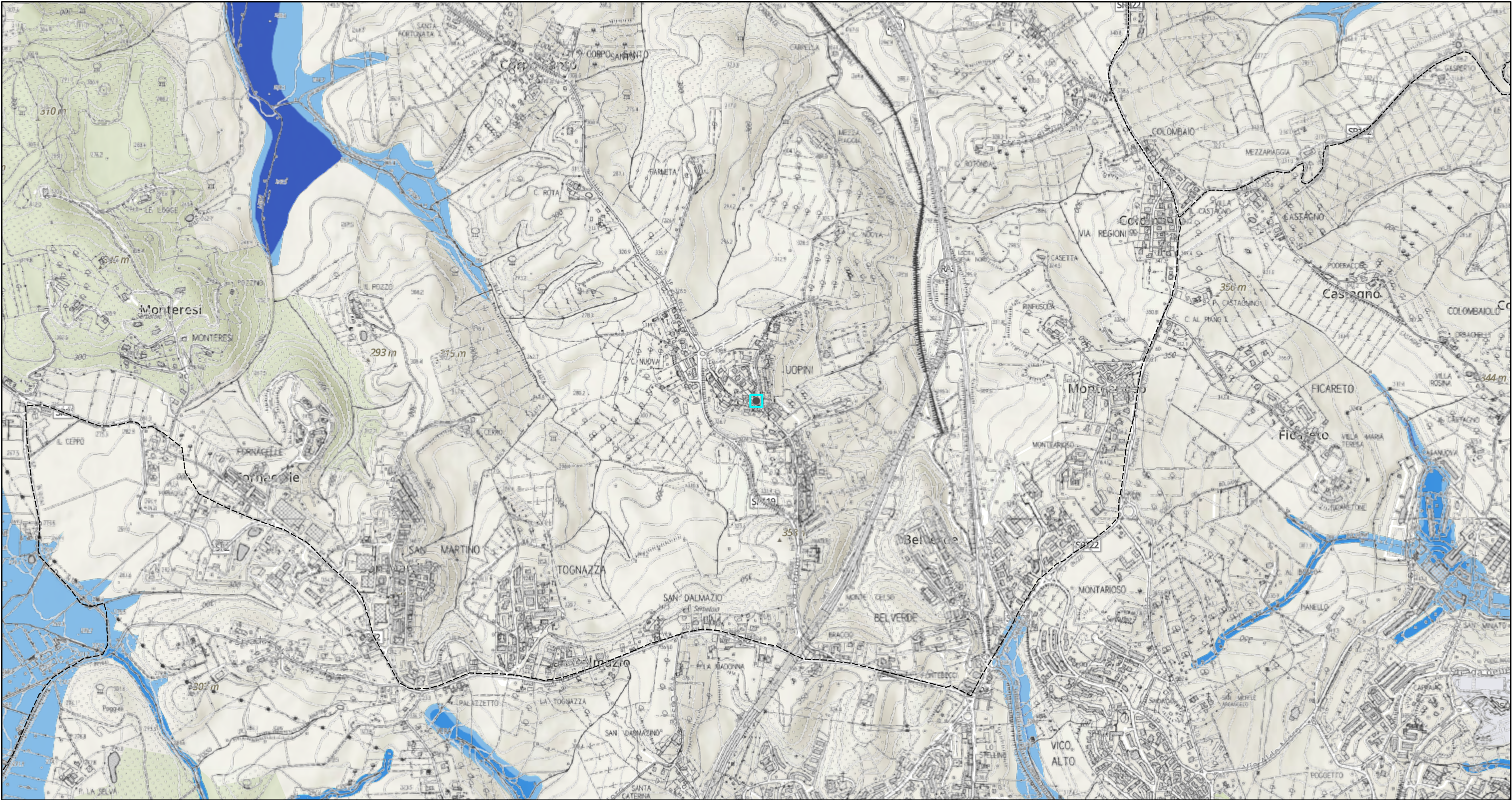
Monteriggioni 20/12/2022

Allegati:

