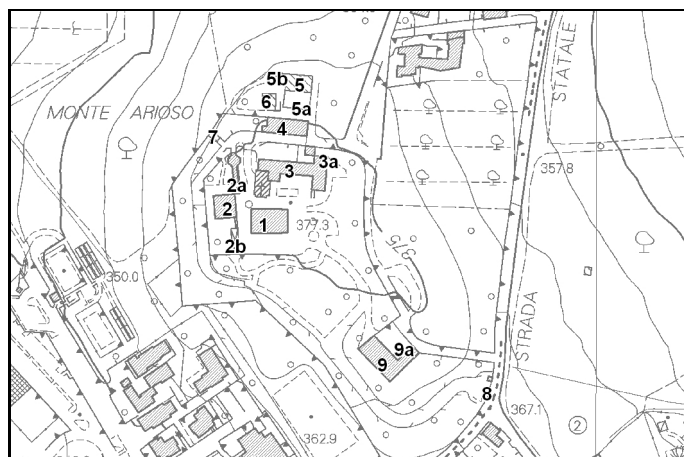
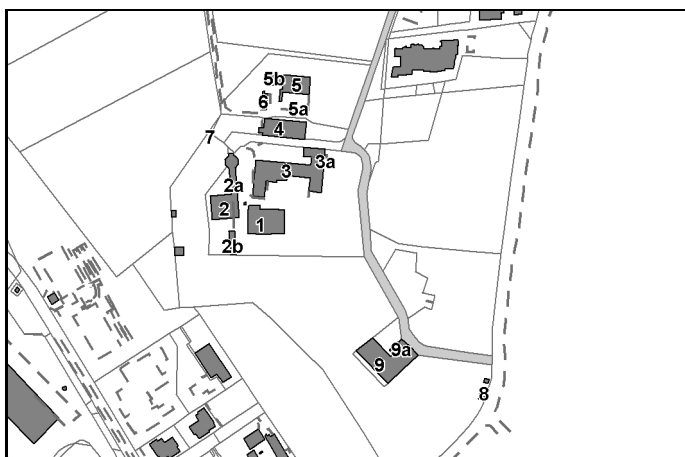




Luglio 1997

**COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Monte Arioso**Isolato: **42B**Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**Scheda: **17E**

Edif. N°: **1** F. 90 Part 35  
 Datazione: **Presente al 1825** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Assenti**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**  
**Corpo principale della Villa: edificio a 3 p. con torretta centrale e loggiato a 2p sul fronte est**

Edif. N°: **2** F. 90 Part 35  
 Datazione: **Presente al 1825** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**  
**Foresteria-ex casa del fattore: edificio a corpo unitario a 3-4 piani con copertura a padiglione**

Edif. N°: **2a** F. 90 Part 35  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **Leggere**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **V**  
**Camminamento seminterrato con copertura praticabile**

Edif. N°: **2b** F. 90 Part 35  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **N**  
**Annesso in muratura con copertura in eternit**

Edif. N°: **3** F. 90 Part 35  
 Datazione: **Dopo il 1935** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **N**  
**Seminario: edificio a 2-3 piani con cappella al p.t.**

Edif. N°: **3a** F. 90 Part 35  
 Datazione: **No data** Uso attuale: **Originario**  
 N°piani: **No data** N°Unità Funz: **No data**  
 Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
 Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
 Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
 Stato di conservazione: **Buono**  
 Valore: **N**  
**Edificio a 1p giustapposto - dispensa del seminario**



# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Monte Arioso**

Isolato: **42B**

Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**

Scheda: **17E**

Luglio 1997

Edif. N°: <b>4</b>	F. 90 Part <b>887</b>
Datazione: <b>1825-1935</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Leggere</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Ex casa colonica a 2p (pod. Giardino e S. Luigi) a corpo aggiunto a 1p con copertura a terrazza, attualmente adibita a civile abitazione</b>	

Edif. N°: <b>5</b>	F. 90 Part <b>892</b>
Datazione: <b>1825-1935</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Assenti</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Annesso agricolo (fienile): corpo unitario di pendio a 2p con copertura a padiglione, facciata di ingresso con aperture a arco ribassato e grandi aperture grigliate in laterizio sui 3 lati; muratura in pietra e laterizio</b>	

Edif. N°: <b>5a</b>	F. 90 Part <b>892</b>
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Aia prospiciente il fienile pavimentata in cotto e delimitata da muretto perimetrale</b>	

Edif. N°: <b>5b</b>	F. 90 Part <b>892</b>
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Assenti</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Parata giustapposta al fienile</b>	

Edif. N°: <b>6</b>	F. 90 Part <b>892</b>
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Assenti</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Annesso rustico (stalle)</b>	

Edif. N°: <b>7</b>	F. 90 Part <b>50</b>
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>No data</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>N</b>	
<b>Tettoia in eternit</b>	

Edif. N°: <b>8</b>	F. 90 Part <b>50</b>
Datazione: <b>No data</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Assenti</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>No data</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>V</b>	
<b>Cancello d'ingresso alla Villa con guardiole laterali</b>	

Edif. N°: <b>9</b>	F. 90 Part <b>51</b>
Datazione: <b>Presente al 1825</b>	Uso attuale: <b>Originario</b>
N° piani: <b>No data</b>	N° Unità Funz: <b>No data</b>
Alterazioni Tipologiche: <b>Ristrutturazione distributiva</b>	
Alterazioni Architettoniche Esterne: <b>Gravi</b>	
Alterazioni Architettoniche Interne: <b>Totali</b>	
Stato di conservazione: <b>Buono</b>	
Valore: <b>SV</b>	
<b>Ex casa colonica (pod. Oliveto) trasformata in casa di cura: edificio a corpo unitario a 2p con terrazzamento sul retro contenuto da muro a retta</b>	



Luglio 1997

## COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Toponimo: **Monte Arioso**

Isolato: **42B**

Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**

Scheda: **17E**

Edif. N°: **9a** F. **90** Part **51**  
Datazione: **No data** Uso attuale: **Originario**  
N° piani: **No data** N° Unità Funz: **No data**  
Alterazioni Tipologiche: **Ristrutturazione distributiva**  
Alterazioni Architettoniche Esterne: **No data**  
Alterazioni Architettoniche Interne: **No data**  
Stato di conservazione: **Buono**  
Valore: **CCA**  
**Annesso a 1 p giustapposto - ampliamento della casa di cura**



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Monte Arioso**

Isolato: **42B**

Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**

Scheda: **17E**



Edif. N° pan.

1



Edif. N° 1

2



Edif. N° 1

3



Edif. N° 2

4



Edif. N° 2a

5



Edif. N° 2a

6



Edif. N° 2b



Edif. N° 3

8



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Monte Arioso**

Isolato: **42B**

Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**

Scheda: **17E**



Edif. N° 3

9



Edif. N° 3a

10



Edif. N° 4

11



Edif. N° 4

12



Edif. N° 3;4;5

13



Edif. N° 5;5a

14



Edif. N° 5

15



Edif. N° 5;5b

16



Luglio 1997

# COMUNE DI MONTERIGGIONI: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARCHIVIO FOTOGRAFICO

Toponimo: **Monte Arioso**

Isolato: **42B**

Oggetto: **Villa - Fattoria/Seminario Pont. con 2 case coloniche**

Scheda: **17E**



Edif. N° 5;5a

17



Edif. N° 5b

18



Edif. N° 6

19



Edif. N° 7

20



Edif. N° 8



Edif. N° 9

22



Edif. N° 9;9a

23



Edif. N° 9a

24