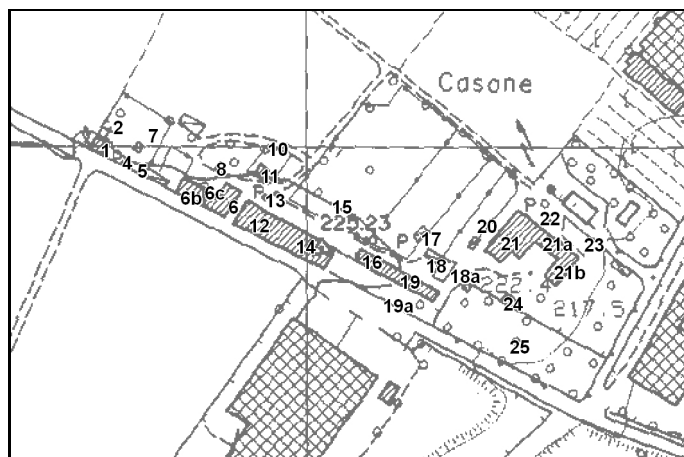
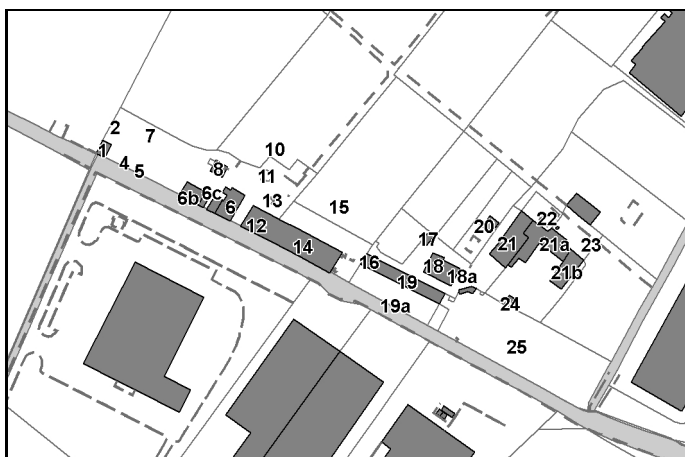




Luglio 1997

**COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Il Casone**Isolato: **5**Oggetto: **Villa Fattoria**Scheda: **28E**

Edif. N°: **1** F. 4 Part 35  
 Datazione: **Presente al 1825** Uso attuale: **Inutilizzato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Assenti**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **RV**  
**Cappella, in muratura di pietrame intonacata, ingresso con mostra in laterizio sormontato da sopraluce; accesso diretto alla strada; copertura a capanna**

Edif. N°: **2** F. 4 Part 36  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Inutilizzato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **N**  
**Annesso rustico ad 1p, in muratura mista intonacata, copertura a capanna**

Edif. N°: **3** F. 4 Part 36  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **N**  
**Baracca in legno**

Edif. N°: **4** F. 4 Part 36  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **N**  
**Aggregato baracche precarie uso ricovero animali**

Edif. N°: **5** F. 4 Part 36  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **N**  
**Tettoia in legno e lamiera**

Edif. N°: **6** F. 4 Part 256  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Totali**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Medio**  
 Valore: **SV**  
**Annesso di fattoria trasformato in civile abitazione a 2p, volume parallelepipedo con tetto a capanna, in muratura mista parzialmente intonacata**



# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**

Luglio 1997

Edif. N°: <b>6a</b>	F. 4 Part 273
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Medio</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Cantina ad 1p, in aderenza a O, in muratura di pietrame intonacata con ingresso ad arco ribassato</b>	

Edif. N°: <b>6b</b>	F. 4 Part 269
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Leggere</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Cattivo</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Annesso rustico 1p, volume allungato, in muratura di pietrame intonacata, copertura a capanna</b>	

Edif. N°: <b>6c</b>	F. 4 Part 36
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Inutilizzato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Assenti</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Medio</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Aia lastricata in cotto</b>	

Edif. N°: <b>7</b>	F. 4 Part 36
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Annesso in muratura con tettoia in struttura metallica antistante</b>	

Edif. N°: <b>8</b>	F. 4 Part 270
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Inutilizzato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Medio</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Porcilaia in mattoni, a tre aperture architravate, copertura a capanna</b>	

Edif. N°: <b>10</b>	F. 4 Part 144
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Tettoia in struttura metallica</b>	

Edif. N°: <b>11</b>	F. 4 Part 271
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>CCA</b>	
<b>Annesso rustico a 1p, in mattoni</b>	

Edif. N°: <b>12</b>	F. 4 Part 38
Datazione: <b>Presente al 1825</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Frazionamento in più alloggi</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Medio</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Ex abitazione di addetti all'agricoltura, con ex depositi di fattoria in aderenza a O, ristrutturata a civile abitazione permanente, 2 unità</b>	



Luglio 1997

**COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Il Casone**Isolato: **5**Oggetto: **Villa Fattoria**Scheda: **28E**

Edif. N°: **13** F. 4 Part **36**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Inutilizzato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Assenti**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Medio**  
 Valore: **V**  
**Pozzo in mattoni di forma quadrata con cornice in pietra**

Edif. N°: **14** F. 4 Part **38**  
 Datazione: **Presente al 1825** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **RV**

**Villa Il Casone, a 3 piani, sviluppo unitario, volume a corpo doppio allungato secondo asse NO-SE; muratura mista intonacata. Corpo monocellulare a 4 p.inglobato a SE Attualmente residenza del proprietario, inutilizzato in parte**