1. PGRA – tav.1
2. PSRI – tav.2
3. PAI – tav.3
4. Parere ADF

Distinti saluti  
Dr. Geol. Roberto Cerri





20/12/2022, 13:02:43

1:18,056

Limiti Comunali del Distretto

Reticolo\_principale  
Pericolosità Dominio Fluviale  
Pericolosità Dominio Costiero

CTR\_10K\_WGS84

P1  
P2  
P3

P2  
P3

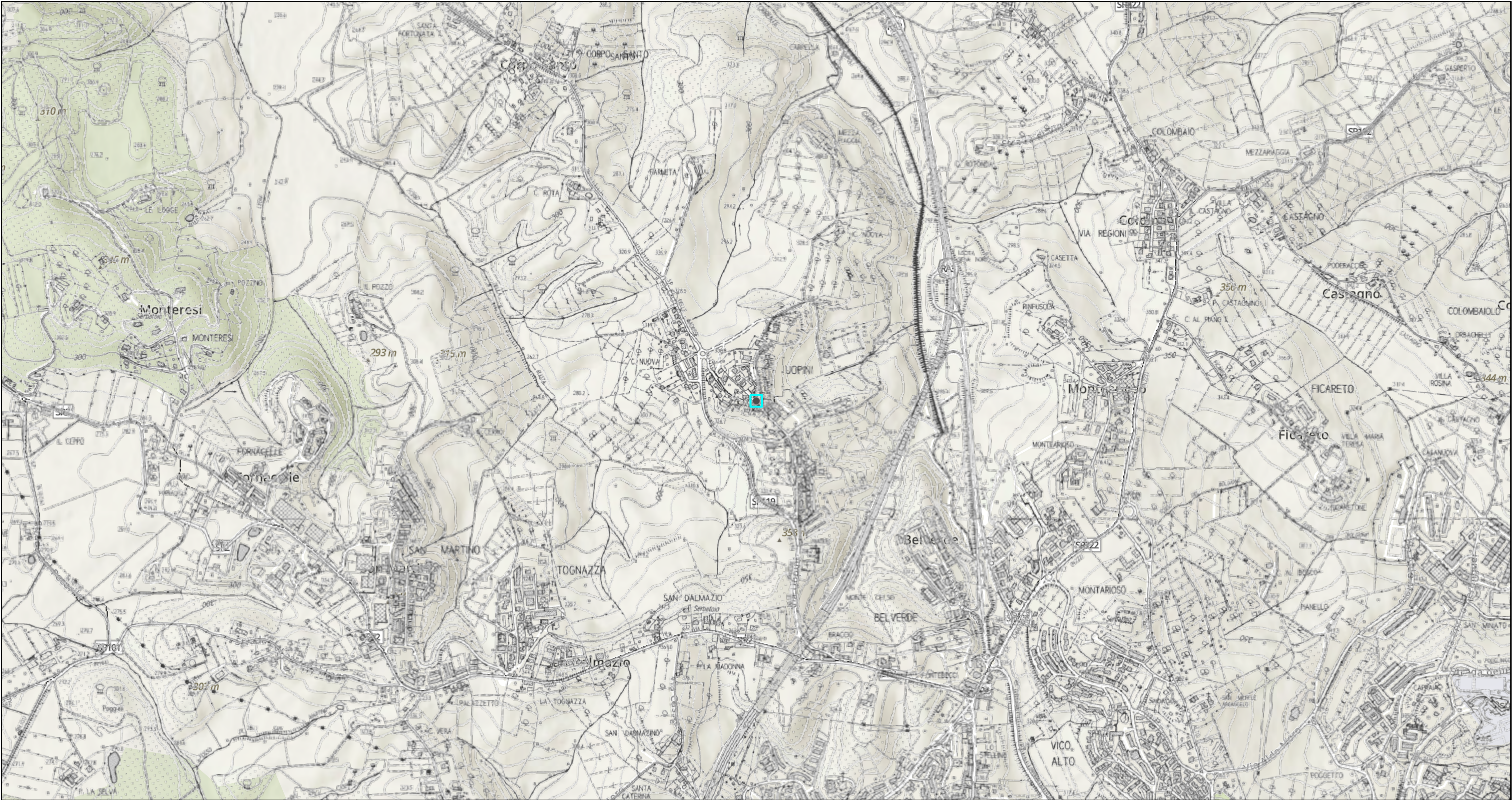
0 0.15 0.3 0.6 mi  
0 0.25 0.5 1 km

Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/ NASA, USGS



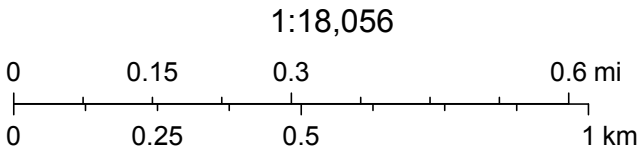
ALL.2

Mappa della Pericolosità da alluvione Vigente - UoM Arno ed ex bacini regionali toscani



