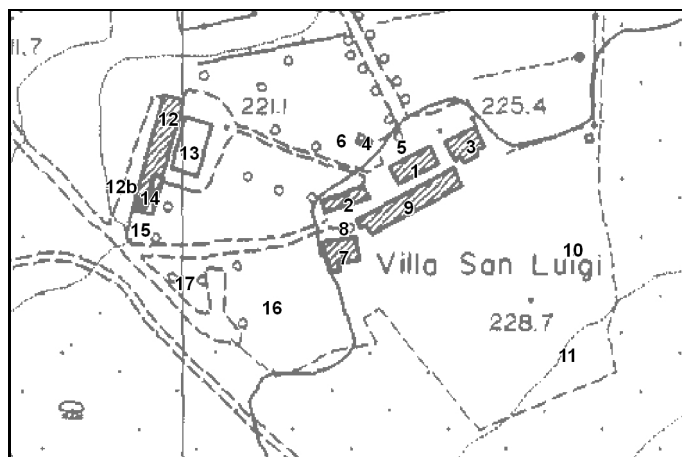
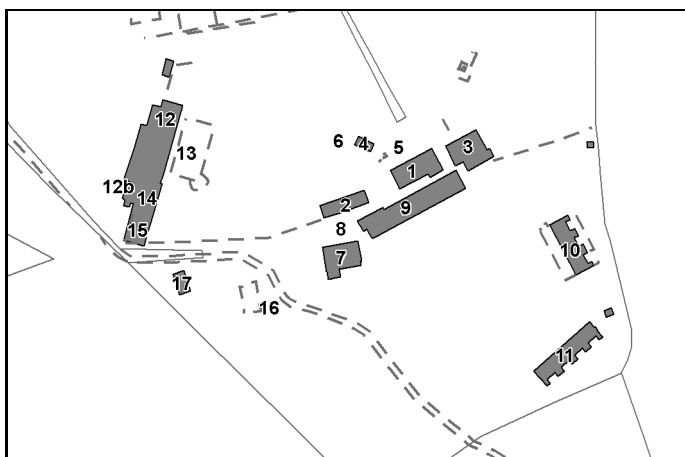




Luglio 1997

**COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Villa San Luigi**Isolato: **8**Oggetto: **Villa e annessi rustici**Scheda: **18E**

Edif. N°: **1** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **3** N°Unità Funz: **1**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **Leggere**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**

**Edificio a sviluppo sincronico in muratura intonacata, su 3 piani**

Edif. N°: **2** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **Gravi**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**

**Rustico in pietra su 2 piani trasformato in dependance dell'albergo**

Edif. N°: **3** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **Leggere**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**

**Rustico in pietra intonacata su 2 piani ora dependance dell'albergo**

Edif. N°: **4** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**

**Rustico in pietra su un piano**

Edif. N°: **5** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **Trasformato**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **SV**

**Rustico in pietra uso rimessa**

Edif. N°: **6** F. 10 Part 46  
 Datazione: **1825-1935** Uso attuale: **No data**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **No data**  
 Valore: **V**

**Pozzo chiuso a sezione circolare in pietra**



Luglio 1997

**COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Villa San Luigi**Isolato: **8**Oggetto: **Villa e annessi rustici**Scheda: **18E**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Edif. N°: <b>7</b>  | F. 10 Part 46                   |
| Datazione: <b>1825-1935</b>   | Uso attuale: <b>Trasformato</b> |
| N° piani: <b>No data</b>  | N° Unità Funz: <b>No data</b>   |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>                             |                                 |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>                 |                                 |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>Gravi</b>                   |                                 |
| Stato di conservazione: <b>Buono</b>                                |                                 |
| Valore: <b>V</b>  |                                 |
| <b>Fienile di pendio con parata antistante in pietra intonacata</b> |                                 |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>8</b>                                  | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>SV</b>                                   |                               |
| <b>Aia lastricata in pietra</b>                     |                               |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Edif. N°: <b>9</b>  | F. 10 Part 46                   |
| Datazione: <b>1825-1935</b>   | Uso attuale: <b>Trasformato</b> |
| N° piani: <b>No data</b>  | N° Unità Funz: <b>No data</b>   |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>   |                                 |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>   |                                 |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>Leggere</b>   |                                 |
| Stato di conservazione: <b>Buono</b>  |                                 |
| Valore: <b>V</b>  |                                 |
| <b>Edificio in pietra a sviluppo diacronico su 2 piani, comprendeva le stalle al piano terra. Ora adibito a dependance dell'albergo</b> |                                 |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>10</b>                                     | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                             | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                                | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>                 |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>     |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>     |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>                  |                               |
| Valore: <b>CCA</b>                                      |                               |
| <b>Nuova edificazione ancora in fase di costruzione</b> |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>11</b>                                     | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                             | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                                | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>                 |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>     |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>     |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>                  |                               |
| Valore: <b>CCA</b>                                      |                               |
| <b>Nuova edificazione ancora in fase di costruzione</b> |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>12</b>                                 | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>N</b>                                    |                               |
| <b>Ristorante in muratura e vetro</b>               |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>12a</b>                                | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>N</b>                                    |                               |
| <b>Porticato antistante il ristorante</b>           |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>12b</b>                                | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Uso attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>No data</b>                              |                               |
| <b>No data</b>                                      |                               |



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Villa San Luigi**

Isolato: **8**

Oggetto: **Villa e annessi rustici**

Scheda: **18E**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>13</b>                                 | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Usò attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>N</b>                                    |                               |
| <b>Piscina</b>                                      |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>14</b>   | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>   | Usò attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>  | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>                                       |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>                           |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>                           |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>  |                               |
| Valore: <b>N</b>  |                               |
| <b>Tettoia con struttura tubolare in metallo di pertinenza del ristorante</b> |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>15</b>                                 | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Usò attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>CCA</b>                                  |                               |
| <b>Terrazzamento in cotto</b>                       |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>16</b>                                 | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Usò attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>CCA</b>                                  |                               |
| <b>Rimessa in legno</b>                             |                               |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Edif. N°: <b>17</b>                                 | F. 10 Part 46                 |
| Datazione: <b>1825-1935</b>                         | Usò attuale: <b>No data</b>   |
| N° piani: <b>No data</b>                            | N° Unità Funz: <b>No data</b> |
| Alterazioni Tipologiche: <b>No data</b>             |                               |
| Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b> |                               |
| Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b> |                               |
| Stato di conservazione: <b>No data</b>              |                               |
| Valore: <b>CCA</b>                                  |                               |
| <b>Deposito/cantina interrato</b>                   |                               |



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Villa San Luigi**

Isolato: **8**

Oggetto: **Villa e annessi rustici**

Scheda: **18E**



Edif. N° 1



Edif. N° 2



Edif. N° 4;5;6



Edif. N° 7



Edif. N° 7



Edif. N° 8;9



Edif. N° 10



Edif. N° 10;11



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Villa San Luigi**

Isolato: **8**

Oggetto: **Villa e annessi rustici**

Scheda: **18E**



Edif. N° 12;12a;13

9



Edif. N° 14;15

10



Edif. N° 12b

11



Edif. N° 16

12



Edif. N° 17

13