Edif. N°: **15** F. 4 Part **37**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **N**  
**Annesso in mattoni e lamiera, in aderenza a setto murario**

Edif. N°: **16** F. 4 Part **41**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Inutilizzato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Assenti**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Medio**  
 Valore: **V**  
**Annesso ad 1p, in muratura intonacat**

Edif. N°: **17** F. 4 Part **66**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Assenti**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Medio**  
 Valore: **V**  
**Annesso a 1 p, in muratura intonacata**

Edif. N°: **18** F. 4 Part **40**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Inutilizzato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **SV**  
**Annesso rustico 1p, affiancato a preesistente parata parzialmente demolita, in mattoni, copertura a falda unica**

Edif. N°: **18a** F. 4 Part **40**  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **SV**  
**Annesso rustico 1p, in muratura con tamponatura in lamiera**

Edif. N°: **19** F. 4 Part **41**  
 Datazione: **Presente al 1825** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Medio**  
 Valore: **RV**  
**Abitazione di pigionali,sviluppo diacronico complesso 3 volumi a corpo semplice a 2p, in aderenza lungo asse NO-SE con corpo monocellulare a 3p in angoloSE. Muratura pietrame intonacato, accessi abitazioni 1°p da scale interne**



# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**

Luglio 1997

Edif. N°: <b>19a</b>	F. 4 Part 41
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Orto pomario recintato da muro in pietra</b>	

Edif. N°: <b>20</b>	F. 4 Part 502
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Tre tettoie parzialmente tamponate in legno e lamiera, in aderenza</b>	

Edif. N°: <b>21</b>	F. 4 Part 44
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Frazionamento in più alloggi</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Leggere</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Cantine, tinaie, magazzini di fattoria, a sviluppo unitario a 2p, in muratura di pietrame con cantonali in conci in pietra, ristrutturato a civile abitazione perm Accesso al 1° p scala esterna parallela fronte O e ingressi a arco</b>	

Edif. N°: <b>21a</b>	F. 4 Part 45
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Frazionamento in più alloggi</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Gravi</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Annessi di fattoria, sviluppo unitario, 2p. Corpo semplice/doppio, a L a formare corte interna. In muratura di pietrame in parte intonacata con portico a 5 aperture ad arco sul fronte SO. Ristrutturato a civile abitazione</b>	

Edif. N°: <b>21b</b>	F. 4 Part 46
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Frazionamento in più alloggi</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Gravi</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>Gravi</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>No data</b>	
<b>Annesso di fattoria, sviluppo unitario a 2p, disposto a formare il 3° lato della corte int. in via di ristrutturazione a d uso civile abitazione. Muratura di pietrame con cantonali in conci di pietra con aperture in mattoni, originario ingresso a arco</b>	

Edif. N°: <b>22</b>	F. 4 Part 110
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Tettoia in struttura metallica</b>	

Edif. N°: <b>23</b>	F. 4 Part 45
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>No data</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Box in lamiera</b>	

Edif. N°: <b>24</b>	F. 4 Part 49
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Trasformato</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>No data</b>	
Valore: <b>CCA</b>	
<b>Annesso in pietrame con angolari in laterizio</b>	



Luglio 1997

## COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**

Edif. N°: **25** F. 4 Part **65**  
Datazione: **No data** Uso attuale: **No data**  
N° piani: **No data** N° Unità Funz: **No data**  
Alterazioni Tipologiche: **No data**  
Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
Stato di conservazione: **No data**  
Valore: **V**  
**Parco alberato (barco) recintato da muro in pietra**



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**



Edif. N° 1;6

1



Edif. N° 1;12;14;19

2



Edif. N° 3;5;6a;6b

3



Edif. N° 6

4



Edif. N° 6c

5



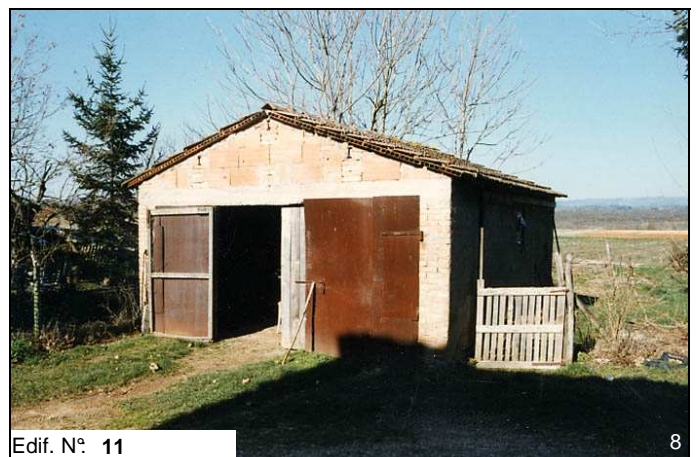
Edif. N° 7;8

6



Edif. N° 9;10

7



Edif. N° 11

8



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**



Edif. N° 12;13



Edif. N° 14



Edif. N° 15;16



Edif. N° 16;19



Edif. N° 17;18



Edif. N° 18;18a



Edif. N° 20



Edif. N° 21



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Il Casone**

Isolato: **5**

Oggetto: **Villa Fattoria**

Scheda: **28E**



Edif. N° 21;21a

17



Edif. N° 21a;21b

18



Edif. N° 21;21a;22;23

19



Edif. N° 24

20