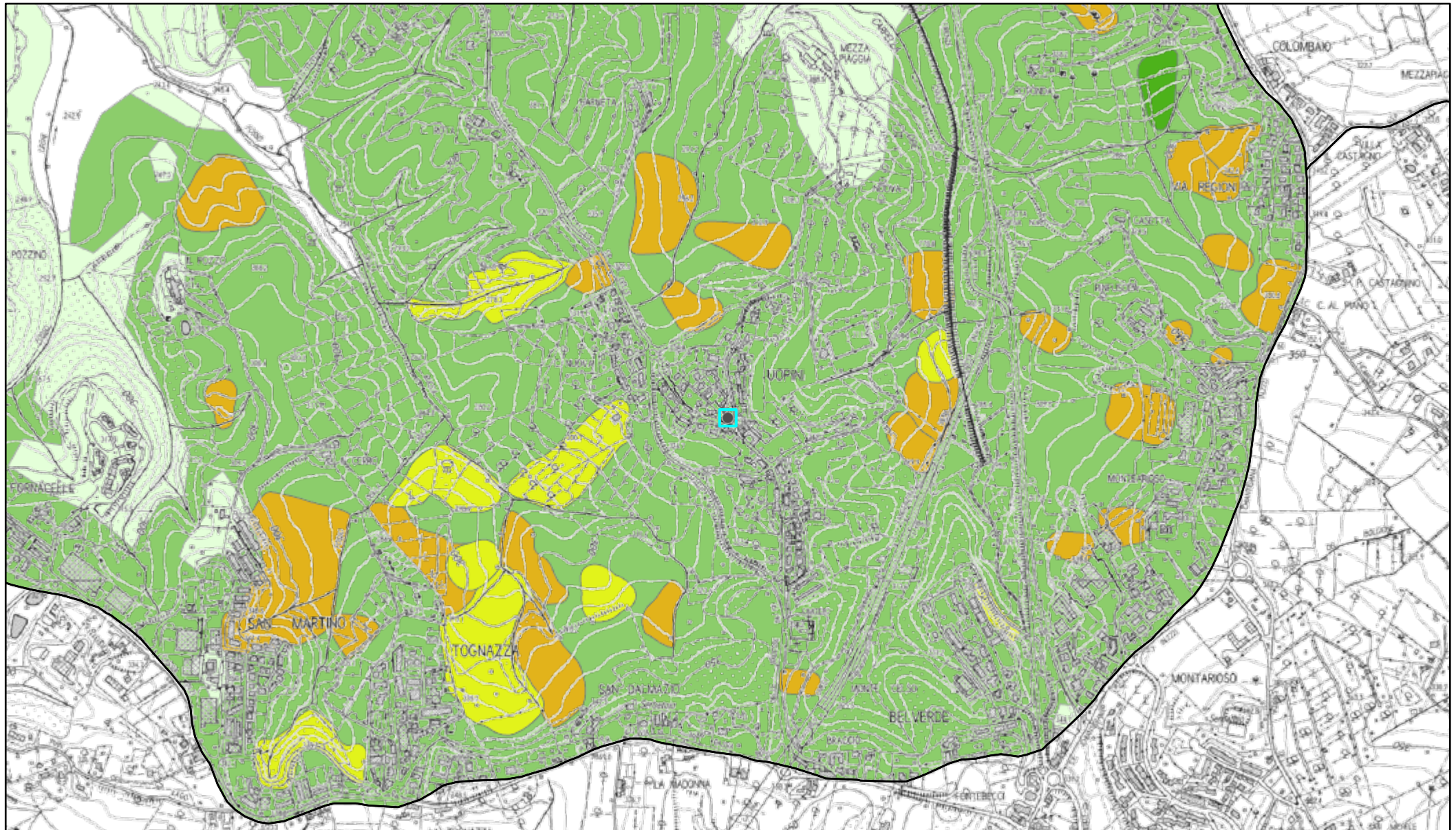
20/12/2022, 13:37:51

- Interventi Strutturali
- Stralci A3 IS 10k
- Interventi di tipo "A"
- Interventi di tipo "B"
- Limiti comunali
- Reticolo Idrografico significativo



Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS





20/12/2022, 13:21:34



comuni



PF2 - media



PF3 - elevata

Aree con propensione al dissesto

Aree con pericolosità da frana



PF4 - molto elevata

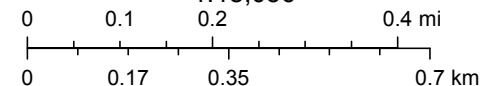


PF1 - bassa



PF2 - media

1:18,056



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Area pianificazione assetto idrogeologico e frane

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA | Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale |



**UNITA' TUTELA DELLA RISORSA IDRICA**

Resp. Alessio Giunti

 Prot. N. 26172 del 19 / 09 / 2022

Alla C.A. COMUNE DI MONTERIGGIONI  
[comunemonteriggioni@postacert.toscana.it](mailto:comunemonteriggioni@postacert.toscana.it)

E p.c. AUTORITA' IDRICA TOSCANA  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

OGGETTO: **Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 07/08/1990 nr. 241 e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 c.3 e dell'art. 22 della LRT 10/2010.**

Proposta di Piano Urbanistico **Attuativo del comparto TU32\*** del R.U. ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10/11/2014 nr. 65

Trasmissione del contributo di competenza.  
 (risposta al prot. AdF n. 0024383/22 del 30/08/2022)

In merito alla richiesta in oggetto, presa visione della documentazione presentata e considerata la gestione del sistema idrico integrato nella zona di interesse, si comunica quanto segue.

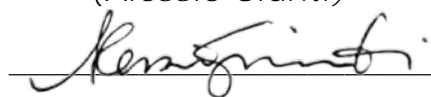
In base alla documentazione resa disponibile non è possibile definire il fabbisogno idrico e depurativo connesso alla realizzazione degli interventi edilizi in oggetto con sufficiente livello di dettaglio.

Nonostante al momento non siano rilevabili particolari motivi ostativi, la scrivente Società si riserva di valutare le condizioni di fornitura del Servizio Idrico Integrato a valle della presentazione della richiesta di parere idroesigente da parte del Proponente. In base ai contenuti di tale istanza questo Gestore potrà autorizzare **l'allaccio al SII indicando le eventuali prescrizioni, ad onere del Proponente, volte al superamento delle criticità individuate.**

Nel caso in cui siano inoltre individuate interferenze con le strutture in gestione alla scrivente Società dovrà essere redatto un progetto per la risoluzione delle stesse, che dovrà essere approvato da AdF, e che i costi per le risoluzioni delle interferenze sono a carico del Proponente.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti aggiuntivi, si porgono cordiali saluti,

Il Resp. Unità  
 Tutela della risorsa idrica  
 (Alessio Giunti)



*"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"*